

## **Kontrola plnenia uznesení**

### **Zasadnutie OZ dňa 25.2.2022**

#### **Uznesenie č. 09/2022**

OZ v Ochodnici ukladá zamestnancovi Obecného úradu v Ochodnici, ktorý je poverený správou daní, priebežne analyzovať príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu. O zisteniach spracovať správu, ktorú spoločne s návrhom na úpravu výšky miestnych poplatkov predloží OZ.

Termín : do 30.10.2022 a následne priebežne vždy k 30.10. príslušného roka.

Za rok 2023 bola úloha splnená.

**Úloha na ďalšie roky zostáva v plnení.**

### **Zasadnutie OZ dňa 14.9.2022**

#### **Uznesenie č. 58/2022**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť č. 372/2022 a ostáva v riešení (Žiadosť o preverenie skutkového stavu prístupovej komunikácie okolo pozemku C-KN 1406/1.)

Stavebná komisia sa problematikou žiadosti zaoberala a vykonala miestne zisťovanie.

Oporný múrik s terasou RD, ktorý je podľa LV 652 vo vlastníctve p. Halgašovej Ivety, rod. Mačkovej v ½ a p. Halgaša Milana v ½ opticky zasahuje do MK, ale podľa kat. hranice je na ich pozemku. Naopak oplotenie Michala Radolského do pozemku MK zasahuje od cca 20 do 50 cm. Na zasadnutí komisie finančnej a správy majetku dňa 10.8.2023 sa dostavil Michal Radolský, s ktorým uvedená vec bola prerokovaná. Odpoveď pisateľovi nebola doposiaľ zaslaná, nakoľko predseda stavebnej komisie je dlhodobo PN.

#### **Úloha v plnení**

### **Zasadnutie OZ dňa 14.10.2022**

**Pod uznesením č. 69/2022** Kontrolór obce apelujem na starostu obce aby dal písomne úlohy zamestnancom na odstránenie opravných položiek.

Starosta obce do 22.12. 2022 uloží písomne úlohy zamestnancom na odstránenie opravných položiek. Vzhľadom na to, že zamestnanci majú na začiatku roka mnoho povinností a termíny na uzávierky a štatistiky bol určený termín na splnenie úlohy do 31.3.2023.

Pracovníčke správy dane p. Kolenovej bola uložená písomne úloha na odstránenie opravných položiek v spolupráci s pracovníkmi ekonomického úseku.

Uznesením č.110/2023 OZ sa uznieslo o náhradnom termíne pre plnenie úlohy do 9.8. 2023. Úloha sa začala plniť, avšak boli skontrolované len roky 2013 – 2016 podľa podanej správy zodpovedného pracovníka. Komisia finančná a správy majetku na svojom zasadnutí dňa 10.8.2023 sa uzniesla na definitívnom termíne ukončenia úlohy do 25.9.2023. (vyjadrenie pracovníka k nesplnenej úlohe v prílohe)

Obecné zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 23.08.2023 uznesenie:

**Uznesenie č.158/2023** Obecné zastupiteľstvo Obce Ochodnica sa uznieslo o náhradnom termíne pre plnenie úlohy uznesenia č.69/2022, na usporiadanie účtovného rozdielu v ekonomickej agende do **25.9.2023**. Ďalší náhradný termín nebude prijatý.

Pracovníčka predložila správu o kontrole úhrad nedoplatkov. Kontrolou nedoplatky úhrad za pozemky, stavby a byty vznikli na uvedených položkách nedoplatky k 31.12.2022: pozemky 3196,24 eur, stavby 5494,34 eur, byt 34,94 eur V záverečnom účte za rok 2022 boli evidované nedoplatky k 31.12.2022 pozemky stavby, byty (podľa pracovníčky daní) 5330,28 eur, celkové nedoplatky podľa účtovníctva aj s opravnými položkami 7181,54 eur a pri kontrole nedoplatkov (podľa vypracovanej správy) sú nedoplatky v sume 8 725,52 eur. Z uvedeného vyplýva, že nedostatky v nedoplatkoch vznikli na stane pracovníčky daní.

Nedoplatok na stočnom k 31.12.2022 je 928,44 eur

Nedoplatok za komunálny odpad (odstránenie opravnej položky) nebol predložený.

