

**Z Á P I S N I C A**  
**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica,**  
**konaného dňa 27.03.2025 v zasadačke budovy OÚ.**

**Prítomní:**

**Starosta obce:** Radoslav Ďuroška

**Zástupca starostu obce:** Anna Ďuratná

**Poslanci OZ:**

Martin Kuchta

Lukáš Turčák

Žaneta Bambúchová

Mgr. Zuzana Škorvanková

Ing. Milan Mizera

Ing. Milan Mečár

**Hlavný kontrolór obce:** Ing. Stanislav Jančiga

**Účtovníčka a rozpočtárka obce:** Mgr. Monika Michalinová

**Nepřítomní poslanci:**

**Ďalší prítomní:** RNDr. Edita Brisudová, Mgr. Katarína Škereňová, Ing. Milan Olejko

**Program:**

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
2. **Návrh programu osláv 70 výročia ZŠ Ochodnica.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce, RNDr. Edita Brisudová, riaditeľka ZŠ
3. **Prerokovanie nových žiadostí od občanov.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
4. **Kontrola plnenia uznesení.**  
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
5. **Správa o činnosti komisii OZ.**  
Predkladá: predsedovia komisii
6. **Správa starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činností k plneniu kapitálových výdajov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
7. **Správa starostu o zabezpečení kybernetickej bezpečnosti na OU, ZŠ, MŠ.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
8. **Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ.**  
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
9. **Správa o pridelení nájomného bytu a o výmene kotlov nájomných bytov nad MŠ a bytovom dome č. 821.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce, Anna Ďuratná zástupkyňa starostu
10. **Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.**  
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
11. **Správa o výnosoch obce z podielových a miestnych daní.**  
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
12. **Návrh na zmenu zásad odmeňovania poslancov, členov komisii a volených orgánov obce Ochodnica.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ

13. **Návrh na doplnenie stavebných investícií na rok 2025 nad rámec rozpočtových kapitálových výdavkov.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
14. **Vyhodnotenie nákupu vody za mesiac január, február, predpoklad za marec 2025, vykonané opatrenia na zníženie únikov vody a návrh ďalších opatrení na zníženie strát.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce, Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
15. **Návrh na schválenie verejného obstarávania na realizácie dažďovej kanalizácie na MK pri MŠ na zvýšenie bezpečnosti prevádzky na MK.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce, Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
16. **Návrh stavebných úprav v KD a v polyfunkčnom objekte č.803, vrátane vykurovania.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, poslanci OZ
17. **Návrh na schválenie verejného obstarávania na rozšírenie verejného osvetlenia k futbalovému ihrisku (CP TES elektro z 25.2.2025).**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce, p. Lukáš Turčák, poslanec
18. **Návrh na objednanie PD „Revitalizácia športovo-oddychového areálu Obce Ochodnica pri ZŠ“.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
19. **Návrh na odkúpenie parciel E-KN 6664/24, E-KN 6664/29.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
20. **Návrh na schválenie verejného obstarávania na dodávku a montáž autobusových zastávok.**  
Predkladá: Lukáš Turčák, poslanec OZ
21. **Návrh na schválenie „Rámcovej dohody na podpornú činnosť vo VO“ s JK TINA s.r.o. .**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
22. **Návrh na schválenie mandátnej zmluvy na zabezpečenie právnych služieb.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
23. **Návrh na zabezpečenie kvalifikovaného technického dozoru investora stavebných investícií externou spoločnosťou.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
24. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025 ZŠ Ochodnica.**  
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
25. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025.**  
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
26. **Správa o vykonaní kontrol hlavným kontrolórom obce za rok 2024.**  
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
27. **Rôzne.**
28. **Diskusia.**
29. **Záver.**

### **K bodu č. 1:**

#### **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Radoslav Ďuroška. Privítal všetkých prítomných poslancov, zamestnancov obce, riaditeľku a zástupkyňu ZŠ, ktorí boli prítomní.

Neskorší príchod avizoval poslanec Ing. Milan Mizera.

Starosta uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomná väčšina poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

**Za:** 5 p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, p. Anna Ďuratná,  
Mgr. Zuzana Škorvanková

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **23/2025** bolo prijaté.

**Zmena programu :**

p. Mečár : Zmeniť text v bode č. 18 - doplnenie o projektovú dokumentáciu na zníženie energetickej náročnosti ZŠ.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zmenu bodu programu č. 18 doplnenie o projektovú dokumentáciu na zníženie energetickej náročnosti ZŠ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **24/2025** bolo prijaté.

**Zmena :**

01. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
02. **Návrh programu osláv 70 výročia ZŠ Ochodnica.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce, RNDr. Edita Brisudová, riaditeľka ZŠ
03. **Prerokovanie nových žiadostí od občanov.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
04. **Kontrola plnenia uznesení.**  
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
05. **Správa o činnosti komisii OZ.**  
Predkladá: predsedovia komisii
06. **Správa starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činností k plneniu kapitálových výdavkov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
07. **Správa starostu o zabezpečení kybernetickej bezpečnosti na OU, ZŠ, MŠ.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
08. **Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ.**  
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
09. **Správa o pridelení nájomného bytu a o výmene kotlov nájomných bytov nad MŠ a bytovom dome č. 821.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce, Anna Ďuratná zástupkyňa starostu
10. **Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.**  
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
11. **Správa o výnosoch obce z podielových a miestnych daní.**  
Predkladá: p. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
12. **Návrh na zmenu zásad odmeňovania poslancov, členov komisii a volených orgánov obce Ochodnica.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
13. **Návrh na doplnenie stavebných investícií na rok 2025 nad rámec rozpočtových kapitálových výdavkov.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
14. **Vyhodnotenie nákupu vody za mesiac január, február, predpoklad za marec 2025, vykonané opatrenia na zníženie únikov vody a návrh ďalších opatrení na zníženie strát.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce, Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
15. **Návrh na schválenie verejného obstarávania na realizácie dažďovej kanalizácie na MK pri MŠ na zvýšenie bezpečnosti prevádzky na MK.**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce , Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
16. **Návrh stavebných úprav v KD a v polyfunkčnom objekte č.803, vrátane vykurovania.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, p. Lukáš Turčák, poslanci OZ
17. **Návrh na schválenie verejného obstarávania na rozšírenie verejného osvetlenia k futbalovému ihrisku (CP TES elektro z 25.2.2025).**

- Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce, p. Lukáš Turčák, poslanec
18. **Návrh na objednanie PD „Revitalizácia športovo-oddychového areálu Obce Ochodnica pri ZŠ“ a návrh na objednanie PD na zníženie energetickej náročnosti ZŠ.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
19. **Návrh na odkúpenie parcel E-KN 6664/24, E-KN 6664/29.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
20. **Návrh na schválenie verejného obstarávania na dodávku a montáž autobusových zastávok.**  
Predkladá: Lukáš Turčák, poslanec OZ
21. **Návrh na schválenie „Rámcovej dohody na podpornú činnosť vo VO“ s JK TINA s.r.o. .**  
Predkladá: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
22. **Návrh na schválenie mandátnej zmluvy na zabezpečenie právnych služieb.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
23. **Návrh na zabezpečenie kvalifikovaného technického dozoru investora stavebných investícií externou spoločnosťou.**  
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
24. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025 ZŠ Ochodnica.**  
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
25. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025.**  
Predkladá: Mgr. Monika Michalinová, účtovníčka a rozpočtárka obce
26. **Správa o vykonaní kontrol hlavným kontrolórom obce za rok 2024.**  
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
27. **Rôzne.**
28. **Diskusia.**
29. **Záver.**

### **Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

Do návrhovej komisie starosta určil: p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák  
Overovatelia zápisnice: p. Martin Kuchta, Anna Ďuratná  
Zapisovateľka: Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia:

#### **OZ schvaľuje:**

návrhovú komisiu p. Žanetu Bambúchovú, p. Lukáša Turčáka  
overovateľov zápisnice p. Martina Kuchtu, p. Annu Ďuratnú  
zapisovateľku p. Danu Červenú

**Za:** 5 p. Lukáš Turčák, p. Martin Kuchta, Mgr. Zuzana Škorvanková, p. Anna Ďuratná, Ing. Milan Mečár

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **25/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 2 :**

#### **Návrh programu osláv 70 výročia ZŠ Ochodnica.**

p. Brisudová - Predstavila predložený materiál, vyjadrila sa, že záleží aký postup si zvolíme.  
Ďalej uvádza:

Predbežný termín sme stanovili na November 2025.

V škole máme 32 pedagógov a z toho 21 sú kratšie ako 2 roky. Nechali sme si väčší časový priestor z dôvodu, že ak učitelia od septembra odídu, aby sme mali dostatočný čas docvičiť program s novými.

Prípravy už bežia, máme pripravené pozvánky, program, výzdobu, prezentáciu len nevieme pre koľkých hostí. Záleží pre koho vlastne budeme oslavu robiť.

V predloženej tabuľke uvádzame 3 alternatívy hostí záleží, ako budeme mať finančné prostriedky. Záleží, či budeme odmeňovať všetkých učiteľov, ktorí pôsobili na ZŠ alebo vyberieme len 5 - 6 z nich.

Čo sa týka programu verím, že FS Kýčera, DFS Kýčerka aj ZUŠ nám pomôžu. K príprave občerstvenia potrebujeme financie od obce. Z vlastných zdrojov nemáme dostatok financií na pokrytie.

p. riaditeľka predstavila predbežný program a predbežné alternatívy a cenu prezentov :

Alternatíva : 1.

- Prehliadka priestorov školy, výstavky, prezentácie v triedach – malé občerstvenie.
- Následne program v škole v telocvični.
- Obed, pohostenie v telocvični(jedálni) na pozvánky.

Alternatíva : 2.

- Prehliadka priestorov školy, výstavky, prezentácie v triedach – malé občerstvenie.
- Následne program v KD – na pozvánky.
- Obed (jedlo), pohostenie v KD na pozvánky.

p. Škorvanková - Keďže sme dostali program len teraz je ťažko sa rozhodnúť.

p. Brisudová - Je to len návrh. Program aj tak budeme nacvičovať nech vyberieme hociktorú alternatívu.

p. Mečár - Berme to, ako návrh lebo v rozpočte sme s týmto nerátali.

p. Škorvanková - Vy ZŠ sa môžete ako podieľať ?

p. Brisudová - Len z prenesených kompetencií, zo sponzorského by som si skôr vedela predstaviť niečo pre deti. Vieme si aj niečo svojpomocne zabezpečiť na občerstvenie, že žienky nám upečú.

Možno rozdeliť aj do dvoch dní:

1. deň ako deň otvorených dverí – možno podávať punč, napr. záložku na pamiatku.

p. Mečár - Mne sa pozdáva myšlienka pre deti trička. K ostatným prezentom sa neprikláňam.

p. Škorvanková - Ja k bulletinu sa prikláňam je to zaujímavé.

p. Brisudová - Chcela som kalendár na rok 2026. V strede by bola fotka zo školského prostredia. V rámci výtvarnej výchovy by sme mohli záložky pripraviť.

p. Mečár - Bulletin a trička za mňa áno.

p. Škorvanková - Ja by som možno podporila aj kľúčenku.

p. Mečár - Pokiaľ to budú práce detí k tomu sa prikláňam.

p. Brisudová - Chceli sme aj určité úsmevné súťaže pripraviť v rámci programu.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie riaditeľky ZŠ, pani RNDr. Edity Brisudovej, o programe osláv 70. výročia ZŠ Ochodnica.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **26/2025** bolo prijaté.

p. Mečár - Mám na Vás ešte otázku o zabezpečení kybernetickej bezpečnosti v ZŠ je to aj dnešným bodom programu OZ.

