

## **Kontrola plnenia uznesení**

### **Zasadnutie OZ dňa 25.2.2022**

#### **Uznesenie č. 09/2022**

OZ v Ochodnici ukladá zamestnancovi Obecného úradu v Ochodnici, ktorý je poverený správou daní, priebežne analyzovať príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu. O zisteniach spracovať správu, ktorú spoločne s návrhom na úpravu výšky miestnych poplatkov predloží OZ.

Termín : do 30.10.2022 a následne priebežne vždy k 30.10. príslušného roka.

Za rok 2023 bola úloha splnená.

**Úloha na ďalšie roky zostáva v plnení.**

### **Zasadnutie OZ dňa 14.9.2022**

#### **Uznesenie č. 58/2022**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť č. 372/2022 a ostáva v riešení (Žiadosť o preverenie skutkového stavu prístupovej komunikácie okolo pozemku C-KN 1406/1.)

Stavebná komisia sa problematikou žiadosti zaoberala a vykonala miestne zisťovanie. Oporný múrik s terasou RD, ktorý je podľa LV 652 vo vlastníctve p. Halgašovej Ivety, rod. Mačkovej v 1/2 a p. Halgaša Milana v 1/2 opticky zasahuje do MK, ale podľa kat. hranice je na ich pozemku. Naopak oplotenie Michala Radolského do pozemku MK zasahuje od cca 20 do 50 cm. Na zasadnutí komisie finančnej a správy majetku dňa 10.8.2023 sa dostavil Michal Radolský, s ktorým uvedená vec bola prerokovaná. Odpoveď pisateľovi nebola doposiaľ zaslaná, nakoľko predseda stavebnej komisie je dlhodobo PN - na požiadanie nebola podaná žiadna správa.

#### **Úloha v plnení**

### **Zasadnutie OZ dňa 14.10.2022**

**Pod uznesením č. 69/2022** Kontrolór obce apelujem na starostu obce aby dal písomne úlohy zamestnancom na odstránenie opravných položiek.

Starosta obce do 22.12. 2022 uloží písomne úlohy zamestnancom na odstránenie opravných položiek. Vzhľadom na to, že zamestnanci majú na začiatku roka mnoho povinností a termíny na uzávierky a štatistiky bol určený termín na splnenie úlohy do 31.3.2023.

Pracovnícke správy dane p. Kolenovej bola uložená písomne úloha na odstránenie opravných položiek v spolupráci s pracovníkmi ekonomického úseku.

Uznesením č.110/2023 OZ sa uznieslo o náhradnom termíne pre plnenie úlohy do 9.8. 2023. Úloha sa začala plniť, avšak boli skontrolované len roky 2013 – 2016 podľa podanej správy zodpovedného pracovníka. Komisia finančná a správy majetku na svojom zasadnutí dňa 10.8.2023 sa uzniesla na definitívnom termíne ukončenia úlohy do 25.9.2023.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 23.08.2023 uznesenie:

**Uznesenie č.158/2023** Obecné zastupiteľstvo Obce Ochodnica sa uznieslo o náhradnom termíne pre plnenie úlohy uznesenia č.69/2022, na usporiadanie účtovného rozdielu v ekonomickej agende do **25.9.2023**. Ďalší náhradný termín nebude prijatý.

Pracovníčka predložila správu o kontrole úhrad nedoplatkov. Kontrolou nedoplatky úhrad za pozemky, stavby a byty vznikli na uvedených položkách nedoplatky k 31.12.2022: pozemky 3196,24 eur, stavby 5494,34 eur, byt 34,94 eur V záverečnom účte za rok 2022 boli evidované nedoplatky k 31.12.2022 pozemky stavby, byty (podľa pracovníčky daní) 5330,28 eur, celkové nedoplatky podľa účtovníctva aj s opravnými položkami 7181,54 eur a pri kontrole nedoplatkov (podľa vypracovanej správy) sú nedoplatky v sume 8 725,52 eur. Z uvedeného vyplýva, že nedostatky v nedoplatkoch vznikli na stane pracovníčky daní.

