



O b e c O c h o d n i c a

Ochodnica č. 121 , 023 35 Ochodnica

Zápisnica z Obecného zastupiteľstva

zo dňa 14.10.2022, ktoré sa konalo v zasadačke Obecného úradu.

Prítomní: p. Radoslav Ďuroška, starosta obce
p. Ján Tarana, poslanec OZ
p. Martin Turčák, poslanec OZ
p. Martin Kuchta, poslanec OZ
p. Ing. Milan Mizera, poslanec OZ
p. Mgr. Jaroslav Tarana, poslanec OZ
p. Anna Ďuratná, poslanec OZ
p. Karol Šamaj, poslanec OZ
p. Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce

Ďalší prítomní: p. Švaňová Anna, p. Zdenko Žabka, Ing. Peter Slašťan,

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kultúrny dom – zmluva
4. Zmena rozpočtu obce Ochodnica č. 9/2022 a č.10/2022
5. Most u Mihaldu
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. bod. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Radoslav Ďuroška. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a uviedol, že zasadnutie OZ je nahrávané. Starosta navrhol doplniť program:

- doplniť zmena rozpočtu MŠ č. 3/2022
- presunúť bod č.5 Most u Mihaldu na bod č.3
- presunúť bod č.3 Kultúrny dom – na bod č. 4
- presunúť bod č.4 Zmena rozpočtu obce Ochodnica č. 9/2022 a č.10/2022 na bod č. 5

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo v bode programu č. 1 program obecného zastupiteľstva.
OZ schvaľuje upravený program nasledovne:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Most u Mihaldu
4. Kultúrny dom - zmluva
5. Zmena rozpočtu obce Ochodnica č. 9/2022 a č. 10/2022
6. Zmena rozpočtu MŠ č. 3/2022
7. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

2. bod. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ing. Milan Mizera, Ján Tarana,
Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci : Mgr. Jaroslav Tarana, Martin Kuchta
Zapisovateľka: Dana Červená, zamestnankyňa obce.

3. bod. Most u Mihaldu

Projektant uvádza:

- most je v havarijnom stave
- počas čistenia mosta sme zistili, že diel na stojke - ičko je v zlom stave, nedá sa vykonať oprava ako vhodnejšie riešenie navrhujeme dať nový diel a pripravili sme nové technické riešenie na rekonštrukciu
- nové riešenie spôsobí navýšenie rozpočtu diela zhruba o päť percent cena vychádza cca: : 2500 Eur s DPH
- ekonómka: finančné prostriedky musíme použiť z rezervného fondu
- Mizera : uvedená suma by nemala byť pre obec likvidačná. Poďme to robiť potrebujeme to.
- kontrolór : na navýšenie sumy na dielo po jej schválení, musíme podpísať dodatok k zmluve o dielo
- Šamaj: ovplyvnia poveternostne podmienky realizáciu diela ?
- projektant : dielo môžeme realizovať ak neklesne teplota pod bod mrazu, napr. náter sa nemusí stihnúť môže ho ovplyvniť nízka teplota ale toto nebude vplývať na funkčnosť diela. Most sa môže dať do prevádzky v prípade nepriaznivého počasia sa technické riešenie rímsy môže presunúť na ďalší rok. Našou snahou bude most dokončil tento rok.
- projektant: k prekládke vodovodného potrubia, o ktoré žiadala obec nachádzajúceho sa na moste sa vyjadrili zodpovední pracovníci (vodoinštalatéri), ktorí uviedli, že prekládka potrubia nebude taká jednoduchá. Musia sa dodržať bezpečnostné pásma.
- Starosta: navrhujem urobiť koleno posunúť vodovodné potrubie bližšie k rieke
- projektant :k danému riešeniu sa vyjadría zodpovední pracovníci (vodoinštalatéri), či je možné vykonať takto navrhovanú prekládku vodovodného potrubia ale určite už ju nestihneme vykonať popri rekonštrukcií mosta
- Je potrebné odkopať určitú časť , aby sa zistilo odkiaľ je vodovodné potrubie ťahane. Pravdepodobne sa tam nachádza aj plynové potrubie.

- projektant : pri čistení mosta bolo zistené, že plynové potrubie v koryte vodného toku nie je hlboko v zemi, bolo by vhodné osloviť zamestnancov plynárni a požiadať ich o možnú spoluprácu pri prekládke . Most by bolo vhodné dokončiť tento rok.