p. Brisudová - Keďže sme sa ocitli na Ministerstve školstva pre narušenie kybernetického priestoru sme boli núti ihneď riešiť. Mame už poriešené aj po teoretickej aj po praktickej stránke. Nie sme prevádzkovateľom základnej služby, čo mi bolo na ministerstve aj povedané a vysvetlené. Prevádzkovateľom je obec. Na výkon tejto činnosti potrebujeme koordinátora. Čo je teda kybernetickú bezpečnosť a máme aj vytvorenú. Zastrešuje nás externá firma M-PROMEX, s.r.o. robí nám kontroly aj poučenie zamestnancov. Robí nám pravidelné školenia. Praktické činnosti, predchádzanie poruchám, dohľad, poradenstvo, údržbu aktívnych prvkov vykonáva pre ZŠ zmluvne externá firma IT – market, s.r.o., Budča. Webové stránky sú monitorované, zálohované, koncové siete ochránene. Zálohované externé úložisko. Máme nové hesla a nové adresy, dostali sme ďalšie nové počítače.

p. Turčák - Myslím, že ako ste boli a máte teraz zabezpečené je to pokrok .

### **Bod č. 3 :**

#### **Prerokovanie nových žiadostí od občanov**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

#### ***Žiadosť č. 78/2025 – Ing. Milan Olejko - Dopravná situácia v našej obci***

p. Olejko - Žiadosť bola predložená aj komisii výstavby, dopravy a územného rozvoja. V poslednom zápise myslím, že je obsahom. Mňa to nahnevalo teda som s tým vnútorne nevysporiadaný. Križovatky sú neoznačené, chýba dopravné značenie, ľudia stoja tak, že výhľad je znehodnotený. Myslím, že to všetci poznáte. Či už na návrh stavebnej komisie alebo preto, aby sa niečo nestalo treba to riešiť.

p. Mečár - Máme úlohu doriešiť výjazdy na cestu zo všetkých križovatiek. Bol si o tom informovaný. Najskôr sa musí spracovať projektová dokumentáciu a potom na ďalší rok by sa mohli dať značky. Pozeral som, že niektoré väčšie križovatky majú označenie niektoré nie.

p. Olejko - Pokiaľ nie je križovatka označená je to len výjazd z vedľajšej cesty a nie križovatka. By som to bral ako iniciatívu niečoho čo tu spí. Treba to riešiť, aby sa niečo nestalo.

p. Turčák - Nemôžeme to riešiť, ako to má obec Dunajov, že majú Políciu z Krásna Nad Kysucou ? My nemôžeme napríklad požiadať o pomoc políciu z KNM ? Možno by sme sa mohli spýtať, či by nás nezobrali k sebe.

My, ako poslanci máme možnosť dávať pokuty ale je to dosť náročné.

p. Škorvánkova - Skusmé ešte osloviť znova VÚC. Napísať im opakované pokiaľ neodpíšu alebo si nedohodneme stretnutie na riešenie situácie.

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** žiadosť p. Ing. Milana Olejka č. 78/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **27/2025** bolo prijaté.

#### ***Žiadosť č. 35/2025 - Triedna učiteľka 9 B. – Žiadosť o prenájom sály kultúrneho domu***

Žiadosť o prenájom sály KD pre účely výučby spoločenských tancov žiakov ZŠ a zároveň ukončenie formou Venčeka.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť žiakov 9. ročníka ZŠ Ochodnica č. 35/2025 a **schvaľuje** odpustenie nájmu sály KD pre výučbu spoločenských tancov a záverečné ukončenie formou Venčeka.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **28/2025** bolo prijaté.

**Žiadosť č. 13/2025 – M. Marčan – Žiadosť o územnoplánovaciú informáciu k výstavbe rekreačnej chaty.**

Žiadosť o výstavbu rekreačnej chaty na parcele C-KN 2391/1.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **prerokovalo** žiadosť p. Michala Marčana č. 13/2025 a **schvaľuje** vyhovieť predmetnej žiadosti vzhľadom na to, že je v lokalite určenej podľa územného plánu na výstavbu rekreačných chat.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **29/2025** bolo prijaté.

#### **Bod č. 4 :**

##### **Kontrola plnenia uznesení.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva predložil Ing. Stanislav Jančíga, hlavný kontrolór obce.

*Viac v prílohe č. 1.*

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zníženie nájmu od 01.04.2025 do 31.12.2025 nájomcovi nebytových priestorov KD zo sumy 730,- € na sumu 330,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **30/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce o stave plnenia uznesení prijatých OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **31/2025** bolo prijaté.

#### **Bod č. 5 :**

##### **Správa o činnosti komisii OZ.**

##### **Komisia finančná a správy majetku**

*Predseda komisie p. Bambúchová*

p. Bambúchová - Stretnutie sa uskutočnilo pred týždňom prešli sme všetky body dnešného zasadnutia OZ.

Návrh rozpočtového opatrenia č.2 odporúčame schváliť.

### **Komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja**

*Predseda komisie p. Mečár*

p. Mečár - Stretnutia sa uskutočnili trikrát, riešili sme situáciu ohľadom vody, KD a podstate témy, ktoré sú body dnešného programu OZ.

### **Komisia životného prostredia a športu**

*Predseda komisie p. Turčák*

p. Turčák - Mali sme stretnutie dvakrát ale v online systéme. Riešené témy boli :

Orez stromov, práce na viac z roku 2024 za orez stromov v obci, cesta okolo rybníka, ktorá sa mala vyčistiť, cintorín zabezpečenie pred divou zverou, miestnosti v KD - posilňovňa, miestnosť trojku a kuchynku.

p. Kuchta - Na čistenie cesty som nemal zatiaľ ľudí ale vykonáme.

Na komunálny odpad sa dopĺňali nádoby pre chatárov, namontovali sa zámky na koše pre komunálny odpad nájomníkom bytoviek a chatárom.

Zber objemového odpadu sme navrhli na mesiac Máj.

Témou autobusové zastávky sme sa zaoberali, materiály vám boli zaslané.