Nedoplatok na stočnom k 31.12.2022 je 928,44 eur

Nedoplatok za komunálny odpad (odstránenie opravnej položky) nebol predložený.

### **Úloha nesplnená**

Zamestnanci OÚ pracujú na evidencií komunálneho odpadu v rámci opravných položiek. Opravné položky komunálneho odpadu boli dohľadane a ukončené. Do konca mesiaca jún bude vypracovaný sumár za komunálny odpad so zoznamom neplatičov.

### **Zasadnutie OZ dňa 24.02.2023**

#### **Uznesenie č. 33/2023**

OZ v Ochodnici odporúča starostovi obce venovať maximálnu pozornosť vymáhaniu nedoplatkov ako aj informovať pravidelne na každom zasadnutí OZ a KFSM o aktuálnom stave ich vymáhania.

Komisia finančná a správy majetku sa problematikou vymáhania zaoberá na každom svojom zasadnutí. Zároveň je na každé zasadnutie OZ uvedená úloha bodom programu rokovania.

### **Úloha v plnení**

### **Zasadnutie OZ dňa 28.04.2023**

#### **Uznesenie č. 63/2023**

OZ v Ochodnici schvaľuje zverejňovanie dlžníkov obce na web stránke obce a úradnej tabuli obce, ktorých dlžná suma voči obci presiahla 160 eur s termínom od 01.06.2023

Na stránke obce sú zverejňovaní dlžníci, ktorých dlžná suma voči obci na miestnych daniach a poplatkov presiahla sumu 160 eur. Ku dňu aktualizácie 06.09.2024 sú zverejnený 3 občania so sumou presahujúcou 160 eur na nedoplatkoch voči obci Ochodnica. Vzhľadom na svoju povahu vymáhania nedoplatkov je stále v plnení.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 78/2023**

OZ v Ochodnici odstupuje riešenie oplotenia horného cintorína s cieľom zamedziť prístupu divjej zvery na pozemok cintorína do komisie životného prostredia a športu.

Problematikou ochrany cintorína sa zaoberala komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja ako aj komisia životného prostredia a športu. Boli predložené návrhy na oplotenie cintorína. Komisia životného prostredia a športu doporučuje použiť preventívne opatrenie odpudzujúcich prípravkov proti diviakom na tento rok.

Komisia životného prostredia a športu realizáciu oplotenia cintorína odložila na neurčito, z dôvodu nedostačujúcim finančným prostriedkom. Aktuálne finančné prostriedky sú dôležité vynaložiť na MŠ,ZŠ a KD kde je havarijný stav elektroinštalácie.

Komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja predmet uznesenia prerokovala 25.1.2024 na svojom zasadnutí a navrhuje OZ investičný zámer riešiť v 2.polovici roka 2024 po vyjasnení finančných možností obce po zabezpečení investičných akcií s vyššou prioritou. Ochrana cintorína proti divjej zveri odpudzujúcimi prostriedkami sa preukázala ako postačujúca.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 84/2023**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o doplnenie dopravného značenia a odstupuje na ďalšie riešenie komisií výstavby, dopravy a územného rozvoja.

Na požiadanie nebola podaná žiadna správa. Z dlhodobej PN predsedu stavebnej komisie je úloha v plnení.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 94/2023**

OZ v Ochodnici odporúča starostovi obce bezodkladne zabezpečiť splnenie úlohy určenej v uznesení č.69/2022.

Úloha, ktorá bola daná pracovníčke správe daní a poplatkov p. Kolenovej na odstránenie opravných položiek nebola v danom termíne do 25.9.2023 splnená.

Starosta obce nepristúpil k žiadnym opatreniam. Uviedol, že úloha sa nestihla splniť v lehote nakoľko všetky dohľadnia sa vykonávali ručne, položky boli dohľadané, zostalo len 115 eur na komunálnom odpade.

V mesiaci apríl bola prijatá nová pracovná sila na dohodu, ktorá bude vyhľadávať tieto položky ručne v spolupráci p. Kolenovou. Zamestnanci OÚ pracujú na evidencií komunálneho odpadu v rámci opravných položiek.

