

# O B E C O C H O D N I C A

Obecný úrad č. 121, 023 35 Ochodnica

Č. j.: Výst. 225/2024

V Ochodnici dňa 17.06.2024

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA

Obec Ochodnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a)1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia, ktorý dňa 15.05.2024 podal

**Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica, IČO: 42348943, so sídlom Ochodnica č. 204, 023 35 Ochodnica** (ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39b stavebného zákona

### rozhodnutie o využívaní územia

#### „Opatrenia na zlepšenie zadržiavania vody na pozemkoch Urbariát, pozemkové spoločenstvo Ochodnica“

na pozemkoch Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Ochodnica register „C“ parc.č. 4866, 465/8, 4860, 2073/3, 4859, 3535, 4861, 3413/1, 3534, 4158, 4873/1, 3740, 4875, 3413/1, 3413/1, 4867, 4870, 3413/1, 2245/6, 2335, 2344/8, 2344/8,2344/8, 3413/1, 3603/1, 3415/1, 4826/1, 3413/1, 4821, 2859, 2826/1, 4817, 2861, 2862/1, 4821, 4812/1, 3150/28, 4826/3, 4809, 2780, 2449, 4810, 2801/3, 2801/4, 4900, 3040/2, 3413/1, 3413/1, 4658, 4013, 4013, 3413/1, 3413/1, 3413/1, 2245/6, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 4821, 2859, 2862/1, 4817, 2861, 2862/1, 3150/28, 3090, 3150/3, 3150/33, 3151, 2881, 4198, 4158, 4162, 2780, 1449, 3413/1, 3413/1, 3415/1, 2801/3, 2801/3, 2801/4, 4900, 3040/2, 3413/1, 2344/8, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/6, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 2335, 2344/8 v k.ú. Ochodnica.

#### Popis návrhu:

Návrh rieši pripravované preventívne protipovodňové opatrenia, ktoré sa zameriavajú na zlepšenie zadržiavania vody v krajine. Opatrenia sú navrhované na miestach s intenzívnou vodnou eróziou, na zväžniciach, približovacích linkách a lesných cestách. Technické riešenie stavebných objektov s použitím výhradne prírodných materiálov (drevo, kameň, zemina z výkopov v mieste realizácie opatrení) v podstatnej miere vychádza z daných prírodných a geomorfologických podmienok na lesných a nelesných pozemkoch spravovaných Urbariátom pozemkové spoločenstvo Ochodnica, v katastri obce Ochodnica.

Na úpravu je vybraných celkovo 23 zväžnic, jedna lesná cesta, 181 ks protieróznych odrážok, 119 ks vsakovacích nádrží, 10 približovacích liniek. Opatrenia sú navrhnuté na zlepšenie hospodárenia v lesoch prírode blízkymi spôsobmi, zlepšenie retenčnej schopnosti krajiny, zmiernenie vodnej erózie pôdy, zmiernenie dopadov klimatickej krízy a prevenciu škôd pred prírodnými katastrofami a požiarimi.

Navrhované opatrenia:

- Priečne odvodnenie zväžnic protieróznymi odvodňovacími odrážkami (zvodnicami), priekopami vrátane prvkov na zachytenie, zdržanie a vsiaknutie zachytených dažďových vôd do protieróznych nádrží.
- Odvodnenie časti lesnej cesty odvodňovacou priekopou a priepustami vrátane prvkov na zachytenie, zdržanie a vsiaknutie zachytených dažďových vôd do protieróznych nádrží.
- Povrchové protierózne úpravy na dočasných približovacích linkách, ktoré eliminujú eróznú činnosť vody a zabezpečia vsakovanie vodných zrážok do podložia.