(62/2022 uznesenie bolo schválené)

(63/2022 uznesenie bolo schválené)

4. bod. Kultúrny dom - zmluva

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

- Mizera: zmluve nemáme uvedenú terasu ?
- starosta: nebola uvedená ani predtým a ani vo verejnom obstarávaní, nemôže ju dať do zmluvy
- Mizera: ako to bude napríklad s výpoveďou pre nájomcu. Kto bude posielat' výpoveď nájomcovi ?
- kontrolór : štatutár pošle výpoveď, ak nebude do dátumu splatnosti nájmu v danom mesiaci zaplatený nájom za prenajaté nebytové priestory. Štatutár pošle písomnú výpoveď nájomcovi, z dôvodu neuhradenia nájmu v danom mesiaci , za nebytové priestory uvedené v nájomnej zmluve.
- kontrolór: pre tieto prípady, je vhodné zloženie peňažných prostriedkov, za dva mesiace uchádzačom na účet vo forme zábezpeky. Uviesť do nájomnej zmluvy kedy má uhradiť zábezpeku a jej využitie.
- **Nájomná zmluva bude upravená a doplnená :**
- v článku III. sa upravuje : nájomca môže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov budovy po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa schváleného Obecným zastupiteľstvom
- v článku IV. sa dopĺňajú ďalšie body o **finančnú zábezpeku** nasledovne:
- bod č. 3. Nájomca je povinný zložiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku na účet prenajímateľa vo výške 1 400 Eur (ďalej len záloha).
- bod č 4. Prenajímateľ má právo použiť zálohu na pokrytie akejkoľvek škody na nebytovom priestore spôsobenej nájomcom alebo na úhradu akýchkoľvek finančných záväzkov nájomcu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy.
- bod. č 5. Prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zálohu po skončení nájmu. Prenajímateľ má právo započítať si proti zálohe svoje pohľadávky, ktoré po nájomcovi vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením.
- v článku VI. sa doplní v bode 4, že písomný súhlas **musí byť schválený obecným zastupiteľstvom.**
- v článku VII. v bodu 2 sa dopĺňa do vety - okamžite – Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy **okamžite** v prípade, že nájomca podstatne poruší ustanovenia tejto zmluvy tým, že:.....
- v článku VII. v bode 3 sa odstraňuje celá prvá veta.

(64/2022 uznesenie bolo schválené)

5. bod. Zmena rozpočtu obce Ochodnica č. 9/2022 a č.10/2022

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Úprava rozpočtu č. 9/2022

Zmena rozpočtu č. 9/2022 bola vykonaná starostom obce v rámci prijatých zásad hospodárenie.

(65/2022 uznesie berie na vedomie)

Úprava rozpočtu č. 10/2022

Zmeny:

- vyššie výdavky na matriku (sobáše)
- kúpa mobilného telefónu
- sponzorské na Folklórny festival
- Mizera : žiadam uviesť značku mobilného telefónu a mená sponzorov
- pohonné hmoty - navýšenie
- Mizera : žiadam uviesť dôvod navýšenia pohonných hmôt
- ekonómka : úprava pohonných hmôt je z dôvodu navýšenia cien za pohonné hmoty. Pri zostavovaní rozpočtu obce z dôvodu pandémie sa neuvažovalo s rozvozom obedov pre našich občanov.
- kontrolór: je plánovaná kontrola čerpania pohonných hmôt

(66/2022 uznesenie bolo schválené)

6. bod. Zmenu rozpočtu MŠ

Doplnení bod programu.

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Zmena rozpočtu z dôvodu vyššie faktúry za odber vody.

- poslanci udeľujú zamestnancovi obecného úradu vykonať zistenie skutkového stavu vodovodnej prípojky vrátane rozvodu v Materskej škole a prilahlých bytových jednotiek.

(67/2022 uznesenie bolo schválené)

(68/2022 odporúča starostovi)

7. bod. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke

Starosta predniesol písomnú správu od audítora.

- kontrolór : apelujem na starostu obce aby dal písomne úlohy zamestnancom na odstránenie opravných položiek.

(69/2022 odporúča starostovi)

8. bod. Rôzne

- Zdenko: chcem reagovať na posledné zasadnutie OZ - neskoro som nič neodoslal ohľadom preplatenia elektród na difibrilátor. Proces trvá dlhšie bolo to ku koncu kalendárneho roka.
- informoval o zasadnutí školskej rade, aj o pripravovanom koncepte CVČ

- Mizera: koncept má predniesť riaditeľka a opätovne mi nik neprišiel odpovedať na moju otázku vo veci čerpania rozpočtu ZŠ za rok 2021.
- Tarana Jaroslav: navrhuje schváliť 20 Eur za elektrickú energiu Urbariátu pozemkové spoločenstvo za prenajatý priestor v kultúrnom dome, na prvom poschodí do doby pokiaľ sa nenamontuje samostatné meranie pre menovaný priestor.

(70/2022 uznesenie bolo schválené)

9. bod. Diskusia

Starosta poďakoval poslancom, za ich štvorročnú spoluprácu a oboznámil ich o spôsobe a priprav blížiacich sa volieb.

10. bod. Záver

Po vyčerpaní jednotlivých bodov programu starosta poďakoval poslancom a zamestnancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jaroslav Tarana

Martin Kuchta

.....
Radoslav Ďuroška
starosta obce