

ZMLUVA O PRENÁJME KONTAJNERA

ČÍSLO : 03/2024

ČÍSLO NÁJOMCU : 01-06-24

Uzatvorená podľa § 630 a nasledujúcich , zákona č. 513/1991 zb.
(obchodný zákonník) v znení neskorších prepisov, medzi :

Čl.1

Zmluvné strany

1) Prenajíateľ: **SOPO - EU, s.r.o.**

Sídlo : Juraja Poljaka 1316/7

Prevádzka :

Zastúpený :

Vybavuje: Ľuboš Sopčiak

Číslo mobilu :+421903021021

Číslo telefónu :

E-mail: sopoeu@gmail.com

ICO: 46531181

IC DPH: SK2023431212

DIC: 2023431212

Bankové spojenie : SK35 8330 0000 0028 0141 8342

Číslo účtu: FIOZSKBAXXX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel :
Sro, vložka číslo :5001/B (ďalej len „prenajíateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca : **Obec Ochodnica**

Sídlo : Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica

Zastúpená starostom: Radoslav Ďuroška

Vybavuje: Radoslav Ďuroška

Číslo telefónu : 041/4233121

e-mail: obec@ochodnica.sk

ICO: 00314153

DIC: 2020553161

Bankové spojenie : VÚB a. s., SK76 0200 0000 0000 1122 3322

Číslo účtu: 11223322/0200

(ďalej len „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare)

Čl.2

Predmet zmluvy, predmet nájmu a účel

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikovaný kontajner na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajíateľovi.

Predmetom nájmu je kontajner :

Popis 20'DC STOPOVÝ POUŽÍVANÝ SKLADOVÝ
NÁMORNÝ KONTAJNER
Typ: 20'DC /FEET USED DRY SHIPPING CONTAINER
ks: 2 ks

Identifikačné číslo s prefixom : ASIU 160317-5 ,BMOU 206652-3
Farba : ASIU-modrá, BMOU- tehlová

Ďalej len „kontajner “alebo predmet nájmu” v príslušnom gramatickom tvare

Dohodnutým účelom , na ktorý bude kontajner nájomcom využívaný je : SKLADOVÝ
PRIESTOR

Ak bude kontajner nájomcom využívaný na uskladnenie vecí , tak predmetom uskladnenia nesmú byť látky, ktorých uskladnenie podlieha zvláštnym predpisom, ako napr.: horľavé kvapaliny, výbušniny, toxické látky , žeraviny, ropné produkty, strelivo, plné a prázdne tlakové nádoby pre dopravu technických plynov alebo LPG, rastliny, potraviny zvieratá a pod.

Nájomca nesmie predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe, alebo používať predmet nájmu alebo jeho časť k inej zárobkovej či nezárobkovej činnosti a k prenocovaniu.

Čl.3

Doba nájmu a miesto prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu od : 25.06.2024 do 25.08.2024
2. Začiatok prenájmu plynie odo dňa prevzatia kontajnera nájomcom príp. Jeho zástupcom , ktorý je uvedený v predávacom protokole „ KONTAJNEROVÝ PREDÁVACÍ PROTOKOL / CNTR. INTERCHANGE PROTOCOL „. Predávajúci protokol mu bude vystavený pri prevzatí kontajnera na predajnom mieste .
3. Miesto prenájmu kontajnera je Ochodnica 355, 023 35 Ochodnica.
Ďalej len „miesto doručenia a zloženia kontajnera “ v príslušnom gramatickom tvare)
4. Ukončenie prenájmu je špecifikované v Čl.10 tejto zmluvy .

Čl.4

Nájomné a finančná zábezpeka

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška mesačného nájmu za predmetný kontajner dohodnutá na 90,00 EUR bez DPH.
2. V cene mesačného prenájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s dodávkou kontajnera vrátane dopravy na a z miesta doručenia a manipulácie na terminále a na mieste doručenia .
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 500 EUR za každý prevzatý kontajner, ktorý je splatná v deň podpisu tejto zmluvy , príp. do dňa prevzatia kontajnera .
4. Finančná zábezpeka bude tvoriť finančnú zálohu pre :
 - a) Prípadné nezaplatenie nájomného zo strany nájomcu
 - b) Kompenzáciu škôd na predmetnom kontajneri spôsobených nájomcom ,
 - c) Kompenzáciu viac nákladov spojených s čistením kontajnera a jeho návratom do pôvodného stavu,
 - d) Prípadne pokrytie finančných nákladov súvisiacich s prepravou kontajnera
 - e) Prípadné porytie finančných nákladov súvisiacich s manipuláciou s kontajnerom ,
 - f) Prípadne pokrytie časti nadobúdacích nákladov v prípade odcudzenia kontajnera z miesta doručenia u klienta
 - g) Prípadne pokrytie úrokov z omeškania zmluvne dohodnutých v tejto zmluve ,

h) Prípadné pokrytie objektívnych nákladov spojených s vymáhaním zaplatenia pohľadávky od nájomcu