Opravné položky komunálneho odpadu boli dohľadané a ukončené. Do konca mesiaca jún bude vypracovaný sumár za komunálny odpad so zoznamom neplatičov. Nedoplatky za jednotlivé roky sú uvedené v prílohe.

### **Úloha v plnení**

## **Zasadnutie OZ dňa 23.06.2023**

### **Uznesenie č.133/2023**

OZ berie na vedomie žiadosť zaevidovanej na OÚ pod číslom 296/2023 týkajúcej sa doplnenia uznesenia OZ č.55/2021 k IBV u Tomáška. Žiadosť odstupuje na riešenie do Komisie stavebnej, dopravy a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 23.08.2023 uznesenie:

### **Uznesenie č.162/2023**

OZ odporúča starostovi obce, aby na žiadosť č. 296/2023 k IBV u Tomáška vybavil v súlade s uznesením OZ č.55/2021

Toto uznesenie sa riešilo na stavebnej komisii, ktorá sa konala 19.10.2023. Prítomný aj pán Peter Sága. Stavebníci zatiaľ nedodrжали uložené podmienky. Uvedenou problematikou sa OZ zaoberalo aj na poslednom zastupiteľstve. Na zasadnutie komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja bol prizvaný Ing. Arch. Peter Nezval, ktorý konzultoval riešenie k IBV u Tomáška aj s potencionálnymi stavebníkmi.

Pracovnú verziu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (skrátene PD) IBV u Tomáška so zámerom „**Novostavby 15 rodinných domov s technickou infraštruktúrou IBV**“, ktorú poslancom a na OÚ v Ochodnici zaslal prostredníctvom elektronickej pošty dňa 3.4.2024, Mgr. Anton Bugáň – jeden z budúcich stavebníkov v predmetnej lokalite.

Pracovnú verziu PD vypracovala spoločnosť HEAD Studio s.r.o., Orlick 508/7, 010 04 Žilina.

K riešeniu IBV u Tomáška bolo na zasadnutí OZ dňa 26.4.2024 prijaté uznesenie č. 99/2024.

K IBV Mgr. Anton Bugáň zaslal poslancom a starostovi k pripomienkovaniu "Zastavovaciu štúdiu" dotknutého územia. Podľa informácií sa k štúdiu vyjadril predseda stavebnej komisie Ing. Mečár. Poukázal rozsiahle zmeny zákonov a vyhlášok z oblasti stavebného práva, ktoré nastali po 1.4.2024 a žiada doplniť štúdiu. Vyjadrenie stanoviska predsedu stavebnej komisie bolo zaslané e-mailom poslancom, členom stavebnej komisie, stavebnému úradu a starostovi dňa 2.8.2024.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č.135/2023**

OZ berie na vedomie informáciu Ing. Stanislava Jančigu - kontrolóra obce o neprehľadnom finančnom krytí kultúrnych podujatí. Riešenie problematiky odstupuje do Komisie bytovej a kultúrnej a Komisie finančnej a správy majetku.

Komisia finančná a správy majetku sa zaoberala a prekontrolovala vyúčtovanie kultúrnych akcií v roku 2024- Ples obce, maškarný ples a pochovanie basy (fašiangy). Vyúčtovanie je v poriadku a k riešeniu o neprehľadnom finančnom krytí v predchádzajúcich rokoch a riešenie tejto problematiky sa ešte bude zaoberať.

## **Úlohy v riešení**

## **Zasadnutie OZ dňa 23.08.2023**

### **Uznesenie č.148/2023**

OZ schvaľuje prípravu zámeru na vysporiadanie pozemkov pod MK a prípravou poveruje Komisiu financií a správy majetku.

Problematika vysporiadania pozemkov pod MK bola prerokovaná a postúpená JUDr. Rybárovi dňa 12.10.2023 na vypracovanie právnej analýzy postupu vysporiadania.

Advokátska kancelária JUDr. Rybára ako právny zástupca obce v predmetnej žiadosti spracoval právnu analýzu a navrhol pre OZ prijať uznesenie podľa jeho podkladu. Analýza spolu s uzneseniami bola zaslaná poslancom OZ

Predseda komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja na zasadnutí komisie dňa 25.1.2024 informoval členov komisie o pracovnom stretnutí na krajskom stavebnom úrade v Žiline k upresneniu postupu činností pri usporiadaní pozemkov.

