

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19. marca 2021.

Prítomní: p. Radoslav Ďuroška,
p. Karol Šamaj, poslanec OZ
p. Ing. Milan Mizera, poslanec OZ
p. Ján Tarana, poslanec OZ
p. Anna Ďuratná, poslanec OZ
p. Martin Kuchta, poslanec OZ
p. Martin Turčák, poslanec OZ
p. Mgr. Jaroslav Tarana, poslanec OZ

p. Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce

Ďalší prítomní: Šošková

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kultúrny dom prenájom
4. Odpredaj pozemku CKN-1316/4
5. Komunálny odpad + separovaný zber
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

1.Otvorenie

- starosta obce privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s dnešným programom, požiadal prítomných poslancov o zmenu bodu 5., namiesto prejednávania Komunálny odpad + separovaný zber, bude pod týmto bodom „Súťaž Energetická služba - Verejné osvetlenie obce Ochodnica“.

Poslanci jednohlasne schválili zmenu bodu programu.

Za: p. Karol Šamaj, Mgr. Jaroslav Tarana, Ján Tarana, Anna Ďuratná, Martin Kuchta, Martin Turčák, Ing. Mizera Milan.

Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Do návrhovej komisie určil: p. Karol Šamaj, p. Ing. Milan Mizera
Overovatelia zápisnice: p. Anna Ďuratná, p. Martin Kuchta
Zapisovateľka: p. Šošková Dana

3. Kultúrny dom - prenájom

Starosta obce informoval poslancov o možnosti prenájmu priestorov pohostinstva, z dôvodu, že nájomcovi skončil nájomný vzťah. Prenájom kultúrneho domu sa rozdelí na tri časti

- a) Prenájom pohostinstva, pivničné priestory a súvisiace sociálne zariadenia
- b) Priestory na 1 poschodí (kancelárie, poskytovanie služieb)
- c) Sála kultúrneho domu zostáva v správe obce

Cena prenájmu pohostinstva – zostáva na takej úrovni ako bolo.

Cena za priestory na 1 poschodí sa navrhuje sa 10 €/ m²/rok.

- Poslanec M. Turčák – nebolo by lepšie dorobiť WC, ak je tam nejaká prognóza na viac miestností na prenájom,
- Starosta obce – bola by to zbytočná investícia, nakoľko už máme nové WC na prízemí, ktoré by sa sprístupnilo iba pre nájomcov poschodia,
- Poslanec Ing. M. Mizera – WC by bolo sprístupnené pre nájomcov na poschodí,
- Poslanec J. Tarana – bol by tiež za dorobenie WC na poschodí,
- Starosta obce – bol by zato, aby v obci na prenájom boli uprednostnené služby v obci.

Na prenájom bude zverejnená výzva v zmysle zákona o majetku obcí.

Poslanci OZ schválili priamy prenájom nebytových priestorov pohostinstva a priestory na poschodí.

4. Odpredaj pozemku CKN – 1316/7

Obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti p. Vlčka schválilo zámer predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica – časť pozemku, ktorá vznikala odčlenením od pozemku KN C 1316/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 461 m², katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 822 a to na novovytvorenú parcelu KN C 1316/7 o výmere 9 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Ochodnica na základe vypracované geometrického plánu z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Vladimír Vlček, Ochodnica 196, 023 35 Ochodnica.

Suma za odpredaj časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica a to časť novovytvoreného pozemku 1316/7 o výmere 9 m² predstavuje sumu spolu 180,00 EUR t. z. 20,00 EUR / m²

Zámer predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce. K zámeru predaja časti nehnuteľného majetku zo strany občanov neboli podané žiadne námietky ani návrhy. Starosta obce skonštatoval, že boli naplnené podmienky na predaj uvedeného pozemku.

Poslanci OZ schválili predaj časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce KNC 1316/7 o výmere 9 m² predstavuje sumu spolu 180,00 EUR t. z. 20,00 EUR / m².

5. Súťaž Energetická služba - Verejné osvetlenie obce Ochodnica".

Starosta obce informoval prítomných poslancov o Súťaži Energetická služba – Verejné Osvetlenie obce Ochodnica. Prišli 4 ponuky od firiem: Firma VORAX, s.r.o. Bratislava, TES elektro s.r.o. Žilina, THRISPOL s.r.o. Ochodnica, Sama Tech s.r.o. Gberľany. Dokumenty budú dodané verejnému obstarávateľovi na vyhodnotenie predložených ponúk.

6. Rôzne

- Pečala Ľubomír – žiadosť o odpredaj trezoru.
- Obec v tejto chvíli nezvažuje predaj tohto trezoru, v prípade odpredaja budeme kontaktovať záujemcov.

7. Diskusia

- Starosta obce informoval o oplatení vajcovky a navrhuje, aby sa tam nedával plot, nakoľko to tam nemôže byť zamknuté, a preto je to zbytočné,
- Poslanec Ing. M. Mizera – treba sa opýtať p. Kurucára, čo by bolo vhodné tam nasadiť rastliny ako živý plot,
- Poslanec M. Kuchta - ak tam bude pozinkovaný plot z kari siete, tak to sa hneď tam stratí,
- Kontrolór obce – treba zachovať línie pozemku ako plot, nakoľko je to v majetku obce a netreba to nechať zdevastovať. Obec by sa mala o tento prameň dostatočne starať.

- Poslanec Ing. M. Mizera – v sobotu je stretnutie v bytovkách ohľadom nájomných zmlúv a neporiadku.

- Poslanec Ing. M. Mizera – kaplnka na dolnom cintoríne., schody sú pekné, len či by nebolo dobré ich niečím zastrešiť tak, aby sa to tak rýchlo neznehodnotilo, prispôbiť zastrešenie stavbe,

- Poslanec J. Tarana – požiadal o možnosti namontovania reproduktora – rozhlas pri Kantoríkovi, nakoľko občania nepočujú oznamy obce.

8. Záver.

Nakoľko nebolo zo strany poslancov už žiadnych pripomienok, starosta obce poďakoval prítomným poslancov za účasť a ukončil zasadnutie OZ.