

Z Á P I S N I C A
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica,
konaného dňa 26.04.2024 v zasadačke budovy OÚ.

Prítomní:

Starosta obce: Radoslav Ďuroška
Zástupca starostu obce: Anna Ďuratná
Poslanci OZ: Mgr. Zuzana Škorvanková
Ing. Milan Mizera
Martin Kuchta
Lukáš Turčák
Žaneta Bambúchová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Stanislav Jančiga

Ospravedlnený : Ing. Milan Mečár

Ďalší prítomní: p. Anna Švaňová, Mgr. Monika Michalinová, Mgr. Dana Červená, p. Zdenko Žabka, Mgr. Anton Bugáň, p. Peter Sága, Ing. Juraj Mrmus, Ing. Tomáš Korchán, Mgr. Michaela Sklenárová, p. Juraj Mihalda, p. Peter Svrček

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
- 2. Prerokovanie nových žiadostí od občanov**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 3. Prerokovanie žiadostí p. Petra Svrčka**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
- 5. Správa o činnosti komisii OZ**
Predkladá: predsedovia komisii
- 6. Správa starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 7. Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov, zmena stavu od predchádzajúceho OZ**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 8. Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti**
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
- 9. Informácia o stave „ Kysucká cyklotrasa – úsek Dunajov - KNM – Žilina (Budatín)**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 10. Informácia o prípravách FF 2024, prenájom stánkov**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 11. Oprava motorového vozidla – vyradenie Škoda Fabia**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 12. Cenová ponuka na opravu miestnych komunikácií po zimnej sezóne**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 13. Triedený zber komunálneho odpadu – zapojenie obce do projektu**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 14. Schválenie prenájmu parcely C-KN 437**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 15. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2024**
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
- 16. Informácia o stave lokalizácie porúch a zabezpečenie správcu obecného vodovodu**

- Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 17. Informácia o verejnom obstarávaní plynofikácie ZŠ Ochodnica**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 18. Informácia k výstavbe IBV u Tomáška**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 19. Rôzne :**
- 19.01. Informácia o možnosti odkúpenia pozemku C-KN 38/1, C-KN 39 a C-KN 41**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 19.02. Informácia o možnosti odkúpenia „ starej MŠ “**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 19.03. Vyčistenie požiarnych nádrží v obci (na vyšnom konci), vybudované v rámci vodozadržných opatrení**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
- 19.04. Správa o plnení žiadosti SSD Žilina k meraniu napätia v časti obce „Púchovská rieka“**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 19.05. Žiadosť na Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, k oprave dilatácie na moste, ktorý spája časti dediny Kysucký Lieskovec a je dôležitý aj pre obec Ochodnica**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 19.06. Žiadosť na ŽSR k riešeniu parkovania, ktorá nastala po tom ako uzavreli čakáreň v obci Ochodnica**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 19.07. Schválenie postúpenia užívania pozemkov vo vlastníctve (podielovom spoluvlastníctve) obce Ochodnica formou zmluvy o užívaní poľovného revíru**
Predkladá: p. Lukáš Turčák
- 20. Diskusia**
- 21. Záver**

K bodu č. 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Radoslav Ďuroška. Privítal všetkých prítomných, uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomných 6 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **92/2024** bolo prijaté.

Zmena programu :

Starosta - Bod č.18 sa stáva bodom č. 3. Ostatné body sa posúvajú.

