

[Komisia životného prostredia a športu](#)

Uznesenie č. 78/2023

OZ v Ochodnici odstupuje riešenie oplotenia horného cintorína s cieľom zamedziť prístupu divjej zvery na pozemok cintorína do komisie životného prostredia a športu.

Uznesenie č. 96/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 148/2024 a odstupuje je na riešenie do komisie životného prostredia a športu
Žiadosť (Pavol Hmíra) o pridanie svetelného bodu

Uznesenie č. 97/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 193/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie životného prostredia a športu
Žiadosť (Terézia Marčanová) o pridanie svetelného bodu.

Uznesenie č. 180/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť p. Petra Svrčka číslo 359/2024 a odstupuje ju na prerokovanie do komisie životného prostredia a športu.

Uznesenie č. 181/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť p. Petra Svrčka číslo 353/2024 a odstupuje ju na prerokovanie do komisie životného prostredia a športu.

Uznesenie č. 210/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť p. Márie Hurtošovej číslo 332/2024 a odstupuje ju na prerokovanie do komisie životného prostredia a športu.

[Komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja.](#)

Uznesenie č. 84/2023

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o doplnenie dopravného značenia a odstupuje na ďalšie riešenie komisií výstavby, dopravy a územného rozvoja.

Uznesenie č.172/2023

OZ berie na vedomie návrh a aktivitu poslancov Ing. Milana Mizeru a p. Lukáša Turčáka na prestrešenie schodov na vstupe do kaplnky na dolnom cintoríne.
Poslanci zabezpečia do ďalšieho OZ CP na realizáciu prestrešenia

Uznesenie č. 211/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť p. Jany Moravčíkovej č. 422/2024 a odstupuje ju na prerokovanie do komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja.

Komisia finančná a správy majetku.

Uznesenie č.135/2023

OZ berie na vedomie informáciu Ing. Stanislava Jančigu - kontrolóra obce o neprehľadnom finančnom krytí kultúrnych podujatí. Riešenie problematiky odstupuje do Komisie bytovej a kultúrnej a Komisie finančnej a správy majetku.

Uznesenie č.148/2023

OZ schvaľuje prípravu zámeru na vysporiadanie pozemkov pod MK a prípravou poveruje Komisiu financií a správy majetku

Uznesenie č. 186/2023

OZ v Ochodnici odstupuje žiadosť pána Miloša Gocoliaka doručenú OÚ v Ochodnici dňa 28.8.2023 a zaevidovanú pod č.j. 426/2023 na prerokovanie komisie finančnej a správy majetku. (splnomocnenie obce Ochodnica)

Uznesenie č. 103/2024

č. 103/2024 OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 190/2024 o započítanie investičných prác a zníženie nájmu v nebytových priestorov pohostinstva v kultúrnom dome v Ochodnici a odstupuje ju na ďalšie riešenie do KFSM

Správa obce

Uznesenie č.176/2023

OZ schvaľuje návrh Komisie finančnej a správy majetku na vypracovanie internej smernice k GDPR a odporúča starostovi zorganizovať stretnutie s pánom Mičicom, prípadne iným špecialistom na GDPR a vypracovať cenovú ponuku na uvedené služby do ďalšieho OZ.

Smernica GDPR bola vypracovaná dňa 02.04.2024.

Úloha splnená

Uznesenie č.177/2023

OZ berie na vedomie správu starostu obce o výsledku súdneho sporu obce Ochodnica s p. Júliusom Ságom a odporúča starostovi zabezpečiť cenovú ponuku na geometrický plán na predmetnú parcelu.

V procese nevidujeme žiadne zmeny od posledného zasadnutia, kedy boli poskytnuté informácie. Ako sme informovali p. Július Sága zomrel v roku 2024 a zatiaľ sme neboli kontaktovaní v rámci súdneho pojednávania. Nové informácie nám neboli poskytnuté.

Uznesenie č. 10/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024.

Obec Ochodnica zaslala dňa 14.11.2024 žiadosti o vypracovanie cenových ponúk. Boli oslovení p. Matej Mazúr MM PROFIT, PPAN group, s.r.o. p.Brhelová.
CP – od p. Brhelovej bola vypracovaná 5 712,00 €.
CP – od p. Mazúra bola vypracovaná na sumu 5 265,45 €
CP – od PPAN group, s.r.o. bola vypracovaná na sumu 5 352,00 €

Matej Mazúr s najnižšiu ponukou bol oslovený na vypracovanie pasportizácie miestnych komunikácií. Starosta viedol rokovanie s výhercom CP s. p. Mazúrom, kde sme boli informovaní, že pasportizácie miestnych komunikácií sa môže začať uskutočňovať po zimnom období.

Uznesenie č. 15/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce prijať opatrenia na zníženie stavu pohľadávok o 10% mesačne, z vykazovanému stavu k 29.1.2024 , (t. j. o 2 000,-€).