Potup bude nasledovný:

1. Vyhľadanie a dopytovanie oprávnených spracovateľov pasportizácie MK (podkladom spracovania pasportizácie bude Územný plán obce z roku 2008 a delimitačné protokoly majetku zo štátu na obec a ďalšie zadávacie informácie obce k MK )
2. Vypracovanie a schválenie pasportizácie
3. Schválenie postupu vysporiadania pozemkov po lokalitách
4. Objednanie a vyhotovenie geometrických plánov pre určené lokality
5. Objednanie a vyhotovenie znaleckých posudkov na pozemky MK
6. Informačná kampaň u občanov k zámeru obce
7. Vypracovanie a rozoslanie návrhu kúpnych zmlúv jednotlivým podielovým spoluvlastníkom
8. V prípade nesúhlasu vlastníkov začatie procesu vyvlastnenia.

K uvedenej úlohe bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 10/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024, ktoré je v plnení.

Správa obce vypracovalo aktualizácii miestnych komunikácií, ktorú zaslalo poslancom . Je potrebné zo strany stavebnej komisie príp. poslancov určiť, ktoré zo zoznamu miestnych komunikácií bude spravovať. Určenie počtu a umiestnenie miestnych komunikácií v obci Ochodnica sú podkladom k spracovaniu pasportizácie miestnych komunikácií.

Súčasťou uznesenia je aj prijaté **Uznesenie č. 10/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č.172/2023**

OZ berie na vedomie návrh a aktivitu poslancov Ing. Milana Mizeru a p. Lukáša Turčáka na prestrešenie schodov na vstupe do kaplnky na dolnom cintoríne.

Poslanci zabezpečia do ďalšieho OZ CP na realizáciu prestrešenia

Objekt kaplnky na dolnom cintoríne bol zameraný. Následne bude vypracovaná zjednodušená dokumentácia objektu a technické riešenie prestrešenia schodov. Technický návrh pripraví Ing. Mečár. Prestrešenie kaplnky z dôvodu vyťaženia poslancov je preložené na rok 2024.

Prestrešenie kaplnky je odložené na neurčito, z dôvodu nedostačujúcim finančným prostriedkom. Aktuálne finančné prostriedky sú dôležité vynaložiť na MŠ,ZŠ a KD kde je havarijný stav elektroinštalácie.

### ***Úloha v plnení***

#### **Uznesenie č.176/2023**

OZ schvaľuje návrh Komisie finančnej a správy majetku na vypracovanie internej smernice k GDPR a odporúča starostovi zorganizovať stretnutie s pánom Mičicom, prípadne iným špecialistom na GDPR a vypracovať cenovú ponuku na uvedené služby do ďalšieho OZ.

Dňa 1.9.2023 na finančnej komisii bol prítomný špecialista p. Bros na GDPR. Táto problematika bola prejednaná na zasadnutí komisii. Starosta zaslal návrh zmluvy o spolupráci pri spracovaní osobných údajov a zabezpečení výkonu funkcie zodpovednej osoby.

Na komisii finančnej a správy majetku konanej dňa 12.10.2023 bola problematika zabezpečenia GDPR prerokovaná. So spoločnosťou BROS Computing, s.r.o., Kolmá 169/10, Žilina 010 03 a starosta obce uzatvoril zmluvu o spolupráci pri spracovaní osobných údajov a zabezpečení výkonu funkcie zodpovednej osoby. Zmluva je účinná od 1.1.2024. Na zasadnutí OZ dňa 1.3.2024 p. Miroslav Bros vysvetlil poslancom jeho prácu na základe uzatvorenej zmluvy a odpovedal k predloženým otázkam poslancov.

Na základe tejto zmluvy môže vykonať školenie zamestnancova analýzu výpočtovej techniky. Analýza výpočtovej techniky bola vykonaná avšak stretnutie zamestnancov a poslancov nebolo uskutočnené z dôvodu nevyhovujúceho termínu pre niektorých poslancov. Stretnutie s p. Brosom je dohodnuté na dňa 11.09.2024 o 14:00 hod. Termín stretnutia bolo oznámene aj poslancom v aplikácii WhatsApp.