Zmena program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

- Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
2. **Prerokovanie nových žiadostí od občanov**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 3. **Informácia k výstavbe IBV u Tomáška**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
 4. **Prerokovanie žiadostí p. Petra Svrčka**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 5. **Kontrola plnenia uznesení**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
 6. **Správa o činnosti komisii OZ**
Predkladá: predsedovia komisii
 7. **Správa starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 8. **Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov, zmena stavu od predchádzajúceho OZ**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 9. **Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti**
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
 10. **Informácia o stave „ Kysucká cyklotrasa – úsek Dunajov - KNM – Žilina (Budatín)**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 11. **Informácia o prípravách FF 2024, prenájom stánkov**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 12. **Oprava motorového vozidla – vyradenie Škoda Fabia**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 13. **Cenová ponuka na opravu miestnych komunikácií po zimnej sezóne**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 14. **Triedený zber komunálneho odpadu – zapojenie obce do projektu**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 15. **Schválenie prenájmu parcely C-KN 437**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 16. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2024**
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
 17. **Informácia o stave lokalizácie porúch a zabezpečenie správcu obecného vodovodu**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 18. **Informácia o verejnom obstarávaní plynifikácie ZŠ Ochodnica**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 19. **Rôzne :**
 - 19.01. **Informácia o možnosti odkúpenia pozemku C-KN 38/1, C-KN 39 a C-KN 41**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 - 19.02. **Informácia o možnosti odkúpenia „ starej MŠ “**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 - 19.03. **Vyčistenie požiarnych nádrží v obci (na vyšnom konci), vybudované v rámci vodozadržných opatrení**
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
 - 19.04. **Správa o plnení žiadosti SSD Žilina k meraniu napätia v časti obce „Púchovská rieka“**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
 - 19.05. **Žiadosť na Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, k oprave dilatácie na moste, ktorý spája časti dediny Kysucký Lieskovec a je dôležitý aj pre obec Ochodnica**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
 - 19.06. **Žiadosť na ŽSR k riešeniu parkovania, ktorá nastala po tom ako uzavreli čakareň v obci Ochodnica**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
 - 19.07. **Schválenie postúpenia užívania pozemkov vo vlastníctve (podielovom spoluvlastníctve) obce Ochodnica formou zmluvy o užívaní poľovného revíru**
Predkladá: p. Lukáš Turčák
 20. **Diskusia**
 21. **Záver**

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zmenu poradia bodov programu zasadnutia OZ- bod č.18 sa stáva bodom č. 3. Ostatné body sa posúvajú.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **93/2024** bolo prijaté.

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Do návrhovej komisie starosta určil: Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák
Overovatelia zápisnice: p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková
Zapisovateľka: Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje:
návrhovú komisiu p. Ing. Milan Mizera, p. Lukáš Turčák,
overovateľov zápisnice p. Anna Ďuratná, Mgr. Zuzana Škorvanková
zapisovateľku p. Dana Červená

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **94/2024** bolo prijaté.

Bod č. 2:

Nové žiadosti občanov

Vyjadrenie nesúhlasu č. OU118/2024

p. Korchán - Vyjadrujeme jednoznačný nesúhlas voči vášmu zámeru. Vidíme neefektívne vynaloženie finančných prostriedkov obce. Stavba negatívne uškodí všetkým, ktorí žijeme na dotknutej ulici. Oslovili sme životné prostredie a požiadali o vyjadrenie. Je nutné v rámci projektu zachytávať oleje. Jedna zo závažných vecí je, že bude úplne narušené naše súkromie a pokoj. Našu ulicu využívajú, ako kľudovú zónu deti, občania na prechádzky a aj z iných obcí. Nikto nás neupozornil, a nikto z nás nebol vtiahnutý do komunikácie. Sme nič nevedeli, čo sa deje. Dozvedeli sme sa o situácii zo záznamu zasadnutia OZ.

p. Mrmus - Toto riešenie pomôže len pár občanom, nerieši to situáciu pre všetkých, len pre určitých. Radšej riešte zástavky, železničnú stanicu, veď tam ľudia stoja vonku. Hlavný problém je zatvorenie stanice a toto nie je riešenie.

p. Mizera - Sme vďační, že sledujete čo sa deje v obci, že sledujete informatívne zdroje, ktoré poskytujeme. Takto ste mohli zaregistrovať, prečo sme to začali riešiť. My tu už niekoľko rokov riešime parkovanie mimo hlavnej cesty. Bude to ako záchytné parkovisko. Chápem, že sa vás to dotýka, ale pochopte aj to, že musíme riešiť ľudí, ktorí prídu do Ochodnice a nemajú kde parkovať. Práve toto miesto sa nám zdalo ako jedno z najvhodnejších navrhovaných miest. My ich chceme totiž vybudovať viacej, nie len pri vás. Chceme takto riešiť situáciu s parkovaním v obci. Ak máte skúsenosti, nápady ak máte iné riešenie, môžete prísť a pomôcť nám.

p. Mrmus - Prišlo mi to trochu arogantné od vás, že ste nás neupozornili. Konali ste o nás bez nás.

p. Turčák - Neoslovili sme vás preto, že nemáme ešte všetky vyjadrenia. To neberte, že sme vás ignorovali. Vyčítate nám, že míňame financie obce, veď to môžeme skúsiť financovať z projektu.