### **Úloha nesplnená**

Zamestnanci OÚ pracujú na evidencií komunálneho odpadu v rámci opravných položiek. Kontrola evidencie platieb za komunálny odpad je do roku 2020 ukončená, rok 2021 je v štádiu ukončenia.

Úloha bola zadaná písomne a pracovníčkou podpísaná.

### **Zasadnutie OZ dňa 24.02.2023**

#### **Uznesenie č. 33/2023**

OZ v Ochodnici odporúča starostovi obce venovať maximálnu pozornosť vymáhaniu nedoplatkov ako aj informovať pravidelne na každom zasadnutí OZ a KFSM o aktuálnom stave ich vymáhania.

Komisia finančná a správy majetku sa problematikou vymáhania zaoberá na každom svojom zasadnutí. Zároveň je na každé zasadnutie OZ uvedená úloha bodom programu rokovania.

### **Úloha v plnení**

#### **Zasadnutie OZ dňa 28.04.2023**

#### **Uznesenie č. 63/2023**

OZ v Ochodnici schvaľuje zverejňovanie dlžníkov obce na web stránke obce a úradnej tabuli obce, ktorých dlžná suma voči obci presiahla 160 eur s termínom od 01.06.2023

Na stránke obce sú zverejňovaní dlžníci, ktorých dlžná suma voči obci na miestnych daniach a poplatkov presiahla sumu 160 eur. Ku dňu aktualizácie 29.05.2024 nie je zverejnený žiadny dlžník. Túto úloha, vzhľadom na svoju povahu vymáhania nedoplatkov je stále v plnení.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 78/2023**

OZ v Ochodnici odstupuje riešenie oplotenia horného cintorína s cieľom zamedziť prístupu divjej zvery na pozemok cintorína do komisie životného prostredia a športu.

Problematikou ochrany cintorína sa zaoberala komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja ako aj komisia životného prostredia a športu. Boli predložené návrhy na oplotenie cintorína. Komisia životného prostredia a športu doporučuje použiť preventívne opatrenie odpudzujúcich prípravkov proti diviakom na tento rok.

Komisia životného prostredia a športu realizáciu oplotenia cintorína odložila na neurčito, z dôvodu nedostačujúcim finančným prostriedkom. Aktuálne finančné prostriedky sú dôležité vynaložiť na MŠ,ZŠ a KD kde je havarijný stav elektroinštalácie.

Komisia výstavby, dopravy a územného rozvoja predmet uznesenia prerokovala 25.1.2024 na svojom zasadnutí a navrhuje OZ investičný zámer riešiť v 2.polovici roka 2024 po vyjasnení finančných možností obce po zabezpečení investičných akcií s vyššou prioritou. Ochrana cintorína proti divjej zveri odpudzujúcimi prostriedkami sa preukázala ako postačujúca.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 84/2023**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o doplnenie dopravného značenia a odstupuje na ďalšie riešenie komisií výstavby, dopravy a územného rozvoja.

Komisia sa problematikou zaoberala. Predseda komisie podľa vyjadrenia, kontaktoval projektanta k vypracovaniu cenovej ponuky na vypracovanie novej pasportizácie dopravného značenia.

Z dlhodobej PN predsedu stavebnej komisie je úloha v plnení.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 94/2023**

OZ v Ochodnici odporúča starostovi obce bezodkladne zabezpečiť splnenie úlohy určenej v uznesení č.69/2022.

Úloha, ktorá bola daná pracovníčke správe daní a poplatkov p. Kolenovej na odstránenie opravných položiek nebola v danom termíne do 25.9.2023 splnená.

Starosta obce nepristúpil k žiadnym opatreniam. Uviedol, že úloha sa nestihla splniť v lehote nakoľko všetky dohľadnia sa vykonávali ručne, položky boli dohľadané, zostalo len 115 eur na komunálnom odpade.

V mesiaci apríl bola prijatá nová pracovná sila na dohodu, ktorá bude vyhľadavať tieto položky ručne v spolupráci p. Kolenovou. Zamestnanci OÚ pracujú na evidencii komunálneho odpadu v rámci opravných položiek. Kontrola evidencie platieb za komunálny odpad je do roku 2020 ukončená, rok 2021 je v štádiu ukončenia.