### ***Úloha v plnení***

#### **Uznesenie č.177/2023**

OZ berie na vedomie správu starostu obce o výsledku súdneho sporu obce Ochodnica s p. Júliusom Ságom a odporúča starostovi zabezpečiť cenovú ponuku na geometrický plán na predmetnú parcelu.

Cenová ponuka je vypracovaná od Geometra Žilina, s.r.o., ktorá bola zaslaná poslancom mailom. Cenovou ponukou na vypracovanie geometrického zamerania a úkonmi na zápis do katastra sa budú poslanci zaoberať na zasadnutí OZ dňa 8.9.2023. Uznesením č. 200/2023 bola schválená cenová ponuka spoločnosti Geometra Žilina, s.r.o. na vyhotovenie geodeticko kartografických prác pod miestnymi komunikáciami a prilahlými pozemkami v hodnote 1222,00 eur. Pán Július Sága podal odvolanie proti rozsudku Okresného súdu v Žiline. Čaká sa ako to bude ďalej pokračovať. V procese neevidujeme žiadne zmeny od posledného zasadnutia, kedy boli poskytnuté informácie.

### ***Úloha v plnení***

#### **Zasadnutie OZ dňa 08.09.2023**

#### **Uznesenie č. 186/2023**

OZ v Ochodnici odstupuje žiadosť pána Miloša Gocoliaka doručení OÚ v Ochodnici dňa 28.8.2023 a zaevidovanú pod č. j. 426/2023 na prerokovanie komisie finančnej a správy majetku. (splnomocnenie obce Ochodnica)

Návrh splnomocnenia na prenájom pozemkov obce pre poľovné účely bol prerokovaný s právnym zástupcom JUDr. Rybárom 12.10.2023, ku ktorému právny zástupca pripravil vyjadrenie. Je potrebné aby si obecné zastupiteľstvo osvojilo a postupovalo podľa vyjadrenia právneho zástupcu.

S vyjadrením právneho zástupcu JUDr. Rybára sa zaoberala komisia finančná a správy majetku. Problematika bude Ing. Mečárom a JUDr. Marčanom prediskutovaná so zúčastnenými stranami a následne interne vyhodnotená.

K danej úlohe v termíne nebola predložená komisiou žiadna správa

## **Úloha v plnení**

**Zasadnutie OZ dňa 29.1.2024**

### **Uznesenie č. 8/2024**

OZ v Ochodnici poveruje

Správu obce preveriť možnosti osadenia navrhovaného dopravného značenia /„Zákaz státia“ a „Slepá ulica“/ po konzultácií s odbornou spôsobilou osobou /projektantom dopravného značenia/ na príslušnom dopravnom inšpektoráte.

Správu obce v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť vyhotovenie dopravného projektu na umiestnenie dopravných značiek v obci ako aj stanovisko dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti v zmysle osobitných právnych predpisov

Bola zaslaná žiadosť o vypracovanie CP p. Mazúrovi, na vypracovanie dokumentácie na osadenie dopravného značenia na miestnej komunikácii na základe odporúčania advokátskej kancelárie. Poslancom bol pracovníkom stavebného úradu zaslaný návrh na schválenie umiestnenia dopravného značenia od p. Mazúra. Pán Mazúr vypracoval dokumentáciu na umiestnenie dopravného značenia – Zákaz státia a Slepá ulica. Návrh dokumentácie sme doručili poslancom OZ na schválenie. P. Mazúr podal žiadosť na dopravný inšpektorát na schválenie vypracovanej dokumentácie. Na základe schválenia, starosta obce s poslancami OZ a dotknutými stranami sa zúčastnia spoločného jednania pre umiestnenie dopravného značenia. Dopravné značenie bolo osadené. p. Kopták má stále uložené drevo – vytvára skládku. Pravdepodobne sa to bude musieť riešiť s Políciou. V rámci obce mu bude zaslaná písomná výzva na odštátneenie skládky dreva.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 10/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024.