p. Mrmus- Treba si uvedomiť, ako sa bude vchádzať na parkovisko, ako tam budete chodiť, veď to je nebezpečné.

p. Turčák - Ak budeme mať papiere so súhlasným stanoviskom, potom budeme s vami komunikovať. Teraz vám ešte nemáme, čo ponúknuť.

p. Mrmus - Máme tam už dosť hluku, je tam píla, železnica a takto nám ešte pridávate ďalšie.

p. Korchán - Existuje už štúdia, máte ju k dispozícii, na nahliadnutie ?

p. Turčák - Máme viaceré objekty, nie len pri vás. Ako obec musíme a chceme mať záchytné parkovisko. Hľadáme optimálne miesta.

p. Mizera - Uvažovali sme nad ďalším parkoviskom za ŽSR.

p. Starosta - Najväčší problém je, že sme záchytná obec troch okolitých obcí.

p. Mizera - Budeme s každým dotknutým komunikovať. Možno, že tam to parkovisko ani nebude.

p. Korchán - Ak budete mať od inštitúcií stanoviská, budete nás informovať ?

p. Turčák - Áno.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť pána Korchána zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j 118/2024.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **95/2024** bolo prijaté.

Žiadosť č. OU 148/2024 - Pavol Hmíra

Žiadosť o pridanie verejného osvetlenia

p. Kuchta - Je tam problém, že nemáme na každom stĺpe lampu.

p. Turčák - Nevieť sa hneď vyjadriť, či treba len posunúť svetelný bod alebo pridať ďalší.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 148/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie životného prostredia a športu.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **96/2024** bolo prijaté.

Žiadosť č. OU 193/2024 - Terézia Marčanová

p. Starosta - Navrhujem žiadosť presunúť do komisie životného prostredia a športu.

p. Turčák - Pri tejto žiadosti je to komplikovanejšie. V blízkosti žiadateľky nemáme svoje stĺpy. Sú tam stĺpy, ktoré patria obci Kysucký Lieskovec. Skúsime sa dohodnúť o ich použití.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 193/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie životného prostredia a športu.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **97/2024** bolo prijaté.

Žiadosť č. OU 138/2024 - Tomáš Čečko

p. Mizera - Žiadosť nebola finančnej komisii doručená, tak nebola prediskutovaná.

p. Starosta - Musíme ísť podľa prijatej smernice, aby sme neporušili zákon.

p. kontrolór - Posunieme do finančnej komisie na riešenie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 138/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie KFSM.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **98/2024** bolo prijaté.

Bod. č. 3 :

Informácia k výstavbe IBV u Tomáška

p. Turčák - Reagujeme na prijatý email od žiadateľov. Za účasti stavebnej komisie sme vám poslali návrh uznesenia. Máte pripomienky ?

p. Bugáň - K návrhu bolo schválené uznesenie na výstavbu či už spoločne alebo individuálne. Boli dané podmienky nad rámec možností. Či už široká komunikácie. Boli vybudované tri prípojky na elektrickú energiu. Postupne boli prevedené parcely do C-KN stavu, ako ste žiadali. Na zasadnutí boli dohodnuté podmienky, ako máme ďalej postupovať. Bolo nám doručené navrhnuté uznesenie. Sú tam uvedené skutočnosti, ktoré potrebujú preštylizovanie.

p. Bugáň - Prečítal pripomienky a žiada uviesť zmeny v uznesení.

Na projektovej dokumentácii pracujeme tak ako sa má, ako ste nám dali podmienky. Sme dohodnutí, že ju budeme priebežne konzultovať so stavebným úradom tak, aby to bolo správne. Zákon túto povinnosť neukladá.

p. Mizera - S návrhom úpravy uznesenia problém nemám, ale chcem počuť názor p. Mečára ako predsedu stavebnej komisie. Znamená to, že sa nebránite tomu, aby sme sa k tomu vrátili do budúcnosti. Prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** pracovnú verziu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (skrátene PD) IBV u Tomáška so zámerom, „Novostavby 15 rodinných domov s technickou infraštruktúrou IBV“, ktorú poslancom a na OÚ v Ochodnici zaslal prostredníctvom elektronickej pošty dňa 3.4.2024, Mgr. Anton Bugáň.