Uznesenie č. 23/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica predložiť aktualizáciu rozpočtov, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia pre investičný zámer „Plynofikácia kotolne Základnej školy Ochodnica“ do 09.02.2024 a zároveň ukladá predsedovi komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja priebežne informovať poslancov OZ o každej aktivite cez WhatsApp skupinu.

Úloha splnená. Boli informovaný na zasadnutí OZ dňa 18.10.2024.

Uznesenie č. 29/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica zabezpečiť zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky na zástupcu obstarávateľa do 15.02.2024. (územný plán)

Podarilo sa nájsť nového obstarávateľa p. Krajčího, s ktorým chceme nadviazať spoluprácu.

Úloha v plnení.

Uznesenie č. 98/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 138/2024 a odstupuje ju na riešenie do komisie KFSM.

Prenájom priestorov (Tomáš Čečko).

Dňa 14.1.2025 bola zaslaná odpoveď žiadateľovi. V ktorej sa uvádza: KFSM, neodporúča žiadosti vyhovieť z dôvodu, že nehnuteľnosť – nebytový priestor nespĺňa podmienky prenájmu. Žiadosti sa nevyhovuje.

Vedenie obce Ochodnica pristúpilo k rozhodnutiu, že celé prvé poschodie je v havarijnom stave a bude prebiehať rozsiahla rekonštrukcia elektroinštalácie. Žiadame Vás o okamžité uvoľnenie priestoru, ktorý neoprávnené využívate ako sklad tovaru a materiálu.

Uznesenie č. 132/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť č. 214/2024 p. Synáka a odporúča správe obce zaslať písomnú odpoveď.

Úloha splená.

Uznesenie č. 154/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie informáciu stavebnej komisie o potrebe dobudovania dažďovej kanalizácie a poveruje správu obce zabezpečením cenových ponúk.

CP boli zaslané v roku 2024 ale nevyhovujú. Budú opätovne zaslané nové CP do nasledujúceho zastupiteľstva OZ.

Uznesenie č. 173/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce rokovať o odkúpení pozemkov po zosnulom Miroslavovi Blahovi v areáli ZŠ.

Požiadali sme o zistenie skutočného stavu parcely vypracovaným GP.

Uznesenie č. 176/2024

OZ v Ochodnici schvaľuje zámer opravy miestnej komunikácie k pánovi Žabkovi nachádzajúcej sa na parcelách C-KN 2119/2, 1373/2, 2249/11, podľa diagnostiky porúch a technického návrhu s úpravami Ing. Milana Mečára, poslanca OZ, z 20.6.2024, a ukladá správe obce zabezpečiť vypracovanie nezávislého rozpočtu stavebných prác, výberové konanie na zhotoviteľa a na technický dozor. OZ určuje komisiu výberového konania v zložení z členov stavebnej komisie, p. Martina Kuchtu, p. Karola Šamaja a Ing. Milana Mečára. Zároveň ukladá správe obce následne zvolať dotknutých občanov na prerokovanie.

Konanie bolo zvolané, ktorého sa zúčastnila stavebná komisia, starosta obce, Ing. Pavol Šutý a občania dotknutej komunikácie. Dielo sa už uskutočnilo na základe dohody a CP.

Uznesenie č. 177/2024

OZ v Ochodnici schvaľuje zámer umiestnenia zvislého dopravného značenia s obmedzením tonáže vozidiel na 26 ton na miestnej komunikácii pri dome č. 190 a č. 196 a ukladá správe obce zabezpečiť PD s vyjadrením dopravného inžiniera a vydať rozhodnutie cestného správneho orgánu s termínom do 10.10.2024.

Dokumentácia je spracovaná p. Mazúrom a dopravným inžinierom je schválená. Na dopravné značenia bola predložená požiadavka na vypracovanie CP (ZNAK,s.r.).

Uznesenie č. 179/2024

OZ schvaľuje zámer na usporiadanie vlastníctva pozemku pod začiatočným úsekom prístupovej cesty na horný cintorín, ktorý sa nachádza na parcele EKN 140/1, vedenej na LV č. 8134, s výmerou 868 m², druh pozemku "Trvalý trávny porast" a ukladá správe obce zabezpečiť geometricky plán, znalecky posudok, oslovenie všetkých podielových vlastníkov k možnosti predaja podielov a zabezpečiť prípravu právnych úkonov.

Medzi spoluvlastníkmi sa vedie súdny spor. Do vyriešenia súdneho sporu nemôžem osloviť všetkých vlastníkov. Bol vypracovaný znalecký posudok p. Ing. Zdenko Muška, novovzniknutej parcele KN-C 984/7, ktorá vznikla oddelením od parcely E-KN 140/1.

