

**DODATOK č. 3**  
**K**  
**ZMLUVE O SPOLUPRÁCI**

*drobnovlastníkov lesného a pasienkového spoločenstva obce OCHODNICA  
podľa § 829 až § 841 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2  
ako*

**Zmluva o spolupráci „Združenia drobnovlastníkov lesov obce Ochodnica“**

zo dňa.....

**PREAMBULA**

Týmto Dodatkom č. 3 k Zmluve o spolupráci drobnovlastníkov lesného a pasienkového spoločenstva obce OCHODNICA podľa § 829 až § 841 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zo dňa ....., v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to vrátane zmeny názvu na „Združenie drobnovlastníkov lesov obce Ochodnica“ sa dopĺňa a mení zmluva v znení jej predchádzajúcich dodatkov, a to v rozsahu tak, ako je uvedené nižšie v texte.

**I.**  
**SUBJEKTY ZMLUVY**

1. Účastníci zmluvy sú všetci individuálni drobnovlastníci lesov v kat. území obce Ochodnica, ktorí preberajú do užívania lesné nehnuteľnosti im vlastníckym právom patriace, ako aj lesné nehnuteľnosti, ktoré na základe rozhodnutia Pozemkového fondu SR preberú do užívania na čas do úplného majetkovoprávneho vysporiadania.
2. Účastníci zmluvy sú špecifikovaní nižšie spolu s podpisom prejavujúcim súhlasom so znením zmluvy.
3. Pristúpením k Zmluve o spolupráci dobrovoľníkov lesného a pasienkového spoločenstva obce OCHODNICA, v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to vrátane zmeny názvu na „Združenie drobnovlastníkov lesov obce Ochodnica“, sa účastník zmluvy stáva riadnym členom združenia.

**II.**  
**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Všetci účastníci zmluvy sa zaväzujú, že sa na základe vzájomnej dohody združujú, aby sa spoločne pričínili o dosiahnutie dohodnutého účelu, najmä, v záujme účelnejšieho a efektívnejšieho využitia pozemkov lesných a poľnohospodárskych, vlastnej práce a starostlivosti o les, budú hospodáriť na spoločnom majetku, a to všetci spoločne a nerozdielne.
2. Činnosť, ktorá je predmetom a účelom zmluvy podľa bodu 1. tohto článku budú vykonávať v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení, za účelom:
  - zachovania, zveľaďovania a ochrany lesov, ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií,
  - zabezpečenia diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch.

3. Za vymedzeným účelom budú účastníci zmluvy a pri plnení činnosti podľa jeho obsahu vystupovať pod menom: **Združenie drobnovlastníkov lesov obce Ochodnica**. (ďalej len „združenie“)
4. Sídлом združenia je obec **Ochodnica**.

### **III. OBSAH ZMLUVY**

#### **čl. 1 Práva a povinnosti**

1. Na zabezpečenie účelu sledovaného touto zmluvou sú všetci účastníci oprávnení a povinní vyvíjať maximálne úsilie na splnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich zo spoločnej činnosti a k tomuto sa v plnom rozsahu zaväzujú.
2. Každý z účastníkov má povinnosť vyvíjať činnosti na dosiahnutie dohodnutého účelu, spôsobom ustanoveným v stanovách a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť, alebo sťažiť dosiahnutie tohto účelu.
3. Každý z účastníkov zmluvy je povinný bez zbytočného odkladu informovať členov výboru zástupcov o všetkých skutočnostiach, najmä zmenu identifikačných údajov, zmenu vlastníka, zmenu korešpondenčných údajov a iné, dôležitých pre činnosť Združenia drobnovlastníkov lesov obce Ochodnica, a to v zmysle obsahu tejto zmluvy.