K zabezpečeniu cenovej ponuky je potrebné určiť presnú evidenciu miestnych komunikácií. Tu je potrebné, aby určil správa obce v spolupráci s komisiou výstavby, dopravy a územného rozvoja ktoré miestne komunikácie sa zaradia do pasportizácie. Uvedený dátum plnenia bol určený ako nereálny.

Správa obce vypracovalo aktualizácii miestnych komunikácií, ktorú zaslalo poslancom. Je potrebné zo strany stavebnej komisie príp. poslancov určiť, ktoré zo zoznamu miestnych komunikácií bude spravovať – odsúhlasit' miestne komunikácie. Určenie počtu a umiestnenie

miestnych komunikácií v obci Ochodnica sú podkladom k spracovaniu pasportizácie miestnych komunikácií.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 15/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce prijať opatrenia na zníženie stavu pohľadávok o 10% mesačne, z vykazovanému stavu k 29.1.2024 , (t. j. o 2 000,-€).

Za mesiac január bola úloha splnená. Podklady o stave pohľadávok boli poslancom zaslané e-mail. Zamestnanec p. Kolenová opakovaně zasiela výzvy neplatičom. Obec zvažuje a pripravuje podklady k výkonu exekúcie. Je potrebné odsúhlasenie uzatvorenia spolupráce s advokátskou kanceláriou, príp. súdnym exekútorom. Vymáhanie pohľadávok sa bude vykonávať aj formou odobratia vodičského oprávnenia. Výška stavu pohľadávok a ich vymáhania je spracovaný v podkladoch na rokovanie OZ. Keď sa ukončí kontrola pohľadávok za KO, potom sa začnú pohľadávky vymáhať od občanov. Podľa zamestnanca p. Kolenovej k 6.9.2024 bolo zaslaných 50 výziev na uhradenie nedoplatkov na daniach z pozemkov, stavieb a komunálnom odpade. Viacerí občania boli oslovení ústne aj telefonicky, aby si uhradili nedoplatky.

K 6.9.2024 si 33 občanov uhradilo vzniknuté nedoplatky.

Niektorí občania odmietajú staré nedoplatky (napr. z roku 2009, 2010 ) uhradiť.

Dostali sme aj odvolanie na úhradu výzvy, na ktorú sme poslali vyrozumienie (zamietnutie odvolania)

Nadalej budem posielat' výzvy, nakoľko viacerí občania nevedia, že majú nedoplatky.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 16/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vykonať opatrenia, aby pohľadávky na platbách za byty neboli staršie ako 1 mesiac.

Každému nájomníkovi bolo písomné zaslané upozornenie o potrebe včasných platieb v zmysle nájomnej zmluvy a včasného platenia poplatkov za TKO , za psa, vodné a stočné. Nájomcovia sú v prípade neplatenia ihneď upozornení starostom obce. Pohľadávky za byty sú predmetom zasadnutí komisie finančnej a správy majetku a zasadnutia OZ.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 21/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica zabezpečiť:

a bezodkladné kontaktovanie realizátora verejných obstarávaní a uložiť mu prípravu verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“

Termín: 09.02.2024

b. vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“

Termín: 29.02.2024

c. na pravidelnej týždennej báze informovať predsedu komisie finančnej a správy majetku o postupe prípravy ako aj samotnej realizácii verejného obstarávania

Termín: týždenne



Obec Ochodnica má osobu verejného obstarávania, ktorá pre obec na zabezpečuje verejné obstarávanie. Dňa 29.2.2024 na zasadnutí finančnej komisie a správy majetku bol prítomný p. Miloš Veselý, ktorý uviedol že komunikuje so starostom obce ohľadne zverejnenia výzvy na verejné obstarávanie rekonštrukcie Materskej škôlky ale aj plynofikácie kotolne ZŠ. Vysvetlil spôsob verejného obstarávania a na základe podmienok určených OZ vyhotoví návrh. Návrh verejného obstarávania na rekonštrukčné práce bolo zaslane stavebnej komisii aj poslancom. Verejné obstarávanie na rekonštrukčné práce Materskej škole bolo vyvesené a zverejnené vo vestníku dňa 22.4.2024. Starosta poslancov informoval o ponukách, ktoré boli zaslané na základe výzvy. Verejný obstarávateľ ešte vyhodnocuje jednotlivé ponuky. Verejný obstarávateľ rozhodol o zrušení postupu zadávania zákazky vzhľadom na nejasnosti v ponukách. Bolo dohodnuté nové verejné obstarávanie formou predkladania ponúk - prieskum trhu.