Letné kino, či ideme kúpiť nový projektor alebo si budeme naďalej požičiavať. Nový predbežne stojí 1 500,- €. Premietanie plánujeme dať každý druhý týždeň.

Riešili sme vývoz odpadu na rybník. Musíme zabezpečiť, aby sa tam odpad nevyvážal. Fotopasca sa nám ukázala ako neefektívna.

p. starosta - Radšej by sme tam mali dať kameru. Ja som sa informoval o možnosti jej umiestnenia.

### **Komisia bytová a kultúrna**

*Predseda komisie p. Ďuratná*

p. Ďuratná - Uskutočnila sa výmena kotlov v nájomných bytoch p. Radolskej, p. Múčkovej a p. Šadláka.

Uvoľnil sa nám nájomný byt, ktorý bol prevzatý a odovzdaný následne novému nájomníkovi p. Rihovi.

Uvoľňuje sa ďalší byt a bola oslovená ďalšia žiadateľka v poradí. Ešte sa nevyjadrila. Požiadali sme ju o písomné vyjadrenie, ak žiadateľka odmietne bude vyradená z poradovníka.

p. Mečár - Nechápem priradovaniu bytov. Malo by to byť odsúhlasené na zastupiteľstve OZ.

p. Ďuratná - VZN obsahuje, že ak nájomník nemá podlžnosti za prenajatý byt tak sa mu zmluva predlžuje naďalej bez odsúhlasenia OZ.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správy z činnosti komisií.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **32/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 6 :**

**Správa starostu o plnení cieľov od predchádzajúceho OZ, výsledky činností k plneniu kapitálových výdajov rozpočtu, ciele do ďalšieho OZ.**



Starosta oboznámil poslancov o činnostiach, ktorým sa venoval od posledného zasadnutia OZ: Zaoberali sme sa riešením vody, zháňali sme nových vyhľadávateľov porúch na vodovodnom potrubí. Riešenie s projektantom pre výmenu potrubia pred OÚ a od vodojemu po šachtu.

V ZŠ sa riešila plynofikácia. Uskutočnilo sa stretnutie so zhotoviteľom diela.

Detské ihrisko na vyšný koniec bol - podaný projekt na získanie dotácie vo výške 50 000- €.

Z výjazdového rokovania vlády sme získali financie 38 000,- € na rekonštrukciu vodovodu, ale bohužiaľ nemôže ich tam použiť. Budú použité na chodníky na dolný cintorín.

20 000,- € sme dostali na nové sedačky do amfiteátra.

3 000,- € na Folklórny festival 2025.

p. Škorvanková - Sedačky chceš stihnúť do FF 2025 ?

p. starosta - Nie, to nestihneme, máme čerpanie do 2027 alebo do 2028 roku.

p. Turčák - Detské ihrisko na vyšnom konci je v akom štádiu ?

p. starosta - Ešte neviem, bude vyjadrenie v priebehu ďalšieho týždňa.

p. Mečár - Máme tam projekt spracovaný ?

p. starosta - Zatiaľ netreba projekt, stačila žiadosť. PD sa bude riešiť neskôr.

Vyúčtovanie projektu pre DHZ kde získali štvorkolku.

Obstaranie kontajnerov a zámkov pre ich zabezpečenie.

Oslovoval som podielnikov pozemku pod požiarou zbrojnicou a v jej tesnej blízkosti.

Opakovanie riešenie opráv vodovodného potrubia.

Je nevhodné, že všetky možnosti na získanie dotácie sú na vytvorenie novej trasy vodovodného potrubia a nie na rekonštrukciu.

Stretnutie s bývalou štátnou tajomníčkou životného prostredia p. G. Matečnou.

Starostovia sme ju žiadali, aby poskytovali dotácie aj na rekonštrukcie vodovodného potrubia.

Budeme mať stretnutie určití starostovia obcí ohľadom budovania kanalizácie. Budeme pripomienkovať a posielat' na ministerstvo Životného prostredia.

Ďalej som navrhoval, že by bolo najvhodnejšie, keby poskytli úver spoločnosti Sevak a.s. ohľadom kanalizácie, aby to preniesli na nich a nie na obce.

Mali sme stretnutie ohľadom cyklotrasy. Máme tam problém Národná diaľničná spoločnosť nám dala vyjadrenie, že povolí trasu až keď sa postaví diaľnica. Nesúhlasíme s vyjadrením a p. primátor KNM chce zabezpečiť stretnutie s ministrom Dopravy a výstavby SR JUDr. Ing. J. Rážom. Požiadat' ho o pomoc pri riešení.

Ďalší problém máme, že sa bude trasa križovať popod piliere. Keby sme tam nemuseli robiť cestu hneď, aby sa nezničila.

Prípravy na obecnú akciu Pochovávanie basy. Termín sme dali na víkend, čo bolo asi vhodnejšie, myslím, že bolo viac účastníkov.

p. Škorvanková - Bol to dobrý nápad. Sprievod bol pekný.

Návrh uznesenia :

OZ berie na vedomie

OZ v Ochoďnici **berie na vedomie** správu starostu obce o činnosti za obdobie od predchádzajúceho zasadania OZ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **33/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 7 :**

**Správa starostu o zabezpečení kybernetickej bezpečnosti na OU, ZŠ, MŠ.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. starosta - Na OÚ patríme do DCOM je to DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska. Zabezpečili nám počítačovú výbavu a zabezpečujú všetko aj zálohovanie.

Po administratívnej stránke máme pre zabezpečenie firmu BROS Computing p. Miroslav Bros. O zabezpečenie ZŠ vás oboznámila riaditeľka RNDr. Edita Brisudová počas dnešného OZ.

Za MŠ bol materiál k uvedenému bodu poslancom doručený v elektronickej forme.