**Pre využívanie územia sa určujú tieto podmienky:**

1. Navrhované opatrenia sa budú realizovať na pozemkoch register „C“ parc.č. 4866, 465/8, 4860, 2073/3, 4859, 3535, 4861, 3413/1, 3534, 4158, 4873/1, 3740, 4875, 3413/1, 3413/1, 4867, 4870, 3413/1, 2245/6, 2335, 2344/8, 2344/8,2344/8, 3413/1, 3603/1, 3415/1, 4826/1, 3413/1, 4821, 2859, 2826/1, 4817, 2861, 2862/1, 4821, 4812/1, 3150/28, 4826/3, 4809, 2780, 2449, 4810, 2801/3, 2801/4, 4900, 3040/2, 3413/1, 3413/1, 4658, 4013, 4013, 3413/1, 3413/1, 3413/1, 2245/6, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 4821, 2859, 2862/1, 4817, 2861, 2862/1, 3150/28, 3090, 3150/3, 3150/33, 3151, 2881, 4198, 4158, 4162, 2780, 1449, 3413/1, 3413/1, 3415/1, 2801/3, 2801/3, 2801/4, 4900, 3040/2, 3413/1, 2344/8, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/6, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 2335, 2344/8 v k.ú. Ochodnica, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese riešeného územia, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení (plynovody, elektrická energia, telekomunikačné káble, voda, kanalizácia) jednotlivých správcov vedení za ich odborného dozoru, dodržať príslušné STN, ochranné pásma jestvujúcich vedení a ich prípadné pripomienky dané pri vytýčení.
3. Odpad vzniknutý počas realizácie prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch.
4. Dodržať podmienky Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie:
  - ✓ *Orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve – stanovisko č. OU-KM-OSZP-2024/000814-002 zo dňa 23.05.2024:*
  - Investor (alebo dodávateľ) stavby je ako držiteľ odpadu povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a 77 zákona o odpadoch.
  - Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s vyhl. MŽP SRč. 366/2015/Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.).
  - Odpady vyprodukované počas stavebných prác investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, tj. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recykláciu alebo iné zhodnotenie, až následne, ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť, zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení, alebo na povolenej skládke.



- Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené § 5 až § 7 vyhlášky o stavebnom odpade z demolácií.
  - Výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účel výstavby v mieste vzniku, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve.
- ✓ *Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny – stanovisko č. OU-KM-OSZP-2023/000455-003 zo dňa 26.01.2023:*
- Nezasahovať do územia PP Ochodnický prameň, ani do jeho ochranného pásma.
  - Navrhované protierózne odrážky sa budú realizovať tak, ako je uvedené v projekte s použitím prírodných materiálov ako je drevo, zemina z výkopov a kameň.
  - V prípade, ak budú vsakovacie nádrže realizované na miestach bez možnosti prirodzeného náletu, vysadiť tieto vhodnými pôvodnými druhmi jelší (*Alnus incana*), vrb (*Salix fragilis*, *Salix purpurea*) jaseňov (*Fraxinus excelsior*) a pod.
  - Nadbytočná zemina musí byť uložená tak, aby nedošlo k poškodzovaniu prírodného prostredia a k zbytočnému zasypávaniu lesného pôdneho fondu, prípadne brehových porastov a mokradí.
  - Pohľadové strany priepustov a iných objektov riešiť pieskovcovým kameňom.
- ✓ *Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny – stanovisko č. OU-KM-OSZP-2024/000801-002 zo dňa 23.05.2024:*
- Pri realizácii stavebných prác je potrebné ochrániť vzrastlú zeleň rastúcu v okolí pred poškodením.
  - V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
  - Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (kontakt na zoológa: [peter.drengubiak@sopsr.sk](mailto:peter.drengubiak@sopsr.sk), 0903 298 429) a na tunajší úrad.
  - Pri výstavbe a užívaní nevytvárať nové prístupové cesty, využívať jestvujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
  - Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónie (skládky stavebného a iného materiálu), odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.
  - Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor – stanovisko OU-ZA-PLO2- 2024/038597-2/VAL zo dňa 24.05.2024:
- Obhospodarovateľ lesa Urbariát, pozemkové spoločenstvo Ochodnica, požiada úrad o vydanie záväzného stanoviska k navrhovaným vsakovacím nádržiam v zmysle § 7 ods. 4 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, o trvalú zmenu využitia lesného pozemku a jeho zaradenie do lesných pozemkov bez lesných porastov slúžiacim na iné využívanie lesných pozemkov plniace účely s hospodárením v lesoch.