Úloha bola zadaná písomne a pracovníčkou podpísaná.

### **Úloha v plnení**

## **Zasadnutie OZ dňa 23.06.2023**

### **Uznesenie č.133/2023**

OZ berie na vedomie žiadosť zaevidovanej na OÚ pod číslom 296/2023 týkajúcej sa doplnenia uznesenia OZ č.55/2021 k IBV u Tomáška. Žiadosť odstupuje na riešenie do Komisie stavebnej, dopravy a územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 23.08.2023 uznesenie:

### **Uznesenie č.162/2023**

OZ odporúča starostovi obce, aby na žiadosť č. 296/2023 k IBV u Tomáška vybavil v súlade s uznesením OZ č.55/2021

Toto uznesenie sa riešilo na stavebnej komisii, ktorá sa konala 19.10.2023. Prítomný aj pán Peter Sága. Stavebníci zatiaľ nedodrжали uložené podmienky. Uvedenou problematikou sa OZ zaoberalo aj na poslednom zastupiteľstve. Na zasadnutie komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja bol prizvaný Ing. Arch. Peter Nezval, ktorý konzultoval riešenie k IBV u Tomáška aj s potencionálnymi stavebníkmi.

Pracovnú verziu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (skrátene PD) IBV u Tomáška so zámerom „**Novostavby 15 rodinných domov s technickou infraštruktúrou IBV**“, ktorú poslancom a na OÚ v Ochodnici zaslal prostredníctvom elektronickej pošty dňa 3.4.2024, Mgr. Anton Bugáň – jeden z budúcich stavebníkov v predmetnej lokalite.

Pracovnú verziu PD vypracovala spoločnosť HEAD Studio s.r.o., Orlick 508/7, 010 04 Žilina.

K riešeniu IBV u Tomáška bolo na zasadnutí OZ dňa 26.4.2024 prijaté uznesenie č. 99/2024.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č.135/2023**

OZ berie na vedomie informáciu Ing. Stanislava Jančigu - kontrolóra obce o neprehľadnom finančnom krytí kultúrnych podujatí. Riešenie problematiky odstupuje do Komisie bytovej a kultúrnej a Komisie finančnej a správy majetku.

Komisia finančná a správy majetku sa zaoberala a prekontrolovala vyúčtovanie kultúrnych akcií v roku 2024- Ples obce, maškarný ples a pochovanie basy (fašiangy). Vyúčtovanie je v poriadku a k riešeniu o neprehľadnom finančnom krytí v predchádzajúcich rokoch a riešenie tejto problematiky sa ešte bude zaoberať.

## **Úlohy v riešení**

## **Zasadnutie OZ dňa 23.08.2023**

### **Uznesenie č.148/2023**

OZ schvaľuje prípravu zámeru na vysporiadanie pozemkov pod MK a prípravou poveruje Komisiu financií a správy majetku.

Problematika vysporiadania pozemkov pod MK bola prerokovaná a postúpená JUDr. Rybárovi dňa 12.10.2023 na vypracovanie právnej analýzy postupu vysporiadania.

Advokátska kancelária JUDr. Rybára ako právny zástupca obce v predmetnej žiadosti spracoval právnu analýzu a navrhol pre OZ prijať uznesenie podľa jeho podkladu. Analýza spolu s uzneseniami bola zaslaná poslancom OZ

Predseda komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja na zasadnutí komisie dňa 25.1.2024 informoval členov komisie o pracovnom stretnutí na krajskom stavebnom úrade v Žiline k upresneniu postupu činností pri usporiadaní pozemkov.

Potup bude nasledovný:

1. Vyhľadanie a dopytovanie oprávnených spracovateľov pasportizácie MK (podkladom spracovania pasportizácie bude Územný plán obce z roku 2008 a delimitačné protokoly majetku zo štátu na obec a ďalšie zadávacie informácie obce k MK )
2. Vypracovanie a schválenie pasportizácie
3. Schválenie postupu vysporiadania pozemkov po lokalitách
4. Objednanie a vyhotovenie geometrických plánov pre určené lokality
5. Objednanie a vyhotovenie znaleckých posudkov na pozemky MK
6. Informačná kampaň u občanov k zámeru obce
7. Vypracovanie a rozoslanie návrhu kúpnych zmlúv jednotlivým podielovým spoluvlastníkom
8. V prípade nesúhlasu vlastníkov začatie procesu vyvlastnenia.