#### **čl. 2 Hospodárenie združenia**

1. Združenie hospodári na lesnej a poľnohospodárskej pôde, ako majetku jeho účastníkov, v ich vlastníctve a pri spoločnom užívaní. Združenie môže taktiež hospodáriť na majetku, ktorý získalo nájomom, alebo z iného právneho dôvodu.
2. Okrem činnosti uvedenej v odseku 1. môže združenie pri splnení zákonom stanovených podmienok vykonávať i ďalšiu hospodársku činnosť, najmä činnosti nadväzujúce na produkciu drevenej hmoty a prípadne poľnohospodárskych produktov, a to drevovýrobu a obchodnú činnosť.
3. O rozhodovaní so spoločnou vecou rozhodujú vlastníci väčšinou počítanou podľa ich podielov. Pri rovnosti hlasov alebo, ak sa nedosiahne väčšina alebo dohoda vlastníkov, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek z členov združenia súd.
4. Účastníci zmluvy prenechávajú pre účely sledované touto zmluvou svoje lesné a ostatné nehnuteľnosti vrátane porastov na spoločné užívanie a hospodárenie v súlade s obsahom zmluvy. Popri takto prenechanému majetku a vlastnej pracovnej činnosti môžu účastníci združenia poskytnúť na účely činnosti združenia peniaze alebo iné veci. Pomer vo výške takto vložených investícií je zhodný s pomerom vlastníctva lesného pozemku.

5. Majetkové hodnoty, určené podľa bodu 4. tohto článku alebo pracovnú činnosť sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť v čase určenom zákonom touto zmluvou alebo v čase určenom inak.
6. Poskytnuté peniaze alebo iné veci určené podľa druhu sú v pomere k ich výške, resp. v pomere na akom sa strany dohodli v podielovom spoluvlastníctve všetkých účastníkov. Veci určené jednotlivo sú v bezplatnom užívaní všetkých účastníkov.
7. Každý z účastníkov zmluvy a člen združenia prispieva na úhradu nákladov spojených s činnosťou združenia pomerom podľa veľkosti združeného majetku. Vynaložené náklady sa priebežne vysporiadávajú tak, že jeden spoločník uhradzuje druhému to, čo na nákladoch vynaložil na svoj podiel. Na zisku a prípadnej strate združenia sa účastníci podieľajú taktiež pomerom uvedeným vyššie.
8. Vzájomné vysporiadanie vynaložených nákladov účastníkov zmluvy a členov združenia, pozostávajúce z príjmov a výdavkov sa vykoná najneskôr do 3 mesiacov od skončenia hospodárskeho kalendárneho roka.
9. Výpočet príjmov a výdavkov spoluvlastníka a účastníka zmluvy a člena združenia sa vykoná v zmysle § 10 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení, pričom príjmy dosiahnuté spoločne viacerými daňovníkmi z dôvodu spoluvlastníctva a spoločné výdavky sa zahŕňajú do základu dane jednotlivých účastníkov združenia podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, ak nie je s účastníkmi zmluvy a členmi združenia dohodnutý iný podiel.

### **čl. 3**

#### **Správa vecí spoločných**

1. Správu vecí spoločných vykonávajú účastníci zmluvy jednak osobne, jednak prostredníctvom poverených osôb, vybraných z radov účastníkov zmluvy, členov.
2. Správa spoločných vecí osobou účasťou sa deje formou spoločných schôdzok pre účely riadneho výkonu činnosti podľa zmluvy nazvaných valné zhromaždenie účastníkov.

### **čl. 4**

#### **Valné zhromaždenie účastníkov**

1. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí, najmä:
  - a) voľba členov výboru zástupcov, voľba náhradníka člena výboru zástupcu a voľba členov kontrolnej komisie a voľba náhradníka člena kontrolnej komisie;
  - b) zriaďovanie rôznych pomocných komisií, ako i dočasné a trvalé orgány, a to za účelom zjednodušenia a skvalitnenia činnosti združenia s ohľadom na špecifiká prejednáwanej veci alebo okruhu vecí,
  - c) rozhodovanie o základných koncepciách spoločnej činnosti a rozvoja;
  - d) schvaľuje ročný hospodárskych výsledok a rozdiel spoločných príjmov a výdavkov, na základe čoho sa zisťuje a rozhoduje o jeho rozdelení medzi účastníkov;

