

## Zmluva o nájme pozemku

Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Ochodnica  
**Sídlo:** Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica  
**IČO:** 00314153  
**DIČ:** 2020553161  
**Bankové spojenie:** VUB a.s. , Belanského č. 184, Kysucké Nové Mesto  
**IBAN:** SK76 0200 0000 0000 TL223322  
**V zastúpení:** Radoslav Ďuroška, starosta obce  
| (ďalej iba „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Jaroslav Ševčík  
**Trvalý pobyt:** Ochodnica 663  
**Rodné číslo:**  
**Tel. kontakt:**  
(ďalej iba „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

### II.

#### Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemok o výmere 294 m<sup>2</sup> , na parcele KNC 437, druh pozemku " Zastavaná plocha a nádvoría ", nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ochodnica, obec Ochodnica, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 822 vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto.

### III.

#### Účel nájmu:

1. Pozemok bližšie špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy bude nájomca využívať ako parkovisko a budú ho môcť bezplatne využívať aj občania Ochodnice a ostatný návštevníci obce Ochodnica.
2. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva pozemok do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel.
2. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca upravil pozemok a to tak, že na danom pozemku odstráni drevenú stavbu (humno). Všetok materiál po búraní bude vyseparovaný a ekologicky zlikvidovaný. Takisto prenájomca súhlasí s úpravou terénu. Vyrovnaním pozemku do roviny a návažku makadamu ako podklad parkoviska. Takisto prenájomca súhlasí s výrubom náletových drevín. Nájomca si všetky tieto úpravy bude financovať sám a nebude požadovať od obce finančnú kompenzáciu.
3. Prenajímateľ zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívania pravda, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho len na prenajatý účel.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenájomcovi vstup na tento pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom.
6. Nájomca zabezpečí čistotu a poriadok na prenajatom pozemku počas celej doby prenájmu.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, kosenie.
8. Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať na pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenájomcu na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
9. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné

predpisy prenajímateľa dodržiavať ako i všetky platné VZN obce Ochodnica a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady

10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
11. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené pozemku v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu
12. Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup na predmet nájmu.
13. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu činnosť, ktorá by mohla poškodiť dobré meno obce Ochodnica a nesmie vykonávať ani politickú činnosť v predmete nájmu
14. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajímateľovi.

## V.

### Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami v sume 1 EUR ročne.

## VI.

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu je dojednaná na dobu určitú. Doba prenájmu sa začína 01.07.2024 a končí 01.06.2029 na dobu 5 rokov.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a. nájomný vzťah končí uplynutím doby uvedenej v článku VI. tejto zmluvy
  - b. nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote do konca roka.
  - c. zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
  - d. dôjde z iných vážnych dôvodov (verejný záujem), ktoré deklaruje Obec Ochodnica, k zmene využitia predmetu nájmu
3. Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch IV. tejto zmluvy

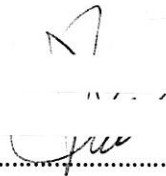
5. Nájomný vzťah ďalej zaniká aj smrťou nájomcu.
6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
  - b) nájomca, nezaplatil nájomné do konca príslušného roka.
7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak prenajímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

## VII.

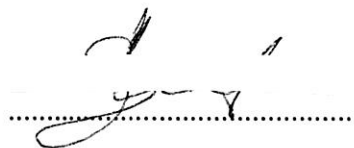
### Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis prevezme prenajímateľ, jeden (1) rovnopis prevezme nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ochodnici, dňa  
26.6.2024



Radoslav Ďuroška, starosta obce



Jaroslav Ševčík