K uvedenej úlohe bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 10/2024

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024, ktoré je v plnení.

Správa obce pracuje na aktualizácii miestnych komunikácií, nakoľko určenie počtu a umiestnenie miestnych komunikácií v obci Ochodnica sú podkladom k spracovaniu pasportizácie miestnych komunikácií.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č.172/2023**

OZ berie na vedomie návrh a aktivitu poslancov Ing. Milana Mizeru a p. Lukáša Turčáka na prestrešenie schodov na vstupe do kaplnky na dolnom cintoríne.

Poslanci zabezpečia do ďalšieho OZ CP na realizáciu prestrešenia

Objekt kaplnky na dolnom cintoríne bol zameraný. Následne bude vypracovaná zjednodušená dokumentácia objektu a technické riešenie prestrešenia schodov. Technický.návrh pripraví Ing. Mečár. Prestrešenie kaplnky z dôvodu vyťaženia poslancov je preložené na rok 2024.

Prestrešenie kaplnky je odložené na neurčito, z dôvodu nedostačujúcim finančným prostriedkom. Aktuálne finančné prostriedky sú dôležité vynaložiť na MŠ,ZŠ a KD kde je havarijný stav elektroinštalácie.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č.176/2023**

OZ schvaľuje návrh Komisie finančnej a správy majetku na vypracovanie internej smernice k GDPR a odporúča starostovi zorganizovať stretnutie s pánom Mičicom, prípadne iným špecialistom na GDPR a vypracovať cenovú ponuku na uvedené služby do ďalšieho OZ.

Dňa 1.9.2023 na finančnej komisii bol prítomný špecialista p. Bros na GDPR. Táto problematika bola prejednaná na zasadnutí komisii. Starosta zaslal návrh zmluvy

o spolupráci pri spracovaní osobných údajov a zabezpečení výkonu funkcie zodpovednej osoby.

Na komisii finančnej a správy majetku konanej dňa 12.10.2023 bola problematika zabezpečenia GDPR prerokovaná. So spoločnosťou BROS Computing, s.r.o., Kolmá 169/10, Žilina 010 03 a starosta obce uzatvoril zmluvu o spolupráci pri spracovaní osobných údajov a zabezpečení výkonu funkcie zodpovednej osoby. Zmluva je účinná od 1.1.2024. Na zasadnutí OZ dňa 1.3.2024 p. Miroslav Bros vysvetlil poslancom jeho prácu na základe uzatvorenej zmluvy a odpovedal k predloženým otázkam poslancov.

Na základe tejto zmluvy môže vykonať školenie zamestnancova analýzu výpočtovej techniky. Analýza výpočtovej techniky bola vykonaná avšak stretnutie zamestnancov a poslancov nebolo uskutočnené z dôvodu nevyhovujúceho termínu pre niektorých poslancov. Bude potrebné nájsť vhodný termín na spoločné stretnutie.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č.177/2023**

OZ berie na vedomie správu starostu obce o výsledku súdneho sporu obce Ochodnica s p. Júliusom Ságom a odporúča starostovi zabezpečiť cenovú ponuku na geometrický plán na predmetnú parcelu.

Cenová ponuka je vypracovaná od Geometra Žilina, s.r.o., ktorá bola zaslaná poslancom mailom. Cenovou ponukou na vypracovanie geometrického zamerania a úkonmi na zápis do katastra sa budú poslanci zaoberať na zasadnutí OZ dňa 8.9.2023. Uznesením č. 200/2023 bola schválená cenová ponuka spoločnosti Geometra Žilina, s.r.o. na vyhotovenie geodeticko kartografických prác pod miestnymi komunikáciami a príľahlými pozemkami v hodnote 1222,00 eur. Pán Július Sága podal odvolanie proti rozsudku Okresného súdu v Žiline. Čaká sa ako to bude ďalej pokračovať.