Pracovnú verziu PD vypracovala spoločnosť HEAD Studio s.r.o., Orlická 508/7, 010 04 Žilina. Grafické prílohy PD sú vypracované v súlade s uznesením OZ č. 26/2024 z 29.1.2024 o rozsahu investičného zámeru IBV u Tomáška.

OZ v Ochodnici určuje napojenie účelovej komunikácie IBV počas výstavby a prevádzky na panelovú miestnu komunikáciu (skrátene MK) vedúcu k rybníku, nachádzajúcu sa na parcele č. C 2351/4.

Napojenie vodovodnej prípojky pre IBV u Tomáška na obecný verejný vodovod s výnimkou existujúceho pripojenia na parcele C KN 2349/5 sa určuje na parcele EKN 6701 pred Rodinným domom č. 278. Pripojovaciu šachtu s uzáverom a meracím bodom, projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a projekt skutočného vyhotovenia, ako i samotnú realizáciu vrátane následnej prevádzky a údržby vodovodnej prípojky vodovodu IBV u Tomáška zabezpečia žiadatelia.

Súčasťou sprievodnej správy projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie budú zapracované odporúčania a podmienky uvedené v uznesení OZ č. 55/2021 z 28.12.2021.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **99/2024** bolo prijaté.

Bod č. 4:

Prerokovanie žiadostí p. Petra Svrčka

Žiadosť 171/2024

Žiadosť o prestrešenie hlavného vchodu a vytvorenie obslužných častí v priestoroch budovy kultúrneho domu v Ochodnici.

Svrček - Dal som vypracovať vizualizáciu na posúdenie.

p. Škorvanková - Máte predstavu o výške sumy ?

p. Mizera - Čo sa bude diať so snehom, ak bude padať na cudzí pozemok a dažďová voda bude kam odvedená ? Kto to bude financovať ?

p. Svrček - Ja.

p. Mizera - Čo sa stane keď vám skončí nájom ?

p. Svrček - Ostáva, ako majetok obce nebudem ho demontovať.

p. Mizera - Na finančnej komisii sme nemali zodpovedané otázky ? Navrhujem, aby ste žiadosť presne špecifikovali a uviesť presne, ako bude riešené. Ďalej navrhujem ešte nerozhodovať o žiadosti a čo najskôr ju treba doplniť.

p. kontrolór - Vstup nemáte v nájme, užívate priestory na ktoré nemáte právny nájom. Priestory máte len vnútri a nie vonku.

p. Kuchta - Musíme vyvesiť do vestníka ?

p. Svrček - Ak to bude dlhšie trvať, tak nemám záujem.

p. Mizera - Doplňte žiadosť o nájom terasy.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 171/2024 na zastrešenie vstupného priestoru pred vchodom do Kultúrneho domu v Ochodnici a súčasne ho žiada o jej presnejšiu špecifikáciu.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **100/2024** bolo prijaté.

p. Škorvanková - V reštaurácii si platíte vodu sám ?

p. Svrček - Vodu platíme za celú budovu.

p. Mizera - Taktiež žiadame doplniť a upresniť. Navrhujem presunúť do stavebnej komisie. xx

Žiadosť č. 172/2024

Žiadosť o rozšírenie prenajatých priestorov o miestnosti na poschodí v budove kultúrneho domu v Ochodnici.

p. Svrček - Žiadosť som už dával minulý rok. Miestnosť zarába obci, nie mne. Navrhujem si priestor zobrať do prenájmu a budem platiť obci určitý paušál.

p. kontrolór - Môžeme tam napríklad urobiť miestnosť pre catering. Najskôr treba pozrieť.

p. Svrček - Sme to vymaľovali, upratali lebo ináč by si to nikto neprenajal.

p. Mizera - Obec Vám priestory neprenajme, nájomníci si to musia od obce prenajať. Ak vám to dáme možno sa mýlim, možno to bude pre vás zaujímavejšie ľudí orientovať do týchto priestorov. Finančná komisia navrhuje, aby sme vám to neprenajali, aby ste nám zákazníkov nestiahli hore. Navrhnete riešenie také, aby sme si nekradli zákazníkov navzájom.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 172/2024 o prenájom priestorov na poschodí pohostinstva v Ochodnici a odstupuje ju do stavebnej komisie.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **101/2024** bolo prijaté.