- Činnosti súvisiace s vykonávaním terénnych úprav na lesných pozemkoch (napr. umiestnenie odrážok na lesných cestách, opatrenia na protierózne úpravy), obhospodarovateľ lesa môže vykonávať pri činnostiach pri zabezpečovaní hospodárenia v lese a využívaní ostatných lesných produktoch, ak nie sú činnosti upravené osobitnými predpismi.
6. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie horného Váhu, OZ – stanovisko CS SVP OZ PN 1034/2023/2 zo dňa 31.01.2023:
    - Navrhované aktivity sa budú realizovať v povodí vodného toku „Ochodničanka (i.č. 4-21-06-4867)“, k priamemu zásahu do vodného toku nedôjde.
    - SVP, š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
  7. Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb.
  8. Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti je potrebné udržiavať v čistote miestne a účelové cesty a tieto čistiť po každom znečistení. V prípade ich poškodenia stavebnými strojmi je povinný tieto navrhovateľ na vlastné náklady a okamžite uviesť do pôvodného technického stavu.
  9. Nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým navrhovanou činnosťou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.
  10. Po ukončení prác je navrhovateľ povinný pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  11. V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli akceptované a sú zapracované do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **K návrhu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:**

- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak sa v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 15.05.2024 podal navrhovateľ Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica, IČO: 42348943, so sídlom Ochodnica č. 204, 023 35 Ochodnica, návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „Opatrenia na zlepšenie zadržiavania vody na pozemkoch Urbariát, pozemkové spoločenstvo Ochodnica“, ktoré sa má realizovať na pozemkoch



Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Ochodnica register „C“ parc.č. 4866, 465/8, 4860, 2073/3, 4859, 3535, 4861, 3413/1, 3534, 4158, 4873/1, 3740, 4875, 3413/1, 3413/1, 4867, 4870, 3413/1, 2245/6, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 3413/1, 3603/1, 3415/1, 4826/1, 3413/1, 4821, 2859, 2826/1, 4817, 2861, 2862/1, 4821, 4812/1, 3150/28, 4826/3, 4809, 2780, 2449, 4810, 2801/3, 2801/4, 4900, 3040/2, 3413/1, 3413/1, 4658, 4013, 4013, 3413/1, 3413/1, 3413/1, 2245/6, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 4821, 2859, 2862/1, 4817, 2861, 2862/1, 3150/28, 3090, 3150/3, 3150/33, 3151, 2881, 4198, 4158, 4162, 2780, 1449, 3413/1, 3413/1, 3415/1, 2801/3, 2801/3, 2801/4, 4900, 3040/2, 3413/1, 2344/8, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/6, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 2335, 2344/8 v k.ú. Ochodnica

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.06.2024, o jeho výsledku bola spísaná zápisnica.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje prípadné námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť na stavebnom úrade pred dňom ústneho pojednávania, najneskôr však na ústnom pojednávaní, inak sa nebude na ne prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Nakoľko sa územné konanie o využití územia týkalo rozsiahleho územia s veľkým počtom účastníkov konania, týmto bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou § 36 ods. 4 stavebného zákona, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ochodnica.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviska oznámili:

- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia, ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe preskúmania doručeného návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Ochodnica (adresa: Obecný úrad č. 121, 023 35 Ochodnica). V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Radoslav Ďuroška  
starosta obce



**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Urbariát pozemkové spoločenstvo Ochodnica, IČO: 42348943, so sídlom Ochodnica č. 204, 023 35 Ochodnica
2. Nakoľko sa územné konanie o využití územia týka rozsiahleho územia s veľkým počtom účastníkov konania sa rozhodnutie, známym aj neznámym spoluvlastníkom pozemkov register „C“ parc.č. 4866, 465/8, 4860, 2073/3, 4859, 3535, 4861, 3413/1, 3534, 4158, 4873/1, 3740, 4875, 3413/1, 3413/1, 4867, 4870, 3413/1, 2245/6, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 3413/1, 3603/1, 3415/1, 4826/1, 3413/1, 4821, 2859, 2826/1, 4817, 2861, 2862/1, 4821, 4812/1, 3150/28, 4826/3, 4809, 2780, 2449, 4810, 2801/3, 2801/4, 4900, 3040/2, 3413/1, 3413/1, 4658, 4013, 4013, 3413/1, 3413/1, 3413/1, 2245/6, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 4821, 2859, 2862/1, 4817, 2861, 2862/1, 3150/28, 3090, 3150/3, 3150/33, 3151, 2881, 4198, 4158, 4162, 2780, 1449, 3413/1, 3413/1, 3415/1, 2801/3, 2801/3, 2801/4, 4900, 3040/2, 3413/1, 2344/8, 2335, 2344/8, 2344/8, 2344/6, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 2344/8, 2335, 2344/8 v k.ú. Ochodnica doručuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona, vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Ochodnica.