V ktorom sa uvádza, že zabezpečenie kybernetickej a informačnej bezpečnosti ma MŠ zmluvné zabezpečení so spoločnosťou M-PROMEX s.r.o. v zastúpení PhDr. Jozefom Paukom.

p. Turčák - Nevidím ako majú zálohovanie systémov, ochrannú akú majú. To, čo som videl u ZŠ tak to mi tu pri MŠ chýba.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu starostu obce o zabezpečení kybernetickej bezpečnosti na OU, ZŠ, MŠ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **34/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 8 :**

#### **Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Oboznámila poslancov s predloženým materiálom, stručne vysvetlila jednotlivé položky pohľadávok.

*Hospodárska činnosť :*

Záväzky - Máme prijaté faktúry za opravy a odstránenie poruchy na vodovodnom potrubí.

- Faktúry od spoločnosti Sevak a.s. za odber vody a rozbor pitnej vody.

- Vykonaná oprava na vodovodnom potrubí po poruche.

Odpis vody sa bude konať v mesiaci Apríl. Faktúry sa budú vystavovať v mesiaci Máj.

*Pohľadávky za miestne dane:*

- Za rok 2025 ešte nemáme vystavené výmery za daň z nehnuteľností.

p. Mečár - Žiadne zlepšenie nevidím. Zostatok pohľadávok je stále vo výške 10 000,- €.

Do miestnosti vstupuje poslanec Ing. Milan Mizera.

*Nájomné byty :*

K dátumu 28.02.2025 boli 3 nájomné byty neuhradené. K dnešnému dátumu je všetko uhradené.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho zasadania OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **35/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 9 :**

#### **Správa o pridelení nájomného bytu a o výmene kotlov nájomných bytov nad MŠ a bytovom dome č. 821.**

p. Starosta - Došlo k výmene kotlov v nájomných bytoch nad MŠ, u p. Múčkovej a p. Šadlákovi. Stav kotlov bol dezolátny – havarijný. Mali sme menšie komplikácie s výmenou. Nakoniec sa to vyriešilo.

Pri p. Kuricovej nebol problém s výmenou. Posúdenie stavu plynového kotla som vám dnes predložil.

Uvoľnený byt bol pridelený p. Jozefovi R. Pridelenie bolo prerokované na komisii bytovej a kultúrnej.

p. Mizera - Nesúhlasím, aby bytová komisia rozhodovala bez zastupiteľstva o pridelení bytu. Komisia je len poradný orgán.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh bytovej komisie o priradení bytu v bytovom dome č. 821 a **schvaľuje** jeho pridelenie pánovi Jozefovi R.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **36/2025** bolo prijaté.

p. Mizera - Nevie, či v tejto súvislosti mám otvárať tento bod. Naposledy sme sa bavili o tom, či môžeme zvyšovať nájomné. Starosta mal zistiť, či to zákon umožňuje lebo tvrdil, že nie.

p. kontrolór - Musí sa vypočítať. Na to je vzorec z vyhlášky o nájomných bytoch. Platnosť od 01.01.2025.

p. Michalinová - Keď sa tento rok vypočíta nová výška nájmu platná bude až v roku 2026.

p. kontrolór - p. ekonómke sme dali vypracovať príjem a výdavky za roky 2020 -2024. Máme tam rezervu každoročne 25 000,- €. Na zasadnutí finančnej komisie sme sa dohodli, že tieto finančné prostriedky by sme presunuli do vytvoreného bytového fondu nanovo tak, aby sme ukladali osobitný rezervný fond. Vytvoríme to pre ďalšie roky, aby sme z neho mohli čerpať na opravy.

### **Bod č. 10 :**

#### **Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.**

p. Michalinová - Bod bol prerokovaný v bode č. 8.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **37/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 11 :**

#### **Správa o výnosoch obce z podielových a miestnych daní.**

p. Michalinová - Oboznámila poslancov, že za mesiace január – marec sa dostali plnenie v súlade s rozpočtom.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o výnosoch obce z podielových a miestnych daní.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **38/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 12 :**

**Návrh na zmenu zásad odmeňovania poslancov, členov komisii a volených orgánov obce Ochodnica.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Podstate som sa chytil myšlienky schváliť úpravu zásad odmeňovania, ktorú sme schvaľovali hneď na začiatku volebného obdobia.

Zmenu som vám vyznačil a navrhujem:

Pri odmeňovaní zástupcu starostu by mala byť odmena vyplácaná mesačne.

Odmena kontrolóra by mala byť ročne - žiadna zmena.

Odmeňovanie poslancov - upravili sme odmeňovanie, ako sa robí na štvrťročne. Každý poslanec by si mal výkaz pripraviť sám.

Presnejšie som špecifikoval, aby ľudia vedeli začo to je. Posledné naše odmeňovanie sa stretlo dosť s veľkou kritikou, preto by som presnejšie špecifikoval jednotlivé položky odmeňovania. Ak budú dve zastupiteľstva za mesiac budú mu zaplatené dve je to za výkon. Cez prázdniny keď zastupiteľstva nebudú nebudeme dostávať finančnú odmenu.

Ďalšia položka účasť poslanca a člena na komisii (neposlanca) tam som počítal, že tak zhruba 2-3 hodiny by mala trvať. Viac je to naša smola.

Keď je komisia z každej by mala byť prezenčná listina, pripravený program komisie a prezenčná listina.

Návrh nového VZN – je to príprava celého nového VZN – cca 12 hod. práce zaberie – odmena 252,-€.

Príprava zápisnice z komisie OZ so zverejnením na webe do 15 dní - 84,- €

Navrhujem zmenu ak niekto nepríde na OZ a nedá vedieť tak na ďalšie OZ bude mať 0 je to sankcia.

Zmena zapisovateľovi OÚ prítomného na zasadnutí a za vyhotovenie zápisnice + ďalšiemu prizvanému pracovníkovi prítomnému na zasadnutí – 50,- € Termín zverejnenie na 20 dní. Postih ak nebude zápisnica zverejnená včas tak odmena mu neprináleží.

Účasť poslanca a člena komisie na komisii 3h + príprava 1 hod. práce – 84,- €.