Práce na základe verejného obstarávania „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“ sa už zrealizovali a k dnešnému dňu uznesenie nemá opodstatnenie

### **Úloha splnená**

#### **Uznesenie č. 22/2024**

OZ v Ochodnici ukladá predsedovi Komisie finančnej a správy majetku:

a. na týždennej báze informovať poslancov OZ v Ochodnici o plnení míľnikov prípravy a realizácie verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“

Termín: Priebežne

b. na pravidelnej báze komunikovať s realizátorom verejného obstarávania

Termín: Priebežne

VO na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“ bolo zahájené zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo vestníku. Termín na predkladanie ponúk je stanovený na 13.05.2024 / 12:00.

Informácie o počte podaných ponúk a cenách podal pán starosta. Informácie o konkrétnych záujemcoch ako aj cenách sú k dispozícii a predseda KFSM bude informovať na zasadnutí OZ. Verejný obstarávateľ rozhodol o zrušení postupu zadávania zákazky vzhľadom na nejasnosti v ponukách. Bolo dohodnuté nové verejné obstarávanie formou predkladania ponúk - prieskum trhu.

Práce na základe verejného obstarávania „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“ sa už zrealizovali a k dnešnému dňu uznesenie nemá opodstatnenie

### **Úloha splnená**

#### **Uznesenie č. 23/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica predložiť aktualizáciu rozpočtov, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia pre investičný zámer „Plynofikácia kotolne Základnej školy Ochodnica“ do 09.02.2024 a zároveň ukladá predsedovi komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja priebežne informovať poslancov OZ o každej aktivite cez WhatsApp skupinu.

Správa obce zaslala rozpočty na plynofikáciu kotolne ZŠ spolu i s projektom poslancom aj osobe verejného obstarávania. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.4.2024 bolo

schválené uznesenie č. 118/2024, kde OZ v Ochodnici schvaľuje postup realizácie verejného obstarávania na plynofikáciu ZŠ Ochodnica formou prieskumu trhu (3 cenové ponuky). Podklady boli zaslané verejnému obstarávateľovi. Vykonáva sa verejné obstarávanie a čaká sa na ponuky.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 29/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica zabezpečiť zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky na zástupcu obstarávateľa do 15.02.2024. (územný plán)

Predložiť podmienky na vypracovanie je zložitejší proces. Je potrebné predložiť predchádzajúce dokumenty o územnom pláne. Zároveň je potrebné do cenovej ponuky uviesť okrem lokalít aj rozmer plochy jednotlivých lokalít. OÚ nemá ešte všetky náležitosti k zadaniu žiadosti o vypracovanie CP. Bol kontaktovaný zástupca obstarávateľa je p. Hladníš, ktorý sa vyjadril k podkladom pre vypracovanie cenovej ponuky.

### **Úloha v plnení**

#### **Zasadnutie OZ dňa 26.4.2024**

#### **Uznesenie č. 96/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 148/2024 a odstupuje je na riešenie do komisie životného prostredia a športu  
Žiadosť (Pavol Hmíra) o pridanie svetelného bodu

Nebola podaná písomná správa

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 97/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 193/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie životného prostredia a športu  
Žiadosť (Terézia Marčanová) o pridanie svetelného bodu.

Nebola podaná písomná správa

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 98/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 138/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie KFSM.  
Prenájom priestorov (Tomáš Čečko)

Nebola podaná písomná správa

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 100/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 171/2024 na zastrešenie vstupného priestoru pred vchodom do Kultúrneho domu v Ochodnici a súčasne ho žiada o jej presnejšiu špecifikáciu.