- e) schvaľuje ročný hospodárskych plán a po skončení hospodárskeho obdobia prehodnocuje jeho splnenie;
- f) rozhodovanie o stanovení lesných a ďalších prác, prípadne iných úloh, ktoré sa majú vykonať pracovnou účasť členov v závislosti podľa podielov ako i rozhoduje o výške finančnej náhrady týchto členov, ktoré spoločne tieto práce nevykonali;
- g) schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá;
- h) rozhoduje o sťažnostiach podaných proti činnosti členov výboru zástupcov;
- i) schvaľuje pravidlá odmeňovania funkcionárov a ostatných zamestnancov spoločenstva;
- j) rozhoduje o iných záležitostiach, ktoré si uznesením valné zhromaždenie vyhradí;

#### **čl. 5**

#### **Zvolanie valného zhromaždenia**

1. Valné zhromaždenie sa uskutočňuje minimálne raz do roka. Valné zhromaždenie sa musí uznieť, ak o to písomne požiada kontrolná komisia alebo aspoň 1/3- ina všetkých členov.
2. Zasadnutia valného zhromaždenia sa môžu zúčastniť len tí členovia/majitelia/, ktorí sú zapísaní do menoslovu členov.
3. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina podielových spoluvlastníkov, a to podľa výšky ich vlastníckych podielov, ktorí sú súčasne v súlade s bodom 2. tohto článku zapísaní do menoslovu členov.

#### **čl. 6**

#### **Priebeh valného zhromaždenia**

1. Valné zhromaždenie zvoláva a vedie predseda alebo podpredseda, a to aj za splnenia podmienky určenej v čl. 10 bod 3. tohto dodatku zmluvy a tento súčasne určí aj osobu zapisovateľa, ktorý môže byť len členom združenia. Ak predseda nezvolá zasadnutie valného zhromaždenia do 30 dní po doručení kvalifikovaného podnetu, môže ho zvolať výbor zástupcov alebo kontrolná komisia.
2. Vedením schôdze valného zhromaždenia môže výbor zástupcov poveriť aj iného člena výboru zástupcov.
3. O činnosti valného zhromaždenia sa spisuje zápisnica, ktorá obsahuje:
  - dátum a miesto konania valného zhromaždenia;
  - prijaté rozhodnutia;
  - výsledky hlasovania;
  - neprijaté námietky spoluvlastníkov, ktoré požiadali o ich zaprotokolovanie;
4. Zápisnicu podpisuje predseda alebo podpredseda, člen výboru zástupcov a zapisovateľ.

5. Miesto a dátum konania valného zhromaždenia sa zverejňuje najmenej 15 dní pred dňom jeho konania spôsobom v mieste obvyklým, a to najmä vyhláškou obecného úradu alebo vyhlásením v rozhlase. Účastníci zmluvy bývajúcí v inej obci sa o čase a mieste konania upovedomia písomne.

#### **čl. 7**

#### **Rokovanie valného zhromaždenia**

1. Rokovanie valného zhromaždenia sa riadi na návrh výboru zástupcov schváleným programom. K navrhnutému programu môžu prítomní predniesť doplnujúce, či pozmeňujúce návrhy, ktoré sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných.
2. K prejednávanej veci sa môže každý prítomný člen vyjadriť len raz. Pri ďalšom vstupe treba k tomu súhlas predsedu.
3. Ak prejednávanie veci je zdĺhavé a neefektívne má predseda právo obmedziť dĺžku diskusného príspevku.