Účasť poslanca na OZ s právoplatným hlasovaním do 6 h práce + štúdium podkladov do 2hod. práce, v prípade skoršieho odchodu z OZ bude odmena krátená – 168,-€ za zasadnutie OZ.

Uvítanie detí do života (kvet, darček, poukážka) do 65 ,- € na dieťa.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **prerokovalo** zásady odmeňovania poslancov, členov komisii a volených orgánov obce a **schvaľuje** ich s účinnosťou od 01.04.2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **39/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 13 :**

#### **Návrh na doplnenie stavebných investícií na rok 2025 nad rámec rozpočtových kapitálových výdavkov.**

p. Mečár - Sú to naše ciele na rok 2025 v rámci investícií.

Výmena traťových šupatok,(čiastočne sú už vymenené) naďalej pokračovať v ich výmene.

Bola naplánovaná výmene na moste pri Kysuci ale prioritné musíme skôr vymeniť na vodojeme.

Dokončiť riadiaci systém – diaľkový odpočet vo vodojeme.

Výmena potrubia armátúrnej šachty vo vodojeme (už máme uskutočnené).

Plynifikácia z rozpočtu 40 000,- € máme naplánované.

Udržovacie práce v KD na druhom podlaží - 35 000,- € presunuté z RF (rezervný fond).

Dažďová kanalizácie pri MŠ je to potrebné z bezpečnostného hľadiska 7 700,- €. – presunuté RF.

Oplotenie horného cintorína 4 500,- € - presunuté z RF.

Parkovisko pri OÚ – nereálne pre tento rok.

Autobusové zastávky – hľadáme iný zdroj financovania.

Rekonštrukcia chodníkov na dolnom cintoríne – použije sa dotácia z úradu vlády.

20 000,- € dotácia na sedačky do Amfiteátra.

Pasportizácia miestnych komunikácií v obci.

Vysporiadanie pozemku pri p. Škorvánkovej na vyšnom konci.

Pri bytovom dome vysporiadanie pozemku.

Areál ZŠ vysporiadanie ďalších dvoch parciel.

PD zníženie energetickej náročnosti ZŠ – sú rôzne cenové ponuky od 30 000,- € do 40 000,- € - presunuté z RF.

Potrebné objednať v mesiacoch apríl – máj.

Revitalizácia v časti umiestnenia Workoutového ihriska – 6 800,- € presunuté z RF.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **prerokovalo** "Návrh na doplnenie stavebných investícií na rok 2025 nad rámec rozpočtových kapitálových výdavkov" predložený poslancom Ing. Milanom Mečárom a stanovisko komisie finančnej a správy majetku. Po II. OZ v Ochodnici **berie na vedomie** úpravu "Plánu stavebných investícií na rok 2025".

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **40/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 14 :**

#### **Vyhodnotenie nákupu vody za mesiac január, február, predpoklad za marec 2025, vykonané opatrenia na zníženie únikov vody a návrh ďalších opatrení na zníženie strát.**

p. Mečár - Sme finančná inštitúcia, ktorá dosť financi investovala a ešte budeme veľa investovať. Od začiatku roka sme investovali 17 000,- € a ešte v tomto roku plánujeme investovať cca: 21 000,- €.

Predávame 80 m<sup>3</sup> a nakupovali sme skoro 300 m<sup>3</sup> k dnešnému dňu nakupujeme 170 m<sup>3</sup>.

p. Michalinová - Bol nám doručený nový výmer o cene za dodávku pitnej vody verejným vodovodom. Bude sa meniť fakturácia na dve tarify. Fixnú zložku budú platiť všetci, ktorí

majú vodomer v sume 10,- €. Ostatní odberatelia plus počet odobratých m<sup>3</sup>. Cena za m<sup>3</sup> bude 1,3038,-. s účinnosťou od 01.04.2025.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** vyhodnotenie nákupu vody za 1.Q 2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **41/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **prerokovalo** potvrdenie URSO o nových sadzbách vody a **schvaľuje** fixnú zložku ceny 10,- €/rok a variabilnú zložku ceny 1,3038 €/m<sup>3</sup> s účinnosťou od 01.04.2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **42/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 15 :**

**Návrh na schválenie verejného obstarávania na realizácie dažďovej kanalizácie na MK pri MŠ na zvýšenie bezpečnosti prevádzky na MK.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. starosta - Bod bol prerokovaný na zasadnutí FK, ktorá odporúča schváliť návrh.

p. Mečár - Dopĺňa, že máme úsek kde nám chýba 36m dažďovej kanalizácie. Najmä v zimnom období tam voda vyteká po ceste, kde potom zamrzá a je to dosť nebezpečné.

Obec prijala tri cenové ponuky:

Pre dobudovanie dažďovej kanalizácie boli poskytnuté cenové ponuky:

Ing. Pavol Šutý – Ekostav - 7 512,16 eur

STAVTYP, s.r.o. - 7 881,25 eur

Milan Poláček – TIMO - 8147,16 eur

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **prerokovalo** cenové ponuky Ing. Pavla Šutého – Ekostav, STAVTYP, s.r.o., Milana Poláčka - TIMO, a **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 7.700,- € na realizáciu dažďovej kanalizácie na MK pri MŠ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **43/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 16 :**

**Návrh stavebných úprav v KD a v polyfunkčnom objekte č. 803, vrátane vykurovania.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Úvodnej časti sa odvolávam na to, že boli prijaté dve uznesenia. Kde sme schválili financie na vypracovanie projektovej dokumentácie existujúceho stavu a zahájenie prác elektroinštalácie.

Súčasťou bolo aj vypracovanie projektovej dokumentácia požiarnej ochrane. Stretli sme sa s problémom, bolo nám vytknuté, že je tam mnoho závad. Máme opätovné stretnutie

s projektantom. Navrhoval ak by sme mali starú projektovú dokumentáciu a staré stavebné povolenie, aby sme to použili.