V prípade , že nebude zo strany nájomcu zadaný dôvod na použitie finančnej zábezpeky a nájomca bude mať voči prenajímateľovi splnené všetky záväzky , prenajímateľ finančnú zábezpeku nájomcovi vráti v plnej výške pri spätnom preberaní kontajnera v lehote 5 kalendárnych dní .

5. Nájomné za bežný mesiac bude fakturované a hradené za každý kalendárny mesiac vopred, príp. bude fakturované a hradené za celú dohodnutú dobu nájmu vopred, pričom faktúra je splatná do da uvoľnenia kontajnera z prekladiska, príp. najneskôr do 7 dní odo dňa jej vystavenia nájomcovi . Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet prenajímateľa.

ČL.5

Úroky z omeškania a odstúpenie od zmluvy

V prípade , že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného , prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Nájomca nie je povinný platiť nájomné platiť za čas , v ktorom nemohol predmetný kontajner užívať pre nespôsobilosť kontajnera , alebo potrebu jeho opravy s výnimkou , že nemožnosť užívať kontajner spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup ku kontajneru. Ak však nájomca nemožnosť užívania kontajnera bez zbytočného odkladu , neoznámí prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.

Ak jeho nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi

Ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, prenajímateľ má právo žiadať od nájomcu náhradu objektívnych nákladov spojených s prepravou kontajnera na prekladisku a s jeho manipuláciou , ako aj náhradu ušlého zisku spojeného s nemožnosťou užívania kontajnera prenajímateľom. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

V prípade ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu ktorejkoľvek zmluvne dohodnutej podmienky, má prenajímateľ právo okamžite od tejto zmluvy odstúpiť a okamžite prepraviť kontajner späť na prekladisko. K takému konaniu mu nájomca podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas.

Čl.6

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať nasledovné zmluvné záväzky:

1. Riadne sa starať o to , aby na kontajneri tvoriaceho predmet nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla škoda.
2. Užívať predmetný kontajner výlučne na účely na ktoré, kontajner slúži, najmä na účely dočasného bývania , príp. na vlakovú a cestnú prepravu a skladovanie tovarov / podľa typu kontajnera / .
3. Oboznámiť sa a dodržiavať podmienky umiestnenia a prepravy kontajnera, jeho fixácie počas prepravy, podmienky uloženia a fixácie materiálu a bezpečnej manipulácie s kontajnermi.
4. Vrátiť kontajner spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, visiacimi zámkami, kľúčmi a inou výbavou / napr. Vyhrievacie teleso/prenajímateľovi v dohodnutom termíne na určené prekladisko a v stave , v akom kontajner nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

5. Pred vrátením kontajnera na dohodnuté prekladisko kontajner vyčistiť / najme interiér/.
6. Dbat' o to aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu kontajnera.
7. Pri nakládke alebo vykládke kontajnera na mieste doručenie s autožeriavom alebo autom s hydraulickým ramenom zabezpečiť kvalifikovaného viazača závesných lán príp. iné osoby , ktoré, budú žeriavnikovi / vodičovi asistovať a vypomáhať
8. Oboznámiť všetky osoby , ktoré budú kontajner využívať a manipulovať s ním o záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy .
9. Bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o úmysle premiestniť kontajner na iné miesto ako dohodnuté miesto doručenia a zloženia kontajnera. Premiestnenie kontajner môže byť realizované iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
10. Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení kontajnera.
11. V prípade odcudzenia kontajnera na mieste doručenia a zloženia kontajnera u nájomcu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi plnú odpredajnú cenu za predmetný kontajner .

Čl.7 Škody

1. Každú škodu vzniknutú na kontajneri je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi.
2. V prípade výrazného poškodenia kontajnera alebo jeho vybavenia zavineného nájomcom alebo osobami , ktorým nájomca umožnil prístup ku kontajneru hradí nájomca nájomné tak, ako pri riadnom užívaní kontajnera, a to po dobu potrebnú na opravu kontajnera alebo jeho vybavenia .
3. V že prípade straty alebo odcudzenia prevzatých dokladov , visiacich zámkov , kľúčov alebo iného vybavenia , ktorým je predmetný kontajner vybavený , sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi čiastku vo výške účelne vynaložených nákladov na kúpu nových visiacich zámkov , výrobu nových kľúčov alebo kúpu iného vybavenia kontajnera.
4. Nájomca prehlasuje , že kontajner - predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v štandardnom technickom stave , ktorý zodpovedá stavu jeho použitia , bez výrazného poškodenia , plne funkčný , o čom je , ak si to nájomca výslovne želá, spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol .

Čl.8 Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo 2-krát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu kontajnera
2. Prenajímateľ má právo nájomcovi vyfakturovať objektívne viacnáklady spojené s uvedením kontajnera do pôvodného stavu a v prípade , ak nájomca vráti kontajner na dohodnuté prekladisko v znečistenom alebo poškodenom stave.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi kontajner protokolárne spolu s :
- dokladmi a dokumentami

Čl.9

Odovzdávanie a preberanie kontajnera

Odovzdávací a preberací protokol je spísaný a podpísaný zmluvnými stranami len ak si to nájomca výslovne želá , príp. ak je kontajner už výrazne poškodený , pričom poškodenie nezodpovedá štandardnému stavu použitia kontajnera, V takom prípade tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a musí obsahovať najmä tieto údaje :

- Číslo zmluvy o prenájme kontajnera , ku ktorej sa protokol viaže
- Popis kontajnera
- Typ kontajnera
- Číslo kontajnera
- Farbu
- Meno osoby, ktorá prevzala kontajner
- Meno osoby, ktorá odovzdala kontajner
- Miesto prevzatia a odovzdania kontajnera,
- Dátum prevzatia a odovzdania kontajnera
- Dátum prevzatia a odovzdania kontajnera
- Popis výbavy , s ktorou bol kontajner prevzatý a odovzdaný
- Popis technického stavu kontajnera
- Popis výrazných poškodení kontajnera

Čl.10

Zánik zmluvy , výpoveď a výpovedná lehota

1. Zmluva zaniká s uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Zmluvu možno ukončiť aj výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán
3. Vypovedajúca zmluvná strana je povinná doručiť výpoveď druhej zmluvnej strane v písomnej forme
4. Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 7 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho týždňa po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy a porušuje technické podmienky prevádzky a užívania kontajnera.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade m že prenájomca hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy
7. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy resp. Pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty

Čl.11

Vyššia moc

1 Zmluvné strany nie sa zodpovedné za čiastočnú alebo úplne nevykonanie zmluvy , ak je toto dôsledok okolností vyššej moci. Okolnosti vyššej moci vzniknuté po podpise tejto zmluvy sú tie, ktoré sú dôsledkami udalostí mimoriadneho charakteru zmluvnými stranami nepredvídateľné.

2- Zmluvná strana , ktorá v dôsledku vyššej moci nemá možnosť realizovať záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v náležitom čase , je povinná najneskôr do 5 dní od týchto udalostí písomne informovať druhú stranu zmluvnú stranu o týchto okolnostiach. Zároveň je

táto zmluvná strana povinná požiadať druhú zmluvnú stranu o nový termín splnenia príslušného záväzku.

Čl.12

Spoločné a závereční ustanovenia

1. Nájomca poveruje zástupcu na rokovanie vo veci realizácie tejto zmluvy osobe :
Luboš Sopčiak
2. Prenajímateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veci realizácie tejto zmluvy v osobe :
Radoslav Ďuroška.
3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené , doplňované a / alebo rušené iba formou písomného očíslovaného dodatku, po vzájomnej dohode a podpise obidvoch zmluvných strán . Všetky zmeny tejto zmluvy , uvedené v dodatkoch a prílohách , budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Ostatné právne vzťahy, výslovné touto zmluvnou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť jednaním o možnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli , že vzťahy medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom . Prípadne spory, o ktorých sa zmluvne strany nedohodli , budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušného súdu podľa sídla navrhovateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch , z ktorých má platnosť originálu . Každá zmluvná strana obdrží jeden výtlačok tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Nájomca dáva prenajímateľovi výslovný písomný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov , ktoré mu v súvislosti s uzatvorenou zmluvou poskytol , výlučne pre tieto účely tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je napísaná na základe ich vážnej a slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme . Na dôkaz toho a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy sa pred podpisom oboznámili , pripájajú nižšie svoje vlastnoručne podpisy.

V Žiline dňa : 25.6 2024

SOPO - EU, s.r.o.
Juraja Poliaka 131
013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 0843 021 021
Prenajímateľ - pečiatka , podpis

Nájomca - pečiatka , podpis