## **Úloha v plnení**

### **Zasadnutie OZ dňa 08.09.2023**

#### **Uznesenie č. 186/2023**

OZ v Ochodnici odstupuje žiadosť pána Miloša Gocoliaka doručenú OÚ v Ochodnici dňa 28.8.2023 a zaevidovanú pod č.j. 426/2023 na prerokovanie komisie finančnej a správy majetku. (splnomocnenie obce Ochodnica)

Návrh splnomocnenia na prenájom pozemkov obce pre poľovné účely bol prerokovaný s právnym zástupcom JUDr. Rybárom 12.10.2023, ku ktorému právny zástupca pripravil vyjadrenie. Je potrebné aby si obecné zastupiteľstvo osvojilo a postupovalo podľa vyjadrenia právneho zástupcu.

S vyjadrením právneho zástupcu JUDr. Rybára sa zaoberala komisia finančná a správy majetku Problematika bude Ing. Mečárom a JUDr. Marčanom prediskutovaná so zúčastnenými stranami a následne interne vyhodnotená.

Pán Miloš Gocoliak sa na osobnom stretnutí nevedel vyjadriť, či ním podaná žiadosť je ešte stále aktuálna. Povedal, že sa na to musí spýtať príslušných kolegov – členov ich PZ.

## **Úloha v plnení**

## **Zasadnutie OZ dňa 29.1.2024**

### **Uznesenie č. 5/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie návrh riešenia k žiadosti pani Grísovej zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č. 32/2024 zo dňa 19.01.2024 a ukladá správe obce odpovedať obom stranám písomnou formou.

Dňa, 26.03.2024 bolo zaslané upozornenie p. Franekovi, kde má vlastník si zabezpečiť svoj majetok tak, aby jeho užívaním nespôsobil škodu na majetku svojho suseda. Dňa 03.04.2024 sme prijali odpoveď od p. Franeka v ktorom navrhuje, aby sa uskutočnilo vzájomné stretnutie na OÚ a do budúcnosti sa to vyriešili.

Podľa vyjadrenia predsedu komisie životného prostredia a športu obe strany budú pozvané na zasadnutie komisie. Dňa 18.05.2024 sa uskutočnilo stretnutie, ktoré organizoval poslanec Lukáš Turčák a poslankyňa p. Zuzka Škorvanková. Stretnutia sa zúčastnili rodina Grisová a Franeková na tvare miesta. Na tomto stretnutí došlo ku kompromisu a vzájomnej dohode.

### **Úloha splnená**

### **Uznesenie č. 6/2024**

OZ v Ochodnici schvaľuje zámer prenájmu parcely č. CKN 437 vo výmere 294 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia lokálneho parkoviska pre občanov obce v zmysle žiadosti pána Ševčíka zaevidovanej na OÚ v Ochodnici pod č. 16/2024 zo dňa 19.01.2024 a ukladá správe obce preveriť vlastníctvo stavieb umiestnených na pozemku a právne náležitosti nájomnej zmluvy.

Pozemok CKN 437 vo výmere 294 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve obce. Na prenájom uvedenej parcele je podmienkou prijatie smernice o nakladaní s majetkom obce a určiť spôsob prenájmu pozemku. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 1.3.2024 bolo prijaté uznesenie č. 54/2024, v ktorom OZ v Ochodnici schvaľuje zámer nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov. Zámer ako aj dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovom sídle obce a spĺňa podmienky na schválenie prenájmu pozemku. Na dnešnom zasadnutí by sa malo prijať uznesenie o prenájme pozemku p. Ševčíkovi.

### **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 8/2024**

OZ v Ochodnici poveruje

Správu obce preveriť možnosti osadenia navrhovaného dopravného značenia /„Zákaz státi“ a „Slepá ulica“/ po konzultácii s odborne spôsobilou osobou /projektantom dopravného značenia/ na príslušnom dopravnom inšpektoráte.