Žiadosť č. OU 189/2024

Žiadosť o prenájom predajného miesta na podujatí „Folklórne slávnosti v amfiteátri Ochodnica.

p. Mizera - Čo budete predávať, či je cena už aj so spotrebou.

p. Svrček - Je to už aj so spotrebou energií.

p. Mizera - Finančná komisia odporúča schváliť túto ponuku. Navrhujeme dať verejnú súťaž, zverejniť na stránke obce Ochodnica informáciu o plánovanej možnosti sa prihlásiť.

Navrhujeme minimálne na dva dni a minimálne cena 400 € za jedno predajné miesto.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 189/2024 o prenájom predajných miest na dvore OÚ v Ochodnici počas konania Folklórneho festivalu Ochodnica 2024.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **102/2024** bolo prijaté.

Žiadosť č. OU 190/2024

Žiadosť o započítanie investičných prác a zníženie nájmu v nebytových priestoroch pohostinstva v kultúrnom dome v Ochodnici.

p. Mizera - Za finančnú komisiu, ako predseda odporúčame žiadosti nevyhovieť.

p. kontrolór - Úľava bola do konca tretieho mesiaca. V prípade, ak zistíme, že ak to čo ste urobili bude presahovať, vieme vám to odpustiť. Vieme, že niektoré veci tam bolo nutné urobiť, ale to, že ste z krčmy urobili reštauráciu, to bol váš podnikateľský zámer. Nie náš.

p. Mizera - Doplním, že ste zhodnotili náš majetok ale náš súhlas ste vôbec nemali. Musíme si urobiť v tom jasno, zhodnotili ste náš majetok, ale musíme posúdiť, čo vám uznáme.

p. Svrček - Boli sa tam pozrieť z hygieny a musel som urobiť určité veci, lebo by som nemohol existovať.

p. Mizera – Áno, toto je práve to, čo ste mali urobiť. Prísť a upovedomiť nás.

p. Svrček - Ale ja nemôžem čakať mesiac na rozhodnutie zastupiteľstva. Mne ubieha čas nájmu, a to sú peniaze.

p. Mizera - Pre túto chvíľu vašu žiadosť zamietame, ale nehovorím, že ju ešte neprehodnotíme. Potrebujeme to prebrať s poslancom p. Mečárom. Odstúpime do finančnej komisie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 190/2024 o započítanie investičných prác a zníženie nájmu v nebytových priestoroch pohostinstva v kultúrnom dome v Ochodnici a odstupuje ju na ďalšie riešenie do KFSM.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **103/2024** bolo prijaté.

p. Žabka – Úhrada faktúry za orez stromov v ZŠ. ZŠ sa vyjadrila, že na úhradu nemá.

Bod č. 5:

Kontrola plnenia uznesení

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva predložil Ing. Stanislav Jančíga, hlavný kontrolór obce.

Vid' príloha č. 1.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce o stave plnenia uznesení prijatých OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **104/2024** bolo prijaté.

Bod č. 6:

Správa o činnosti komisii OZ

Komisia finančná a správy majetku

Predseda p. Mizera

p. Mizera - Preberali sme okrem bežných bodov aj žiadosti občanov, v tomto prípade žiadosti p. Svrčka. Mali sme body aj ku ktorým sme sa nedostali, mal ich predniesť pán starosta, ktorý sa ospravedlnil a zasadnutia sa nezúčastnil. Tak sme ich ešte neprebrali. Prešli sme viaceré body, ale tie sú dnes programom zasadnutí OZ.

Komisia životného prostredia a športu

Predseda komisie p. Turčák

p. Turčák – Komisie sme sa zúčastnili všetci členovia a starosta obce. Rozoberali sme Deň Zeme. Akcia, ktorá sa koná zajtra a týmto vás všetkých pozývam. Ďalej sme sa zaoberali o termíne zberu odpadu.

Komisia o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Predseda komisie p. Kuchta

p. Kuchta - Naplánovaný termín zasadnutia je na Máj 2024.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o činnosti komisií zriadených pri OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **105/2024** bolo prijaté.

Bod č. 7:

Správa starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ

p. starosta - Riešili sme obecný vodojem, hlavný most cez rieku, kde bol prítomný aj poslanec p. Mečár. Vyhľadávajú porúch na vodovodnom potrubí. Príprava FF 2024. Stretnutie s p. starostom obce Dunajov, ohľadom návštevnosti detí do našej Základnej školy. Viaceré moje činnosti sú bodom dnešného zasadnutia.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu starostu obce o činnosti za obdobie od predchádzajúceho zasadania OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **106/2024** bolo prijaté.