Od januára prebiehajú práce, ktoré sme schválili ďalším uznesením. Kde p. Svrček navrhol, že úpravy na vlastné náklady v zadnej časti pódia toalety, čo aj urobil ale počas tejto úpravy navrhol, aby sa urobili aj ďalšie udržiavacie práce v miestnosti kde je kotol a mohlo by to slúžiť pre návštevníkov, ako príručná miestnosť na odkladanie.

Chodba a bývala cukráreň by sa mala zrealizovať do konca mesiaca apríl.

Kancelárie WnetTECHNOLOGY tam začali robiť svoje aktivity na ktoré som ich upozornil. Musíme na strope urobiť požiarne úpravy.

Bola prijatá CP na stavebné práce KD v hodnote do 12 000,- €. S porovnaním s CP na MŠ bola suma približne rovnaká.

Zdravotechniku nemáme ešte vypracovanú CP.

Rozpočet na fitness centrum(miestnosť) a kancelárie ešte nemáme rozpočet.

Stavebné práce sú uskutočnené v sume 826,- € za pódium.

Búracie práce zabezpečil p. Svrček sú vyššie, ako sme počítali v sume 3 265,- €.

Odvoz odpadu a poplatok za uskladnenie je 1 036,- €.

Klimatizácia pre 2,3 a 4 etapu máme CP na 13 530,- €

Elektroinštalácia uskutočnená v roku 2024.

Projektová dokumentácia architektúry v sume 6 000,- € bola obstaraná v roku 2024.

p. kontrolór - p. Svrček si robí v KD čo chce. Práce, ktoré nebudú odsúhlasené na zasadnutí OZ by mu nemali byť uznané. Pre mňa je to hrozné, zasahuje do majetku obce bez nášho vedomia.

p. Mečár - Čo nám najviac uškodilo, že sme schválili prekrytie vstupu do KD dreveným prístreškom a teraz sa to javí, ako dosť závažný nedostatok kvôli požiarnemu projektu lebo sa to javí ako nechránená úniková cesta z objektov.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **prerokovalo** priebeh stavebných úprav v KD a polyfunkčnom objekte č. 803 a **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 35.000,- € na rekonštrukciu časti objektu KD.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **44/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 17:**

**Návrh na schválenie verejného obstarávania na rozšírenie verejného osvetlenia k futbalovému ihrisku (CP TES elektro z 25.2.2025).**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Turčák - Dostali ste CP, ktorá je vysoká. Navrhujem jej neschválenie.

p. kontrolór - CP bola nezrozumiteľná, neboli rozpísané položky.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **prerokovalo** cenovú ponuku na rozšírenie verejného osvetlenia k futbalovému ihrisku a **neakceptuje** danú ponuku od spoločnosti TES elektro s.r.o..

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **45/2025** bolo prijaté.

**Bod č. 18 :**

**Návrh na objednanie PD „Revitalizácia športovo-oddychového areálu Obce Ochodnica pri ZŠ“ a návrh na objednanie PD na zníženie energetickej náročnosti ZŠ.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Zateplenie je aj výmena komplet rozvodov. Mali by sme meniť aj rozvody vody. Máme urobené nové obklady a dlažby v miestnosti WC a teraz nevieme čo s tým ?

Treba urobiť rekonštrukciu elektroinštalácie. Ak to máme urobiť len počas prázdnin musíme to urobiť cez viacero lebo je to náročné a určite na dlhší čas.

Zmonitorovať ako je vyriešená dažďová kanalizácia kam je vedená. Taktiež splašková kanalizácia a prípojky elektriny. Toto všetko nám musí riešiť PD.

Keď sa otvorí kotolňa vznikne tam miestnosť, ktorú chcú využiť ako učebnú. Taktiež požiarne ochranná nás čaká. Pani riaditeľka chce meniť aj šatne.

Revitalizácia je to časť zo štúdie ako jeden sektor (tribúna, workoutové ihrisko).

Navrhujem vyčleniť prostriedky :

Na zateplenie budovy- Zníženie energetickej náročnosti spojená so stavebnými úpravami ZŠ sumu vo výške 40 000,- €.

Revitalizáciu športovo -oddychového areálu pri ZŠ vo výške 6 800,- €.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na projektovú dokumentáciu k „Revitalizácii športovo-oddychového areálu obce pri ZŠ“ vo výške 6.800,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **46/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na projekt „ZŠ Ochodnica – Zníženie energetickej náročnosti spojená so stavebnými úpravami“ vo výške 40.000,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **47/2025** bolo prijaté.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na rekonštrukciu západnej časti oplotenia horného cintorína v dĺžke 78 m vo výške 4.500,- €.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **48/2025** bolo prijaté.

**Bod č. 19 :**

**Návrh na odkúpenie parciel E-KN 6664/24, E-KN 6664/29.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - V rámci areálu ZŠ máme nevysporiadaných päť parciel. V prednej časti kde je brána sa v rámci štúdie plánuje použiť na parkovisko.



Ďalší pozemok je v zadnej časti, ktorého súčasťou je aj miestna komunikácia. Musí sa dať vypracovať GP a mali by sme sa pustiť do jeho vysporiadania.  
p. Kuchta - Keď sa púšťame do odkúpenia tak poďme do celého objektu.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **prerokovalo** návrh na odkúpenie parciel v areáli ZŠ predložený Ing. Milanom Mečárom a **schvaľuje** zámer na vysporiadanie parciel E-KN 6664/21, E-KN 6664/22, E-KN 6664/23, E-KN 6664/24 a E-KN 6664/29.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **49/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 20 :**

#### **Návrh na schválenie verejného obstarávania na dodávku a montáž autobusových zastávok.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. starosta - Sme zapojený do projektu obci Regionálna rada partnerstva. Sú tam vložené financie a každá obec by mala získať na dve - tri autobusové zastávky. Dali sme na autobusové označníky a zastávky. Na VÚC bude stretnutie kde sa budú predkladať dotazy. O výsledkoch vás budem informovať na najbližšom zasadnutí OZ.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k verejnému obstarávaniu na dodávku a montáž autobusových zastávok.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **50/2025** bolo prijaté.