Správu obce v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť vyhotovenie dopravného projektu na umiestnenie dopravných značiek v obci ako aj stanovisko dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti v zmysle osobitných právnych predpisov

Bola zaslaná žiadosť o vypracovanie CP p. Mazúrovi, na vypracovanie dokumentácie na osadenie dopravného značenia na miestnej komunikácii na základe odporúčania advokátskej kancelárie. Poslancom bol pracovníkom stavebného úradu zaslaný návrh na schválenie umiestnenia dopravného značenia od p. Mazúra. Pán Mazúr vypracoval dokumentáciu na

umiestnenie dopravného značenia – Zákaz státia a Slepá ulica. Návrh dokumentácie sme doručili poslancom OZ na schválenie. P. Mazúr podal žiadosť na dopravný inšpektorát na schválenie vypracovanej dokumentácie. Na základe schválenia, starosta obce s poslancami OZ a dotknutými stranami sa zúčastnia spoločného jednanja pre umiestnenie dopravného značenia. Bude potrebná úprava rozpočtu na zakúpenie dopravných značiek.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 10/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024.

K zabezpečeniu cenovej ponuky je potrebné určiť presnú evidenciu miestnych komunikácií. Tu je potrebné, aby určil správa obce v spolupráci s komisiou výstavby, dopravy a územného rozvoja ktoré miestne komunikácie sa zaradia do pasportizácie. Uvedený dátum plnenia bol určený ako nereálny.

Správa obce pracuje na aktualizácii miestnych komunikácií, nakoľko určenie počtu a umiestnenie miestnych komunikácií v obci Ochodnica sú podkladom k spracovaniu pasportizácie miestnych komunikácií.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 15/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce prijať opatrenia na zníženie stavu pohľadávok o 10% mesačne, z vykazovanému stavu k 29.1.2024 , (t. j. o 2 000,-€).

Za mesiac január bola úloha splnená. Podklady o stave pohľadávok boli poslancom zaslané e-mail. Zamestnanec p. Kolenová opakovaně zasiela výzvy neplatičom. Obec zvažuje a pripravuje podklady k výkonu exekúcie. Je potrebné odsúhlasenie uzatvorenia spolupráce s advokátskou kanceláriou, príp. súdnym exekútorom. Vymáhanie pohľadávok sa bude vykonávať aj formou odobratia vodičského oprávnenia. Výška stavu pohľadávok a ich vymáhania je spracovaný v podkladoch na rokovanie OZ. Keď sa ukončí kontrola pohľadávok za KO, potom sa začnú pohľadávky vymáhať od občanov

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 16/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vykonať opatrenia, aby pohľadávky na platbách za byty neboli staršie ako 1 mesiac.

Každému nájomníkovi bolo písomné zaslané upozornenie o potrebe včasných platieb v zmysle nájomnej zmluvy a včasného platenia poplatkov za TKO , za psa, vodné a stočné. Nájomcovia sú v prípade neplatenia ihneď upozornení starostom obce. Pohľadávky za byty sú predmetom zasadnutí komisie finančnej a správy majetku a zasadnutia OZ.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 21/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica zabezpečiť:



a bezodkladné kontaktovanie realizátora verejných obstarávaní a uložiť mu prípravu verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“

Termín: 09.02.2024

b. vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“

Termín: 29.02.2024

c. na pravidelnej týždennej báze informovať predsedu komisie finančnej a správy majetku o postupe prípravy ako aj samotnej realizácii verejného obstarávania

Termín: týždenne

Obec Ochodnica má osobu verejného obstarávania, ktorá pre obec na zabezpečuje verejné obstarávanie. Dňa 29.2.2024 na zasadnutí finančnej komisie a správy majetku bol prítomný p. Miloš Veselý, ktorý uviedol že komunikuje so starostom obce ohľadne zverejnenia výzvy na verejné obstarávanie rekonštrukcie Materskej škôlky ale aj plynofikácie kotolne ZŠ. Vysvetlil spôsob verejného obstarávania a na základe podmienok určených OZ vyhotoví návrh. Návrh verejného obstarávania na rekonštrukčné práce bolo zaslane stavebnej komisií aj poslancom. Verejné obstarávanie na rekonštrukčné práce Materskej škole bolo vyvesené a zverejnené vo vestníku dňa 22.4.2024. Starosta poslancov informoval o ponukách, ktoré boli zaslané na základe výzvy. Verejný obstarávateľ ešte vyhodnocuje jednotlivé ponuky.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 22/2024**

OZ v Ochodnici ukladá predsedovi Komisie finančnej a správy majetku:

a. na týždennej báze informovať poslancov OZ v Ochodnici o plnení míľnikov prípravy a realizácie verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“

Termín: Priebežne

b. na pravidelnej báze komunikovať s realizátorom verejného obstarávania

Termín: Priebežne

VO na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“ bolo zahájené zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo vestníku. Termín na predkladanie ponúk je stanovený na 13.05.2024 / 12:00.