#### **čl. 8**

#### **Voľby orgánov**

1. Výbor zástupcov, náhradník člena výboru zástupcov, kontrolná komisia, náhradník člena kontrolnej komisie, ako i ostatné komisie a orgány volené valným zhromaždením sa volia verejným hlasovaním.
2. Zvolený je ten člen, ktorý získal najväčšie množstvo hlasov. Volebné obdobie trvá 4 roky, pokiaľ valné zhromaždenie nerozhodne inak.
3. Strany zmluvy sa dohodli, že správou vecí, poskytnutých za účelom sledovaných touto zmluvou, účtovej evidencie a zastupovaním ostatných členov vo vzťahu k tretím osobám sa poverujú zástupcovia tvoriaci výbor zástupcov volení spôsobom určeným v tejto zmluve.
4. Ak menom združenia so súhlasom ostatných účastníkom činí právne úkony súvisiace s činnosťou združenia iný účastník, než ktorý bol poverený správou vecí, sú z takýchto právnych úkonov všetci účastníci zaviazaní v pomere, v akom sa podieľajú na vkladoch do združenia a na podiele na výsledku spoločnej činnosti len vtedy, ak s takýmto jednaním vyslovia dodatočne súhlas. V pochybnostiach zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne.
5. Za účelom naplnenie tejto zmluvy a pre prípad potreby, združenie bude mať zriadené bankové účty na niektorého, prípadne niektorých z členov výboru zástupcov.

#### **čl. 9**

#### **Výbor zástupcov**

1. Výbor zástupcov sa skladá zo 7 členov a 1 náhradníka.

2. 7 členovia výboru zástupcov a 1 náhradník sú volení valným zhromaždením. Na čele výboru zástupcov je predseda a podpredseda. Predsedu a podpredsedu volia spomedzi seba členovia výboru zástupcov.
3. Náhradník vykonáva funkciu člena výboru zástupcov len v prípade smrti alebo nemožnosti riadneho vykonávania funkcie niektorého z ostatných členov výboru zástupcov. Funkciu člena výboru zástupcov a náhradníka môže zastávať len osoba, ktorá je členom združenia.
4. Výbor zástupcov sa schádza minimálne 1 krát mesačne. Na rokovanie výboru zástupcov sa použijú primerane ustanovenia o rokovaní valného zhromaždenia.
5. Do pôsobnosti výboru zástupcov, patrí:
  - a) voľba predsedu a podpredsedu výboru zástupcov;
  - b) prejednávania a prostredníctvom predsedu riadi hospodársku činnosť združenia;
  - c) zostavuje program riadneho a mimoriadneho zhromaždenia, predkladá valnému zhromaždeniu návrh na jeho uznesenia;
  - d) je zodpovedný za vedenie evidencie/menoslovu/členov;
  - e) predkladá valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku, výnosov, naturálnych úžitkov, príp. zistených strát;
  - f) v neodkladných prípadoch, najmä za účelom predchádzania vzniku škôd môže výbor urobiť opatrenia spadajúce do pôsobnosti valného zhromaždenia, uvedené úkony stratia účinnosť, ak ich najbližšie zasadnutie valného zhromaždenia svojím uznesením neschváli;
  - g) rozhodovanie o zapísaní do zoznamu členov, ich podielov a hlasov, taktiež o vyčiarknutí zo zoznamu, prípadne o opravách zoznamu;
6. Výbor zástupcov za účelom plnenia úloh spadajúcich do jeho kompetencie, za účelom zabezpečenia hospodárskej činnosti môže zriadiť odborný a administratívny aparát riadený predsedom.
7. Výbor zástupcov je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Výbor, ako aj iné kolektívne orgány volené valným zhromaždením sa uznášajú nadpolovičnou väčšinou prítomných.
8. Výbor zástupcov je oprávnený zvolat' a viesť predsedu, ale aj podpredsedu.
9. Výbor zástupcov je povinný po smrti predsedu, alebo pre prípad jeho choroby, ktorá mu znemožňuje vykonávať riadne a včas jeho funkciu, zvolit' nového predsedu, a to bezodkladne tak, aby bola zabezpečená riadna činnosť združenia a výkon všetkých práv a povinností jeho členov a podielových spoluvlastníkov.

