

Zápis

z obchodného rokovania starostu obce Ochodnica s vedením SEVAK Žilina
konaného dňa 8.2.2022

Prítomní:

p. Radoslav Ďuroška – starosta obce Ochodnica
Ing. Milan Mečár - predseda stavebnej komisie OZ Ochodnica
Ing. Tatiana Štrbová - predseda predstavenstva Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Žilina (ďalej skrátene Sevak)
Ing. Miroslav Hamacek – špecialista

Čas a miesto obchodného rokovania: 8.2.2022, 13:00 – 14.00 hod., budova SEVAK Žilina

Obchodné stretnutie iniciovala obec Ochodnica z dôvodu výmeny informácií k príprave projektu splaškovej kanalizácie obce a k možnosti správy a údržby verejného vodovodu. Stretnutie za obec viedol Ing. Milan Mečár

Program obchodného stretnutia:

1. Otvorenie stretnutia
2. Stav prípravy projektu splaškovej kanalizácie v obci Ochodnica a jeho časové míľniky,
3. Požiadavky na vlastnícke vzťahy k pozemkom pre vydanie územného a stavebného povolenia verejnej kanalizácie,
4. Možnosti riešenia a podmienky správy, prípadne prevzatie majetku verejného vodovodu obce,
5. Informácie o projekčných organizáciách na projektovanie vodovodov k príprave investičného zámeru obce na rekonštrukciu poruchových úsekov verejného vodovodu.
6. Technické a ekonomické informácie k prevádzkovaniu vodovodov,
7. Splátkový kalendár faktúr po lehote splatnosti za nákup vody.

Ad. 2) Zástupcovia Sevaku -investora stavby informovali o vypracovanej štúdii splaškovej kanalizácie z októbra 2022. Štúdia rieši odkanalizovanie obcí Kysucký Lieskovec, Lodno, Ochodnica, Dunajov. Štúdiu vypracovala spoločnosť HYCOPROJEKT a.s., Prešovská ul.55, Bratislava.

V štúdii sú riešené varianty vedenia kanalizačného zberača a čistenie splaškových vôd v ČOV:

1. Kysucké Nové Mesto
2. Krásno nad Kysucou
3. Kysucký Lieskovec

Pre zamietavé stanovisko, nezáujem o vybudovanie kanalizácie v obci Kysucký Lieskovec a odpredaj ich ČOV, investor bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (ďalej skrátene PD) riešiť len odkanalizovanie obcí Ochodnica a Dunajov.

Pri vedení zberača do ČOV Kysucké Nové Mesto sú väčšie problémy s majetkovo právnou prípravou stavby, preto s najväčšou pravdepodobnosťou bude kanalizačný zberač a čistenie vôd riešené na ČOV Krásno nad Kysucou.

Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) sa predpokladá v roku 2023, dokumentácie pre stavebné povolenie 2025-2026.

V súčasnosti nie je možné odhadnúť spôsob financovania projektu.

Komplexná cena za vybudovanie kanalizácie je v súčasnej cenovej úrovni cca 450-600,-€/m v závislosti podľa umiestnenia kanalizácie - v rastlom teréne alebo v komunikácii s asfaltovým povrchom.

Ad. 3) Zástupcovia obce informovali investora o neusporiadanom majetkovo-právnom stave miestnych komunikáciách v obci s otázkou na negatívny vplyv tohto stavu na prípravu a investície odkanalizovania.

Podľa vyjadrenia zástupcov Sevak pri územnom a stavebnom konaní využívajú ustanovenia §58 ods.4 Stavebného zákona a konania sú riešené verejnou vyhláškou.

Ad. 4) Zástupcovia obce informovali o prehodnocovaní možností budúceho prevádzkovania a údržby verejného vodovodu, prípadne odpredaji vodovodu do majetku Sevak.

Zástupcovia Sevak sa vyjadrili k základným podmienkam na uzavretie zmluvy o prevádzkovaní:

1. PD rozvodnej siete vodovodu a objektov vodovodu,
2. stavebné a kolaudačné rozhodnutie,
3. doklady o tlakových skúškach,
4. revízne správy elektrických zariadení,
5. zabezpečenie prístupovej komunikácie k vodojemu pre dodávkové vozidlá,
6. zmluvy o vecných bremenách pri vedení VV vrátane ochranného pásma cez súkromné pozemky mimo verejných komunikácií
7. zoznam zmluvných odberateľov.