Bod č. 8:

Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ

Starosta - Uskutočnilo sa sedenie s pracovníčkou a s p. kontrolórom obce. Došlo k dohode o ďalších krokoch pre vymáhanie pohľadávok. Má podať informáciu, ak sú položky nevyhľadateľné, aby uviedla prečo a aby sme vedeli odvrátiť ich z dlhu.

p. Mizera - p. Kolenová nás informovala o stave pohľadávok na zasadnutí finančnej komisie.

p. Švaňová - Len jedna pohľadávka je viac ako jeden mesiac.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho zasadania OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **107/2024** bolo prijaté.

Bod č. 9:

Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti

p. Švanová - K uvedenému dátumu máme neuhradené dve faktúry z hospodárskej činnosti. Jedna faktúra nebola uhradená z dôvodu, že finančná komisie žiada doplniť informácie k prijatej faktúre. Uviesť presné miesto vykonanej opravy.

p. Mizera - Takýmto spôsobom sa nám vedie evidencia, kde sa vykonala oprava. Potrebujeme si viesť monitoring porúch na obecnom vodovode. Žiadame účtovníčky obce, aby takého neúplné faktúry zamietli a neuhrádzali.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **108/2024** bolo prijaté.

Bod č. 10 :

Informácia o stave „, Kysucká cyklotrasa – úsek Dunajov - KNM – Žilina (Budatín)

p. starosta - Starosta obce prečítal správu od projektového manažéra. Už je vypracované územné konanie. Na realizáciu chýbajú financie cca 250 000 €. Navrhoval som stretnutie všetkých starostov a primátora. V prípade ak financie nebudú získane sa môže stať, že projekt sa neuskutoční. Obec Ochodnica prispela sumou 6 000 €.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu starostu obce o stave „, Kysucká cyklotrasa – úsek Dunajov - KNM – Žilina (Budatín).

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **109/2024** bolo prijaté.

Bod č. 11 :

Informácia o prípravách FF 2024, prenájom stánkov

p. starosta - Uskutočnilo sa stretnutie s p. riaditeľkou Kultúrneho strediska Čadca ohľadom príprav FF 2024, ktorého sa zúčastnil aj p. Adrián Ďuratný.

- prečítal zostavený kultúrny program na plánovaný FF.

Navrhované vstupné na FF 2024 (nedeľa), z dôvodu vystúpenia skupiny Hrdza.

3 € - Občania Ochodnice

1 € - deti od 6 rokov do 15 rokov

5 € - cudzí

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** Informáciu starostu obce o prípravách Folklórneho festivalu Ochodnica 2024.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **110/2024** bolo prijaté.

Bod č. 12 :

Oprava motorového vozidla – vyradenie Škoda Fabia

p. starosta - Predpokladané náklady na opravu osobného motorového vozidla - Škoda Fabia budú vo výške cca do 1000 €.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** opravu osobného motorového vozidla Škoda Fabia v sume do 1 000,- (slovom: jedntrísíc) Eur.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **111/2024** bolo prijaté.

Bod č. 13 :

Cenová ponuka na opravu miestnych komunikácií po zimnej sezóne

p. Mizera - Uskutočnil som obhliadku miestnych komunikácií a vyhotovil fotodokumentáciu, ktorú som vám odoslal. Našiel som ešte cestu pri ZŠ, ktorá si myslím, že potrebuje prednejšiu opravu ako cesta na Horný cintorín.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** cenovú ponuku na opravu miestnych komunikácií v obci Ochodnica po zimnej sezóne, s úpravami.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **112/2024** bolo prijaté.

Bod č. 14 :

Triedený zber komunálneho odpadu – zapojenie obce do projektu

p. starosta - Podal informáciu o možnosti sa zapojenia do projektu triedený zber komunálneho odpadu.

p. Turčák - Prečítal navrhované uznesenie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje:**

1. Zapojenie obce Ochodnica do projektu v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok č. PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR zameranej na triedený zber komunálnych odpadov s názvom „Triedený zber obcí Dolných Kysúc a pod. . . “ , ktorý bude realizovaný obcou Nesluša.
2. Pridelenie dotácie pre obec Nesluša na spolufinancovanie vlastnej časti projektu vo výške 8 %. Výška relevantných celkových oprávnených výdavkov bude vyčíslená na základe požadovaného počtu zberných nádob na BRKO, max. vo výške 3 000,00 EUR. Uvedené sa vzťahuje na schválenú žiadosť o NFP, resp. na podpísanú a účinnú Zmluvu o NFP.
3. Uzatvorenie zmluvy na uskutočnenie triedeného zberu BRKO na území obce Ochodnica s obcou Nesluša v prípade schválenia ŽoNFP a realizácie projektu. Zmluva bude uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - Zmluva uzavretá na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **113/2024** bolo prijaté.