### **Bod č.21 :**

#### **Návrh na schválenie „Rámcovej dohody na podpornú činnosť vo VO“ s JK TINA s.r.o. .**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Prijatý návrh zmluvy je dobre vypracovaný.

p. Mizera - Musíme si ujasniť, čo od obstarávateľa očakávame. Má zabezpečovať všetku administratívu pre verejné obstarávanie a nie rozhodovať o vyhodnotení. Je to administrátor a nie obstarávateľ.

FK odporúča správe obce doplniť prieskum trhu o ďalšie dve CP.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k rámcovej dohode na podpornú činnosť vo VO so spoločnosťou JK TINA s. r. o. a **odporúča** správe obce doplniť prieskum trhu o ďalšie cenové ponuky.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **51/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 22 :**

#### **Návrh na schválenie mandátnej zmluvy na zabezpečenie právnych služieb.**

p. Mečár - Máme rovnakú situáciu, ako predchádzajúcom bode. Nemáme dostatok prijatých CP. Finančná komisia neodporúča schváliť mandátnu zmluvu.

**Bod č. 23:**

**Návrh na zabezpečenie kvalifikovaného technického dozoru investora stavebných investícií externou spoločnosťou.**

p. Mečár - Je to práca, ktorú bežne robím je to kvalifikovaná práca. Keďže investície nám stále stúpajú treba zabezpečiť človeka na ich zabezpečenie. Mám záujem sa uchádzať o túto prácu, ale ako externá spoločnosť. Pozeral som či to môže poslanec robiť, ale áno za určitých podmienok. Malo by to byť obstarané verejným obstarávaním. Potrebujeme zrealizovať investície, ale efektívne. Príkladom je rekonštrukcia MŠ v minulom roku, kde sme ušetrili peniaze. Spolu s poslancom Turčákom sme vykonávali pravidelné kontroly a dozor. Externý človek by mal strážiť tieto peniaze. Mal by to byť človek s odbornou spôsobilosťou. Dva roky som to robil zadarmo pre obec.

p. Mizera - Reflektujem na tento návrh a mali by sme sa nad tým zamyslieť. Aby to človek robil v rámci svojej záľuby, robil to dobrovoľne nemôžeme stále očakávať. Takýto človek by nám pripravoval hotové riešenia.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie k možnosti zabezpečenia kvalifikovaného technického dozoru investora stavebných investícií externou spoločnosťou.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **52/2025** bolo prijaté.

**Bod č. 24 :**

**Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025 ZŠ Ochodnica.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Michalinová - Ide len o úpravu navýšenie zo štátneho rozpočtu a vlastné príjmy z nájmu telocvične.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** úpravu rozpočtu č. 1/2025 ZŠ Ochodnica.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **53/2025** bolo prijaté.

**Bod č. 25 :**

**Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025.**

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Úprava ZŠ preddavok dostali v mesiaci december.

- 150,- € príjem za nájom telocvične.

- Príjem za prenájom kultúrneho domu – p. Svrček.
- DHZ - občerstvenie - na oslavu 100. výročia založenia DHZ Ochodnica.
- Výmena kotlov v nájomných bytoch.
- 3 300,- € presun z energie KD.
- 9 600,- € sa presúva z kapitálových výdavkov.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **54/2025** bolo prijaté.

### **Bod č. 26 :**

#### **Správa o vykonaní kontrol hlavným kontrolórom obce za rok 2024.**

p. kontrolór - Zaslal som vám správu o vykonaných kontrolách.

#### Kontrola č. 1:

Kontrola výdavkov zameranú na čerpanie finančných prostriedkov obce Ochodnica na požiarnu ochranu s dôrazom na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť vynakladaných finančných prostriedkov v roku 2023.

Získaná dotácia bola správne využitá. Pri kontrole čerpania rozpočtu som okrem položky za kúpu tekutého mydla, ktoré bolo použité na MDD ostatné položky boli správne použité. K zaradeniu majetku musíme ešte vykonať úpravu. Posledné roky majú správne ale predošlé roky potrebujú úpravu.

#### Kontrola č. 2 :

Bola zameraná na pridelovanie stravných lístkov za rok 2023 zamestnancom obecného úradu. Tam som si zobral dochádzku bolo zistené, že sa dávali stravné lístky za nadčasové hodiny. Boli pridelené za náhradné voľno, ktoré nemalo byť evidované. Dnes sa už stravné lístky nevydávajú.

#### Kontrola č. 3:

Kontrola stavu zákonitosti VZN a smerníc schválených OZ obce Ochodnica.

Boli pripravené nové VZN :

- VZN č.2/2024 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach (trhový poriadok).
- VZN č. 5/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### Kontrola č. 4:

Kontrola zúčtovania poskytovaných dotácií obcou Ochodnica.

Dotácie ktoré dostali zložky boli použité správne. Okrem FS Kýčera mali rozdiel 2,18,- €, ktoré boli nesprávne vyúčtované. Financie boli vrátené na účet obce Ochodnica.

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o výsledku vykonaných kontrol hlavného kontrolóra Obce Ochodnica.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **54/2025** bolo prijaté.

**Bod č. 27 :**

**Rôzne**

p. Kuchta - p. starosta keď sme riešili parkovanie pri ŽSR a neuspeli sme, nemôžeme požiadať aspoň o nakreslenie čiar ?

p. starosta - Neviem, či uspejeme.

**Bod č. 28 :**

**Diskusia**

**Bod č. 29 :**

**Záver**

Starosta skonštatoval, že verí v to, že dnešné zasadnutie splnilo svoj účel. Poďakoval všetkým za prítomnosť a ukončil tretie zasadnutie OZ v čase 22:11 hod.

Zapísala: Dana Červená, zamestnankyňa OÚ.

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Martin Kuchta

I. overovateľ

Anna Ďuratná

II. Overovateľ

Radoslav Ďuroška, starosta obce