Informácie o počte podaných ponúk a cenách podal pán starosta. Informácie o konkrétnych záujemcoch ako aj cenách sú k dispozícii a predseda KFSM bude informovať na zasadaní OZ. Aktuálne informácie o vyhodnotení ponúk nie sú k dispozícii. Neboli podané ani pánom starostom, ale ani realizátorom verejného obstarávania.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 23/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica predložiť aktualizáciu rozpočtov, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia pre investičný zámer „Plynofikácia kotolne Základnej školy Ochodnica“ do 09.02.2024 a zároveň ukladá predsedovi komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja priebežne informovať poslancov OZ o každej aktivite cez WhatsApp skupinu.

Správa obce zaslala rozpočty na plynofikáciu kotolne ZŠ spolu i s projektom poslancom aj osobe verejného obstarávania. Projektová dokumentácia bola zaslaná priebehu tohto týždňa z dôvodu, že ju obec nemala v elektronickej forme a čakala na jej doručenie. Keďže sa jedná o vyhradené technické zariadenie plynové je potrebné odsúhlasenie projektovej dokumentácie aj Technickou inšpekciou.

Materiáli boli poslancom zaslané elektronicky a plynofikácia je bodom dnešného zasadnutia OZ. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.4.2024 bolo schválené uznesenie č. 118/2024, kde OZ v Ochodnici schvaľuje postup realizácie verejného obstarávania na plynofikáciu ZŠ Ochodnica formou prieskumu trhu (3 cenové ponuky).

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 27/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica zabezpečiť právnu analýzu u AK JUDr. Peter Rybár k zabezpečeniu právnej ochrany záujmov obce v zmysle prijatého uznesenia č.55/2021 do plánovaného OZ dňa 01.03.2024

Advokátskej kancelárii JUDr. Peter Rybár bol zaslaný dňa 23.02.2024 email s prijatými uzneseniami. Dňa 22.5.2024 bola prijatá právna analýza od AK JUDr. Peter Rybár. Právna analýza bola poslancom zaslaná správou obce dňa 29.5.2024.

## **Úloha v plnení**

### **Uznesenie č. 29/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce Ochodnica zabezpečiť zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky na zástupcu obstarávateľa do 15.02.2024. (územný plán)

Predložiť podmienky na vypracovanie je zložitejší proces. Je potrebné predložiť predchádzajúce dokumenty o územnom pláne, ktoré zatiaľ obec nenašla. Zároveň je potrebné do cenovej ponuky uviesť okrem lokalít aj rozmer plochy jednotlivých lokalít. Uvedený dátum plnenia bol určený ako nereálny.

## **Úloha v plnení**

### **Zasadnutie OZ dňa 1.3.2024**

#### **Uznesenie č. 53/2024**

OZ v Ochodnici schvaľuje návrh na rozšírenie rozsahu opráv havarijného stavu elektroinštalácie v kultúrnom dome, na zabezpečenie bezpečnej prevádzky podľa cenovej ponuky č. 006-1-2024 p. Petra Barutíka, Ochodnica 300, IČO 405250082 z 13.2.2024 v hodnote 5 469,53€ a ukladá správe obce uzavrieť ZoD na uvedené práce.

Na rozsah opráv havarijného stavu elektroinštalácie v kultúrnom dome nebola ešte vypracovaná s Petrom Barutíkom zmluva o dielo. Zmluva o dielo bola vypracovaná a zaslaná poslancom na pripomienkovanie. Pripomienky boli podľa vyjadrenia starostu zapracované a zmluva je pripravená na zverejnenie.

## **Úloha splnená**

### **Uznesenie č. 62/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vyhľadať odborne spôsobilé spoločnosti na vyhľadávanie porúch metódou H2 na vodovodnom potrubí na poruchových úsekoch a zabezpečiť cenové ponuky do 22.03.2024.