**Dotknuté orgány:**

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu OZ, Jančeka č. 36, 034 01 Ružomberok
2. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 88 Žilina
3. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca
7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., RCSI, Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

**Príloha:** celková situácia riešeného územia

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ochodnica, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

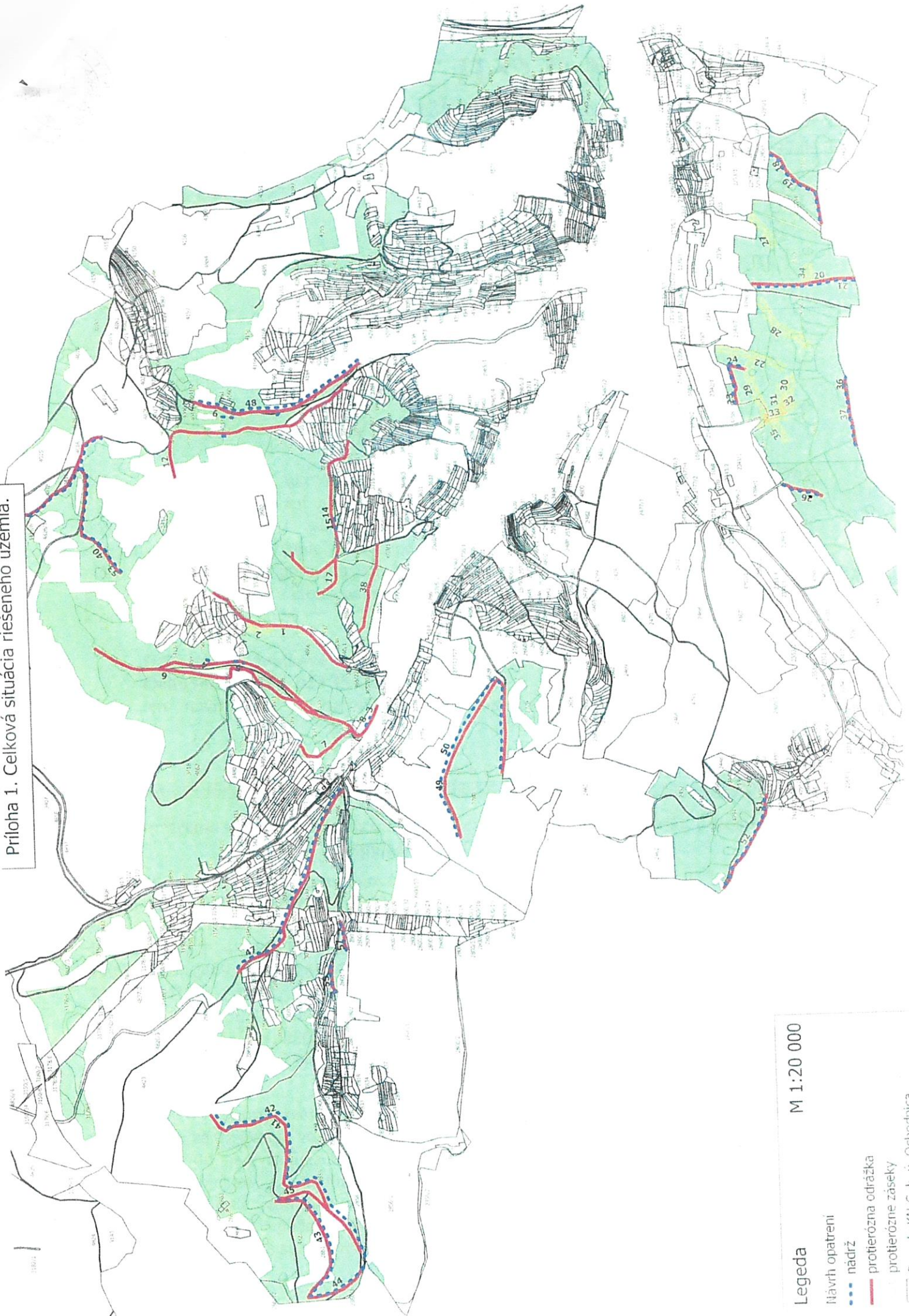
VYVESENÉ DŇA: 18.6.2024 ZVESENÉ DŇA: 3.7.2024

.....  
pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100 € bol zaplatený.



Príloha 1. Celková situácia riešeného územia.



M 1:20 000

Legenda

- návrh opatrení
- nádrž
- protierózna odrážka
- protierózne záseky
- Parcely KN-C, k. ú. Ochrudnica