Pán Svrček dal vypracovať projektovú dokumentáciu na zastrešenie vstupného priestoru pred vchodom do kultúrneho domu aj s písomným popisom. Táto dokumentácia bola zaslaná poslancom aj členom stavebnej komisie. Prerokovanie tejto žiadosti je na programe dnešného zasadnutia OZ.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 101/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 172/2024 o prenájom priestorov na poschodí pohostinstva v Ochodnici a odstupuje ju do stavebnej komisie.

Členovia stavebnej komisie vykonali obhliadku a zameranie priestorov na základe žiadosti p. Svrčka. Je potrebné v zmysle smernice o majetku obce určiť spôsob prenájmu a určiť cenu za prenájom. Pán Svrček opätovne urguje obec riešením svojich žiadostí, ktoré sú bodom dnešného zasadnutia OZ.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 103/2024**

č. 103/2024 OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 190/2024 o započítanie investičných prác a zníženie nájmu v nebytových priestorov pohostinstva v kultúrnom dome v Ochodnici a odstupuje ju na ďalšie riešenie do KFSM

Predseda stavebnej komisie a člen finančnej komisie p. Mečár prevzal stavebný denník od p. Svrčka. Zároveň sa zúčastnil aj obhliadky pri rekonštrukcii prác v pohostinstve. Do dnešného dňa však nepodal žiadnu správu.

### **Úloha v riešení**

### **Uznesenie č. 123/2024**

OZ v Ochodnici odporúča správe obce Ochodnica požiadať Slovenskú správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, o vykonanie kontroly a zhodnotenie stavu dilatáčného spoja na moste cez rieku Kysucu pred vstupom od obce Ochodnica.

Žiadosť bola odoslaná na Slovenskú správu ciest ŽSK dňa 31.05.2024 a na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola predložená aj odpoveď zo do plánu opráv.

### **Úloha splnená**

## **Zasadnutie OZ dňa 20.6.2024**

### **Uznesenie č. 132/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť č. 214/2024 p. Synáka a odporúča správe obce zaslať písomnú odpoveď.

Odpoveď bola napísaná zaslaná predsedovi stavebnej komisie na odsúhlasenie a čaká sa na schválenie a doplnenie cestných zákonov.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 149/2024**

OZ berie na vedomie žiadosť p. Aleny Kopaskovej číslo 271 / 2024 a ukladá správe obce napísať žiadosť o opravu kanalizačného vpustu.

Starosta sa stretol osobne so správcom miestnej komunikácie dňa 12.06.2024. Oprava kanalizačného vstupu je do dnešného vykonaná.

### **Úloha splnená**

### **Uznesenie č. 150/2024**

OZ v Ochodnici schvaľuje umiestnenie dopravných značiek k rodinnému domu č. 337 a 339 KÚ Ochodnici

Dopravné značenie k rodinným domom 337 a 339 bolo umiestnené.

### **Úloha splnená**

### **Uznesenie č. 154/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie informáciu stavebnej komisie o potrebe dobudovania dažďovej kanalizácie a poveruje správu obce zabezpečením cenových ponúk

Pre dobudovanie dažďovej kanalizácie bola vypracovaná zatiaľ len jedna cenová ponuka ale bola oslovená ďalšia firma (Martin Kuchta) na vypracovanie ponuky. Cenová ponuka zatiaľ nebola zaslaná.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 171/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie cenovú ponuku na doplnenie a výmenu stĺpov VO v obci Ochodnica v lokalite Nižný vŕšok.

Stĺpy boli zakúpené a bližšie informácie uvedie poslanec p. Turčák na zasadnutí OZ.

### **Úloha splnená**

**Uznesenie č. 172/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie zámer nákupu 2 kusov fotopascí.

Fotopasce boli zakúpené. O umiestnení bude informovať poslanec p. Turčák na zasadnutí OZ.

**Úloha splnená**

**Uznesenie č. 173/2024** OZ v Ochodnici ukladá správe obce rokovať o odkúpení pozemkov po zosnulom Miroslavovi Blahovi v areáli ZŠ.

Správa nebola podaná

**Úloha v plnení**

V Ochodnici, dňa 06.09.2024

Ing. Stanislav Jančíga  
kontrolór obce