## **čl. 10**

### **Predseda a podpredseda**

1. Predseda je v mene ostatných účastníkov zmluvy splnomocneným zástupcom združenia, zastupuje ho navonok, je oprávnený ku všetkým úkonom, pokiaľ zmluva alebo valné zhromaždenie účastníkov neustanovuje inak.
2. Predseda je obhospodarovateľom lesných pozemkov združených v ZDVL obce Ochodnica.
3. Podpredseda zastupuje v celom rozsahu predsedu v prípade, ak predseda nemôže riadne vykonávať svoju funkciu alebo ak ho predseda písomne poverí jeho zastupovaním.
4. Do funkcie predsedu alebo podpredsedu môže byť zvolený len člen výboru zástupcov, ktorý bol predtým zvolený ako člen výboru zástupcov spomedzi členov združenia.

## **čl. 11**

### **Kontrolná komisia**

1. Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť združenia, najmä jeho orgánov a pracovníkov, prejednáva sťažnosti jeho členov, vyjadruje sa k ročnej účtovnej uzávierke, návrhu na rozdelenie zisku alebo úhrady strát príjmov a výdavkov združenia.
2. Na zistené nedostatky upozorňuje výbor zástupcov a žiada zjednanie nápravy.
3. Kontrolná komisia, ktorá podlieha valnému zhromaždeniu, má 3 členov a 1 náhradník, táto sa skladá z predsedu a ďalších dvoch členov komisie. Členom kontrolnej komisie môže byť iba člen združenia.
4. Kontrolná komisia sa schádza podľa potreby, minimálne 2 krát za rok.

## **čl. 12**

### **Výška podielov účastníkov zmluvy**

1. Majetok */veci hnutel'né, nehnuteľné i majetkové práva/* získané pri výkone spoločnej činnosti, sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov zmluvy úmerne k výške ich združeného majetku, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
2. Podiel vyjadruje mieru, akou sa spoluvlastníci a teda účastníci zmluvy podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Evidencia členov tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Písomným prístupím k tejto zmluve sa stáva účastník zmluvy členom združenia.

### čl. 13

#### Doba platnosti zmluvy, jej zánik

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, účinnosť nadobúda dňom schválenia nadpolovičnou väčšinou združených spoluvlastníkov.
2. Vzhľadom k výhodnosti starostlivosti o les v celistvom hospodárení sa účastníci zmluvy dohodli na výpovednej dobe v trvaní jedného roka, ak sa nedohodne písomne inak, pričom táto výpovedná doba začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede združeniu.
3. V prípade, ak niektorý z účastníkov zmluvy vypovie túto zmluvu je povinný svoj prislúchajúci podiel oddeliť geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na jeho vlastné náklady.

### čl. 14

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy možno prevádzať na ďalšie osoby len tento súhlas musí byť udelený písomne spoluvlastníkom združenia.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné rozhodnutím valného zhromaždenia za podmienok uvedených v tejto zmluve meniť a dopĺňať formou číselne označených dodatkov.
3. Členovia združenia a účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o spolupráci drobnovlastníkov lesného a pasienkového spoločenstva obce OCHODNICA podľa § 829 až § 841 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zo dňa ....., v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to vrátane zmeny názvu na „Združenie drobnovlastníkov lesov obce Ochodnica“ je aj Dodatok č. 3 zo dňa.....

### IV.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o spolupráci drobnovlastníkov lesného a pasienkového spoločenstva obce OCHODNICA podľa § 829 až § 841 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zo dňa ....., v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to vrátane zmeny názvu na „Združenie drobnovlastníkov lesov obce Ochodnica“ dopĺňa a mení zmluvu v znení jej predchádzajúcich dodatkov, a to v rozsahu tak, ako je uvedené nižšie v texte.
2. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o spolupráci drobnovlastníkov lesného a pasienkového spoločenstva obce OCHODNICA podľa § 829 až § 841 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zo dňa ....., v znení jej Dodatku č. 1 a



Dodatku č. 2, a to vrátane zmeny názvu na „Združenie drobnovlastníkov lesov obce Ochodnica“  
a bol riadne schválený a podpísaný ku dňu jeho účinnosti.

V Ochodnici, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Predseda združenia**