

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO MIESTA

č. 117

uzatvorená podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY :

Prenajíateľ:

OBEC OCHODNICA

Zastúpená: Radoslav Ďuroška, starosta obce

Sídlo: Ochodnica č. 121, 023 35

IČO: 00 314 153

DIČ: 2020553161

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Belanského 184, Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK76 0020 0000 0000 1122 3322

Nájomca:

Juraj Bibík

Ochodnica č. 641, 023 35

IČO: 44246684

DIČ: 1080099845

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých sa organizujú spoločenské podujatia, a to par. reg. „C“ KN č. 1 a č. 2/1 v katastrálnom území Ochodnica.
- 1.2. V rámci svojej činnosti Prenajíateľ organizuje kultúrne podujatie: 52 ročník Folklórneho festivalu Ochodnica.
Podujatie sa uskutoční v období od 06.07.2024 od 14:00 h. do 07.07.2024 do 24:00 h.
Miestom konania podujatia je amfiteáter Obce Ochodnica.

2. PREDMET ZMLUVY

Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajíateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi do dočasného užívania predajné miesto č. 4 umiestnené v areáli amfiteátra Ochodnica, dňa 06.07.2024 v čase od 12:00 hod. do 07.07.2024 v čase do 24:00 hod. (ďalej len „predajné miesto“).

3. ÚČEL NÁJMU A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predajné miesto iba pre účel vykonávania činnosti predaja občerstvenia, alko a nealko nápojov na kultúrnom podujatí: 52 ročník Folklórneho festivalu Ochodnica (ďalej len „účel nájmu“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa tejto Zmluvy trvá od 06.07.2024 od 12:00 hod do 07.07.2024 do 24:00 hod. (ďalej len „Doba nájmu“).

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDAJNÉHO MIESTA

- 4.1. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si riadne a k svojej spokojnosti ohliadol miesto podujatia, v ktorom mu bude určené predajné miesto, je si vedomý stavu v akom sa nachádza a tento stav považuje za vyhovujúci pre účel nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom začatia plynutia Doby nájmu Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca k svojej spokojnosti preberá Predajné miesto v stave v akom toto Predajné miesto stojí a leží v okamihu začatia plynutia Doby nájmu. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predajného miesta v zmysle predchádzajúcej vety dochádza automaticky, bez potreby ďalšieho právneho úkonu.

5. NÁJOMNÉ

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie predajného miesta (ďalej len „nájomné“) vo výške 400,- € slovom: (dvestodvadsať eur)
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za spotrebu elektrickej energie za používanie elektrický spotrebičov a osvetľovacie telesá v stánku s občerstveným v sume 15 eur/na deň.
- 5.3. Prenajímateľ nie je platcom DPH a cena je stanovená ako konečná.
- 5.4. Nájomca je povinný uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 3 dní od uzavretia tejto Zmluvy. Na účel identifikácie platby nájomného, je Nájomca pri úhrade nájomného povinný uviesť do poznámky identifikáciu Nájomcu obchodným menom/názvom/menom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa považuje za uhradené okamihom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

6. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka elektrickej energie bude zabezpečená zo strany Prenajímateľa v obvyklom rozsahu.
- 6.2. Nájomca je povinný zabezpečiť také množstvo sortimentu alebo tovaru, aby bol na podujatí zabezpečený nepretržitý účel nájmu.
- 6.3. Nájomca je povinný nepretržite udržiavať predajné miesto a jeho príslušné priestranstvo v čistote. Nájomca je povinný prispieť svojou činnosťou k udržaniu verejného poriadku na podujatí, ako aj dbať na bezpečnosť, kultúrnosť a estetiku predaja sortimentu a služieb na podujatí, dodržiavať pravidlá čistoty a hygieny počas predaja sortimentu a po skončení podujatia odstrániť vzniknutý odpad z predajného miesta.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211 /2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) jej vyhotovenie.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Ochodnici, dňa 28.6.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Radoslav Ďuroška, starosta obce


.....
Juraj Bibík