Na vypracovanie cenovej ponuky bola oslovená firma AQUA DEFECT, s.r.o. , ktorá vypracovala ponuku. OÚ nedohľadal viac spoločnosti, ktoré vykonávajú túto činnosť. Je na poslancov či sa uvedená ponuka bude akceptovať pri vyhľadávaní porúch na vodovodnom potrubí.

## **Úloha splnená**

### **Uznesenie č. 72/2024**

OZ v Ochodnici schvaľuje zámer výkupu podielov parcely E 528/1 s výmerou 935 m<sup>2</sup>, E 530/1 s výmerou 946 m<sup>2</sup>, C 131 s výmerou 451 m<sup>2</sup>, C 130 s výmerou 335 m<sup>2</sup> a E 531/1 s výmerou 173 m<sup>2</sup> od vlastníkov podielov a ukladá správe obce osloviť vlastníkov s uvedeným návrhom s presnou špecifikáciou podmienok predaja.

Vlastníci boli oslovení starostom obce, poslancami a zamestnankyňou OÚ. Vlastník p. Vlček uviedol zamietavé stanovisko. Vlastníčka p. Hurtošová žiada uviesť sumu za vlastnícky podiel. Za neznámych vlastníkov sa podá spoločná žiadosť na Slovenský pozemkový fond. Poslanec Lukáš Turčák zisťoval parcelu parcely E 528/1 s výmerou 935 m<sup>2</sup> a konštatuje, že sa tam zmenil majiteľ. Novým majiteľom je pán Piják Vladimír. Titul nadobudnutia: V 284/2024 - Darovacia zmluva povolená dňa 20. 03. 2024 - 72/2024. Pán Piják prejavil možnosť o výmenu pozemku.

(zhrnutie: Predať nechce Vlček - CKN 130 a 131. Parcela E-KN 129 podiel Hurtošová chce vedieť cenu za akú kúpite a plus sú tam dvaja mŕtvi vlastníci. E-KN 528/1 - je Piják vlastník. E-KN 530/1 prejavil záujem - je tam jeden mŕtvý vlastník.)

## **Úloha splnená**

### **Zasadnutie OZ dňa 15.3.2024**

#### **Uznesenie č. 60/2024**

OZ v Ochodnici ukladá správe obce vydať rozhodnutia na daň nehnuteľnosti, komunálny odpad a poplatok za psa.

Termín: 31.03.2024

Rozhodnutia – platové výmery sa priebežne spracovávajú a odosielajú elektronicky. Boli vypracované platové výmery pre právnické osoby a podnikateľov, cudzích vlastníkov nehnuteľností (caa 230) a pre občanov obce Ochodnica po číslo domu 300.

## **Úloha v plnení**

### **Zasadnutie OZ dňa 26.4.2024**

#### **Uznesenie č. 101/2024**

OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 172/2024 o prenájom priestorov na poschodí pohostinstva v Ochodnici a odstupuje ju do stavebnej komisie.

Členovia stavebnej komisie vykonali obhliadku a zameranie priestorov na základe žiadosti p. Svrčka. Je potrebné v zmysle smernice o majetku obce určiť spôsob prenájmu.

### **Úloha v plnení**

#### **Uznesenie č. 103/2024**

č. 103/2024 OZ v Ochodnici berie na vedomie žiadosť pána Svrčka zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č.j. OU 190/2024 o započítanie investičných prác a zníženie nájmu v nebytových priestorov pohostinstva v kultúrnom dome v Ochodnici a odstupuje ju na ďalšie riešenie do KFSM

Stretnutie s pánom Svrčkom k riešeniu ním podaných žiadostí sa neuskutočnilo. Uskutoční sa v najbližších dňoch.

### **Úloha v riešení**

#### **Uznesenie č. 123/2024**

OZ v Ochodnici odporúča správe obce Ochodnica požiadať Slovenskú správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, o vykonanie kontroly a zhodnotenie stavu dilatačného spoja na moste cez rieku Kysucu pred vstupom od obce Ochodnica.

Žiadosť bude odoslaná v priebehu nasledujúceho týždňa.

### **Úloha nesplnená**

V Ochodnici, dňa 30.5.2024

Ing. Stanislav Jančiga  
kontrolór obce