Bod č. 15 :

Schválenie prenájmu parcely C-KN 437

p. kontrolór - Prijaté uznesenie č. 54/2024 sa ruší v plnom rozsahu, z dôvodu zmeny zákona. Prijíma sa nové uznesenie. Zámer bude nanovo zverejnený na stránke obce Ochodnica.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ruší** uznesenie č. 54/2024 prijaté na zasadaní OZ v Ochodnici dňa 01.03.2024

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mizera, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **114/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici schvaľuje zámer nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica pozemku par. CNK 437, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 822, vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, vyznačeného v grafickom zobrazení, ktoré je prílohou žiadosti pána Jaroslava Ševčíka, bytom Ochodnica 663, za účelom vytvorenia parkoviska a budú ho môcť bezplatne využívať aj občania obce Ochodnica a ostatní návštevníci obce

Ochodnica. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že uvedený pozemok obec nevyužíva a ani využívať neplánuje. Žiadateľ sa o uvedený pozemok a okolie bude svedomito starať a pozemok využívať len na uvedený účel. Cena ročného nájmu za pozemok sa určuje 0,6 Eura/m² čo činí celkom 176,4 Eura ročne. Cena nájmu bola určená, ako obvyklý nájom v obci Ochodnica. OZ v Ochodnici znižuje cenu ročného nájmu na sumu 1 Euro z dôvodu odstránenia stavby bez popisného čísla umiestnenej na predmetnom pozemku, ktorá je v havarijnom stave.

Poveruje správu obce zverejnením zámeru nájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mizera, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **115/2024** bolo prijaté.

Bod č. 16 :

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2024

p. Švaňová - Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Zmeny: - Verejné obstarávanie MŠ - navýšenie
- Príspevok pre Poľovnícke združenie Šerkov
- Vyspravenie výtlkov miestnej komunikácie

p. Mizera – Rozpočtové opatrenie bolo prediskutované na zasadnutí finančnej komisii, ktorá odporúča schváliť úpravu.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2024.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mizera, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **116/2024** bolo prijaté.

Bod č. 17 :

Informácia o stave lokalizácie porúch a zabezpečenie správcu obecného vodovodu

p. starosta - Uviedol miesta, kde sa vykonala lokalizácia porúch. V oblasti pri novej šachte nad p. Bibíkom pri Chate Štart - porucha sa nepotvrdila. Úsek od p. Kormanu po p. Povinca bola lokalizovaná porucha - pri vstupe na parkovisko pred OU. V oblasti časti celej Púchovskej rieky sa porucha nepotvrdila.

p. Mizera - Predpokladám, že porucha sa nachádza aj od Sv. Jána smer k radovej výstavbe (Vlčkovci). Predpokladáme, že budeme musieť prejsť na ďalšiu možnosť vyhľadávania poruchy (plyn).

p. starosta - Oboznámil s vypracovanou cenovou ponukou od AQUA DEFEKT, s.r.o.

p. starosta - Máme k dispozícii možnosť zamestnať správcu vodovodu za sumu 160 € mesačne a taktiež musíme mať zamestnanca, ktorý bude meniť vodomery.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** Informáciu o stave lokalizácie porúch a zabezpečenie správcu obecného vodovodu a navrhuje zamestnať na čiastočný pracovný úväzok ako správcu obecného vodovodu pána Ing. Milana Psotu.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **117/2024** bolo prijaté.

Bod č. 18 :

Informácia o verejnom obstarávaní plynofikácie ZŠ Ochodnica

p. starosta - Boli poslané žiadosti o cenové ponuky. Konkrétne pôjdeme na 3 CP.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** postup realizácie verejného obstarávania na plynofikáciu ZŠ Ochodnica formou prieskumu trhu (3 cenové ponuky)

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Lukáš Turčák

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Ing. Milan Mizera

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **118/2024** bolo prijaté.

