

DODATOK č.1

K PRENÁJMU TERASY A DOČASNÉ PRESTREŠENIE HLAVNÉHO VCHODU

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2/2022

ZMLUVNÉ STRANY :

Prenajímateľ:

OBEC OCHODNICA

Zastúpená: Radoslav Ďuroška, starosta obce

Sídlo: Ochodnica č. 121, 023 35

IČO: 00 314 153

DIČ: 2020553161

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Belanského 184, Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK76 0200 0000 0000 1122 3322

Nájomca:

Peter Svrček – P&P music,

Ochodnica č. 72, 023 35 Ochodnica

IČO: 35 431 300

PREAMBULA

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že sú účastníkmi zmluvy č. 2/2022 o nájme stavby súpisné číslo 347, ktorá je postavená na parcele CKN 1829.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, č. 2/2022, uzatvorenej dňa, 08.11.2022 /ďalej len zmluva/ v tomto znení :

1. V článku II - predmet nájmu v bode 2. - dopĺňa sa nasledovné :

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti - časť parcely C-KN 1829/1 zapísanej na LV č. 822 (vstup do kultúrneho domu) v rozmeroch 10 x 4 m.

Prenajímateľ udeľuje povolenie postavenia dočasného prestrešenia terasy párty stanom.

ČL. IV

Výška, splatnosť nájomného a finančná zábezpeka

1. V článku IV. - Výška, splatnosť nájomného a finančná zábezpeka v bode 1 mení nasledovné :

Výška nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v sumu 8 760 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v sume 730,- €/ za každý mesiac kalendárneho roku, najneskôr do 25. dňa v danom mesiaci.

ČL. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V článku VI v bode 3. - dopĺňa sa nasledovné :

Nájomca je povinný zabezpečiť prestrešenie pártý stanom tak, aby bola voda odvedená mimo fasády, aby nespôsobovala jej poškodenie a ani okolitým nehnuteľnostiam.

Udržiavať čistotu dlažby, aby nedošlo k jej poškodeniu a znečisteniu.

ČL. VIII



ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

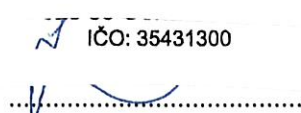
1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stanú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č.1 je zrozumiteľný a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ochodnici, dňa 02.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Radoslav Ďuroška, starosta obce



.....
Peter Svrček