Podmienkou odpredaja vodovodu s objektami do majetku Sevak je cena „1,00 €“. Sprievodná dokumentácia pri odpredaji je rovnaká ako pri prenájme.

Ad. 5) Zástupcovia Sevak poskytli informácie a kontakty na projekčné spoločnosti vodohospodárskych stavieb:

1. Ing. Róbert Cyprich -TUBES-PROJ, Čadca (p.Ondreáš 0905 828 004)
2. HYDROECO, s.r.o, Banská Bystrica
3. HYDROTEAM, spol. s r.o. Bratislava
4. HYCOPROJEKT, a.s., Bratislava, Ing. Jozef Krčmárik 0903 134 873, 0911 432 471

Pri umiestnení vodovodu na mostných objektoch ŽSK je potrebné pred začatím projekčných prác rekonštruovaného úseku zabezpečiť súhlasné vyjadrenie vlastníka.

Ad. 6) Technické a ekonomické informácie k vodovodom od zástupcov Sevak.

- Pri projekčných prácach vodovodov Sevak špecifikuje technické vlastnosti použitých materiálov potrubí, tvaroviek a armatúr. Obvykle sa používajú materiály od osvedčených výrobcov.
- Účtovná životnosť vodovodov je obvykle 50 rokov. Najstaršie časti vodovodných vedení v správe Sevak majú viac ako 100 rokov. Životnosť je ovplyvnená umiestnením a zaťažením na vodovod, bludnými prúdmi, prípadne aj zmenou napätostného stavu v okolí potrubia (výkopové práce).
- Straty vody na vodovodoch v správe Sevak sú do 30%.

- Preveria možnosť odčítania stavu vodomera s rádiovým pripojením, v nočných hodinách, ktorý je umiestnený na začiatku prívodného potrubia k vodojemu Ochodnice. Na základe špecifikácie požiadavky obce o dĺžke časového sledovania – zašlú prehľad nameraných hodnôt.
- Vyhodnotenie odberových množstiev na meraných úsekoch Sevak nevykonáva.

Ad. 6) Starosta obce informoval o možnostiach úhrady faktúr po lehote splatnosti od marca 2023.

Zapísal: Ing. Milan Mečár



Overil: Ing. Tatiana Štrbová TŠ

Prílohy:

Príloha č.1: Kopia situácie odkanalizovania Ochodnice zo štúdie 10/2022

Príloha č.2: Rozpiska výkresu „Prehľadná situácia- alt.1“ z 10/2022






Príloha č.3: Mesačné vyhodnotenie nakupovaného množstva vody Ochodnice v období 07/2018 – 12/ 2022

Príloha č.1 Kópia situácie odkanalizovania Ochodnice zo štúdie 10/2022



Príloha č.2: Rozpiska výkresu „Prehľadná situácia- alt.1“ z 10/2022

LEGENDA

	NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ
	NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAČNÉ POTRUBIE
	NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PREČERPÁVACIA STANICA
	EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
	VÝHLADOVÁ KANALIZÁCIA



Súradnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv



Projektant :		HYCO PROJEKT a.s. <small>Prešovská 55, 821 02 Bratislava Tel.: 0911 432 471</small>	
TECHNICKÁ ŠTÚDIA			
Vypracoval : ING. K.TOMANOVÁ <i>Tomanova</i>		HIP : ING. KRČMÁRIK <i>Krcmarik</i>	Kontrola : ING. R. KRČMÁRIK <i>Krcmarik</i>
Kreslil :		Investor : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s Žilina	
Akcia :		Formát :	10 A4
ODKANALIZOVANIE OBCÍ - KYSUCKÝ LIESKOVEC, LODNO, OCHODNICA A DUNAJOV B. VÝKRESOVÁ ČASŤ		Dátum :	10.2022
		Arch. č. :	0462
		Zák. číslo :	28/2022
Príloha :		Mierka :	1 : 10 000
		Č. prílohy :	Č. súpravy :
PREHLADNÁ SITUÁCIA - ALT. 1		B.1	1

Príloha č.3: Mesačné vyhodnotenie nakupovaného množstva vody Ochoďnice v období 07/2018 – 12/ 2022