Uznesenie č. 202/2024

OZ v Ochodnici po I. prerokovalo návrh poslanca Ing. Milana Mečára na usporiadanie vlastníckych vzťahov pozemku pod stavebnými objektami požiarnej zbrojnice, ktoré sú situované na parcelách E-KN 589/1, E-KN 584/1, E-KN 584/2, C-KN 71 a boli špecifikované v delimitačnom protokole majetku štátu na obec z 28.10.1991, po II. schvaľuje zámer na usporiadanie vlastníckych vzťahov parciel pod stavebnými objektami požiarnej zbrojnice.
Po III. odporúča starostovi obce osloviť podielových vlastníkov parciel k predaju podielov.

Väčšinový vlastník bol oslovený telefonicky, ktorý súhlasí s predajom. Ostatní vlastníci neboli ešte všetci oslovení. Podmienky sa sťažujú z dôvodu nefunkčnosti Katastrálneho úradu.

Uznesenie č. 203/2024

OZ v Ochodnici po I. prerokovalo návrh poslanca Ing. Milana Mečára na objednanie architektonickej štúdie „Revitalizácie areálu Základnej školy v obci Ochodnica“. Spracovateľom štúdie bude Ing.arch. Matej Jasenka, ČAO“ KA 0070, spoločnosť Zelený domov s.r.o., Nanterská 1680/15, 010 080 Žilina.
Po II. schvaľuje objednanie architektonickej štúdie „Revitalizácie areálu Základnej školy v obci Ochodnica“ v cene 2 160,- € s DPH.

Dňa 21.1.2025 sa uskutočnilo stretnutie na tvare miesta v ZŠ v Ochodnici. Bližšie informácie vám poskytne predseda stavebnej komisie Ing. Milan Mečár.

Uznesenie č. 204/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie informáciu o situácii DUR odkanalizovania obce Ochodnica a odporúča starostovi obce požiadať spoločnosť SEVAK, a. s. o povolenie zverejnenia situácie

Bola zaslaná žiadosť o zverejnenie. Prijali sme súhlasné stanovisko od spoločnosti SEVAK, a.s. Na web stránke obce Ochodnica bola situácia zverejnená dňa 03.12.2024.

Uznesenie č. 205/2024

OZ v Ochodnici berie na vedomie návrh poslanca Ing. Milana Mečára o zmene spôsobu povinného zverejňovania zmlúv na webovom sídle obce prostredníctvom aktívneho odkazu na „Centrálny register zmlúv“ a návrh na doplnenie zverejňovanej agendy „Úradnej tabule“ na webovom sídle obce o záložku „Stavebný úrad“, kde budú zverejňované „Oznámenia stavebného úradu“

Zmluvy budú zverejňované s rovnakými údajmi na stránke obce ako aj na CRZ. Záložka nebola vytvorená v priebehu mesiaca február. V mesiaci december na stránke obce Ochodnica prebiehala aktualizácia PHP. Z dôvodu aktualizácie bolo sťažené pridávať dokumenty. Je potrebné na zasadnutí ujasniť aké informácie sa budú zverejňovať.

Uznesenie č. 209/2024 OZ v Ochodnici po I. prerokovalo správu poslanca Ing. Milana Mečára

o vzniknutých nákladoch neodstránením zistených porúch nočnými meraniami vykonaných v období apríl 2023 - júl 2023 v hodnote cca 23 000,-€.

Návrh opatrení:

- Pri vyhľadávaní porúch je potrebné využívať služby rôznych spoločností pre zvýšenie efektivity vyhľadávania a využívať rôzne metódy vyhľadávania porúch.

- V mesiacoch apríl, október v každom roku a po oprave každej poruchy zopakovať nočné meranie strát na vodovode s odstavením príslušných vetiev, na ktorých bola oprava vykonaná

Po II. ukladá správe obce, aby zabezpečila vykonávanie opatrení a pravidelne preukazovala na OZ zníženie stratovosti na verejnom vodovode.

Na vyhľadávaní porúch sa sústavne pracuje. S poslancom p.Ing. Milan Mečárom neustále pracujeme na odstraňovaní porúch na vodovodnom potrubí. Je bodom programu zasadnutie OZ.

Uznesenie č. 235/2024

B) Obecné zastupiteľstvo Obce Ochodnica poveruje správu obce zverejnením zámeru predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce.

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer bol zverejnený z dôvodov osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 277/2024

OZ v Ochodnici

B) schvaľuje

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica č. 235/2024 zo dňa 15.11.2024 predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica - pozemok KN C1358/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 65 m², katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 822 v sume na základe Znaleckého posudku č. 111/2024 zo dňa 04.10.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Zdenko Muška, čo predstavuje sumu spolu 1 353,95 EUR, t. j. 20,83 €/ m² žiadateľovi: Ľubomír Korman, Ochodnica 171.

Kupujúci uhradí v plnej výške poplatok za znalecký posudok

Zmluva nebola ešte vypracovaná. Po vypracovaní bude poslancom a kontrolórovi obce zaslaná na kontrolu.

Uznesenie č. 284/2024

OZ v Ochodnici schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. 4E na 2. poschodí nájomného domu súpisné číslo 821 pani Jane J..

Byt bol za účasti bytovej komisie pridelený.