Bod č. 19 :

Rôzne

19.01. Informácia o možnosti odkúpenia pozemku C-KN 38/1, C-KN 39 a C-KN 41

p. starosta oboznámil s ponukou o možnosť odkúpenia pozemku do správy obce.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu o možnosti odkúpenia pozemku C-KN 38/1, C-KN 39 a C-KN 41.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **119/2024** bolo prijaté.

19.02. Informácia o možnosti odkúpenia „starej MŠ“

p. starosta oboznámil s ponukou o možnosť odkúpenia pozemku a stavby do správy obce. Menovaný objekt bol v minulosti vlastníctvom obce Ochodnica.

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie informáciu o možnosti odkúpenia „starej MŠ“

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **120/2024** bolo prijaté.

19.03. Vyčistenie požiarnych nádrží v obci (na vyšnom konci), vybudované v rámci vodozadržných opatrení

Starosta obce predniesol návrh na vykonanie čistenia nádrží, ktoré boli vyhotovené na vyšnom konci v blízkosti Hájovne a smer na Petranky. Predpokladané náklady sú cca 700 €.

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie informáciu o vyčistení požiarnych nádrží v obci (na vyšnom konci), vybudované v rámci vodozadržných opatrení

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **121/2024** bolo prijaté.

19.04. Správa o plnení žiadosti SSD Žilina k meraniu napätia v časti obce „Púchovská rieka“

p. Turčák - Oboznámil s prijatou odpoveďou od SSD. S ich odpoveďou nesúhlasíme a budeme zasielať ďalšiu sťažnosť.

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie správu o plnení žiadosti SSD Žilina k meraniu napätia v časti obce „Púchovská rieka“

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **122/2024** bolo prijaté.

19.05. Žiadosť na Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, k oprave dilatácie na moste, ktorý spája časti dediny Kysucký Lieskovec a je dôležitý aj pre obec Ochodnica

p. Turčák - Vieme, že stav sa stále zhoršuje a preto navrhujem zaslať list Žilinskému samosprávnemu kraju o vykonanie kontroly a zhodnotenie stavu dilatačného spoja na moste cez rieku Kysuca pred vstupom od obce Ochodnica.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **odporúča** správe obce Ochodnica požiadať Slovenskú správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, o vykonanie kontroly a zhodnotenie stavu dilatačného spoja na moste cez rieku Kysucu pred vstupom od obce Ochodnica.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **123/2024** bolo prijaté.

19.06. Žiadosť na ŽSR k riešeniu parkovania, ktorá nastala po tom ako uzavreli čakáreň v obci Ochodnica

p. Turčák - Mohli by sme poslať žiadosť o dotáciu na vybudovanie parkoviska. Zaslal som žiadosť tajomníčke na Ministerstvo dopravy, kde som žiadal o spoluprácu financovania parkoviska. Vidím to ako jednu z ciest financovania parkoviska.

Návrh uznesenia:

OZ **berie na vedomie** správu o žiadosti na ŽSR k riešeniu parkovania.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **124/2024** bolo prijaté.

19.07. Schválenie postúpenia užívania pozemkov vo vlastníctve (podielovom spoluvlastníctve) obce Ochodnica formou zmluvy o užívaní poľovného revíru

p. Turčák – prečítal navrhované uznesenie z advokátskej kancelárie JUDr. Peter Rybár.

Návrh uznesenia:

OZ **berie na vedomie** informáciu o schválení postúpenia užívania pozemkov vo vlastníctve (podielovom spoluvlastníctve) obce Ochodnica formou zmluvy o užívaní poľovného revíru

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **125/2024** bolo prijaté.

Bod č. 20 :
Diskusia

p. Kuchta - Starosta poprosím, aby obec zakúpila vlastné čerpadlo, aby sme si pri každej poruche nepožičiavali a taktiež kúpiť kosačku, aby sa nepoužíval len krovinorez. Je to nepraktické a neefektívne.

p. starosta - Ako pokračuje predaj svietidiel ?

p. Turčák - Zatiaľ nemáme žiadneho kupca.

Bod č. 21 :

Záver

Starostu obce p. Radoslav Ďuroška, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ochodnici ukončil.

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Zapísala: Dana Červená, zamestnanec OÚ.

Anna Ďuratná
I. overovateľ

Zuzana Škorvanková
II. Overovateľ

Radoslav Ďuroška, starosta obce