

Zápisnica

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica, konaného v zasadačke OÚ dňa 16.11.2023.

Prítomní: Anna Ďuratná - poslanec OZ
Ing. Milan Mečár- poslanec OZ
Martin Kuchta- poslanec OZ
Anna Ďuratná - poslanec OZ
Lukáš Turčák - poslanec OZ
Žaneta Bambúchová - poslanec OZ
Mgr. Zuzana Škorvanková- poslanec OZ

Ďalší prítomní: p. Anna Švaňová, Ing. Stanislav Jančiga, Monika Michalinová, Zdenka Žabka

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
2. Nové žiadosti občanov
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
3. Správa o činnosti Komisie finančnej a správy majetku
Predkladá: p. Žaneta Bambúchová, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku
4. Finančné pohľadávky obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, zmena stavu od predchádzajúceho OZ 12
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku
5. Finančné záväzky obce v lehote a po lehote splatnosti, stav účtov
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
6. Výnosy obce z podielových a miestnych daní, príspevok štátu na kompenzáciu energií
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
7. Rozpočet obce na rok 2023, stav plnenia za mesiace január - september
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
8. VZN o miestnych poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, prerokovanie materiálu pred zverejnením
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku
9. Zimná údržba miestnych komunikácií, informácia o stave zmluvného zabezpečenia a predpokladaných nákladoch
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku
10. Rozpočtové opatrenie č. 12/2023
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
11. Rôzne
Príprava rozpočtu obce na rok 2024, informácia o termínoch
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce, Ing. Stanislav Jančiga,
- 11.1 Splnomocnenie na zastupovanie obce
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku
12. Diskusia

K bodu č. 1 :

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce p. Anna Ďuratná. Privítala všetkých prítomných, uviedla, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomných 6 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Ospravedlnení: poslanec Ing. Milan Mizera.

Za všetci

Zmena programu :

poslanec Ing. Milan Mečár – samostatný bod č. 10 – havarijný stav KD a ďalšie body sa posunú. Cenovú ponuku ste dostali a po konzultácii s účtovníčkou už bol zapracovaný do úpravy rozpočtu č. 12.

OZ v Ochodnici **schvaľuje** upravený program nasledovné :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
2. Nové žiadosti občanov
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
3. Správa o činnosti Komisie finančnej a správy majetku
Predkladá: p. Žaneta Bambúchová, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku
4. Finančné pohľadávky obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, zmena stavu od predchádzajúceho OZ 12
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku
5. Finančné záväzky obce v lehote a po lehote splatnosti, stav účtov
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
6. Výnosy obce z podielových a miestnych daní, príspevok štátu na kompenzáciu energií
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
7. Rozpočet obce na rok 2023, stav plnenia za mesiace január - september
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
8. VZN o miestnych poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, prerokovanie materiálu pred zverejnením
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku
9. Zimná údržba miestnych komunikácií, informácia o stave zmluvného zabezpečenia a predpokladaných nákladoch
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku
10. Havarijný stav kultúrny dom
11. Rozpočtové opatrenie č. 12/2023
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
12. Rôzne
Príprava rozpočtu obce na rok 2024, informácia o termínoch
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce, Ing. Stanislav Jančíga,
12.1. Splnomocnenie na zastupovanie obce

Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ, člen komisie finančnej a správy majetku

13. Diskusia

14. Záver

(232/2023 schvaľuje)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Do návrhovej komisie zástupca starostu určil:

p. Žaneta Bambúchová, Mgr. Zuzana Škorvanková

Overovatelia zápisnice:

p. Martin Kuchta a p. Lukáš Turčák

Zapisovateľka:

Mgr. Dana Červená

(233/2023 schvaľuje)

K bodu č. 2 :

Nové žiadosti občanov.

Zvukový záznam je zaznamenaný v čase od 00:04:35 do 00:34:25

Zástupkyňa starostu Anna Ďuratná prečítala prijaté žiadosti :

Sťažnosť č. 522/2023 Ing. Peter Čečko

Podávam sťažnosť na suseda p. Prince Baitoukou z bytového domu 821/B, ktorý ma fyzicky napadol.

p. Ďuratná - O vzniknutej situácii som komunikovala s poslancom p. Mizerom a navrhujeme, že p. Princa predvoláme.

p. Škorvanková - Je mi ľúto, čo sa stalo, ale toto majú riešiť iné orgány. (Polícia). Stretla som sa s p. Čečkom a vysvetlili sme si situáciu. P. Čečko sa vyjadril, že mu bude stačiť, aby sme mu odpísali, že sťažnosť evidujeme. Je to smutné, ale neboli sme pri tom a nemôžeme riešiť, čo sme nevideli. P. Čečko nám doloží správu z polície a chce, aby to bolo evidované na obecnom úrade.

p. Turčák - Máme niečo také v zmluve, či môžeme vypovedať nájomnú zmluvu s nájomcom ? Viac sťažností na osobu obec neeviduje ? Ak je viac sťažností, nech to nájomcovia podajú v rámci oficiálnych sťažností a potom budeme riešiť.

p. Mečár - Či je problém ozaj takých rozmerov, aby to riešil OÚ. Zamestnanci pracujú na OÚ na plný úväzok tak si myslím, že by to mali riešiť.

p. Škorvanková - Jedine čo chce, aby to bolo evidované, a aby tu bol záznam pre budúcnosť.

p. Mečár - Či netreba aj takúto záležitosť preriešiť v smernici.

p. Škorvanová - Kultúrny dom je naša budova a keď sa pobijú tam, tak to tiež neriešime.

Nájomník - Prince - dost veľa vecí porušuje, parkuje na mieste, kde to nemáme vôbec vyčlenené ako parkovacie miesto.

p. Mečár - Má to riešiť OÚ a nie my poslanci.

p. Škorvanková – P. Čečko nechce nič len, aby to bolo evidované.

Odpísať písomné ..

Uznesenie – napísať písomne. OZ odporúča starostovi obce

(234/2023 odporúča starostovi)

Žiadosť p. Kubala č. 500/2023 o vydanie potvrdenia

Žiadam o vydanie potvrdenia, že na parcelách číslo 2254 a 2255/2 v k.ú. Ochodnica môže byť umiestnená stavba RD.

p. Mečár - Posunieme žiadosť do komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja.

OÚ v Ochodnici odstupuje žiadosť do komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja.

(235/2023 odstupuje do komisie)

Sťažnosť č. 503/2023 Ing. J. Červeného a Ľubomíra Marčana

Ing. Jaroslav Červený a Ľubomír Marčan podali sťažnosť na p. Radoslava Martinčeka, majiteľa chovného hovädzieho dobytku, ktorý spôsobuje škody na ich pozemkoch a svojvoľne sa pohybujú po pastvinách v k.ú. Ochodnica.

p. Mečár - Obec by sa mala vyjadrovať minimálne. Malo by sa to riešiť v rámci obce.

p. Turčák - Či nemajú náhodou porušený ohrádok, skôr navrhujem ohradiť sa na regionálnu veterinárnu a potravinovú správu ohľadom zlého zabezpečenia.

p. Kuchta - Už to tam bolo kontrolované v rámci životné ohľadom potoka.

p. Škorvanková - Môžeme len odporučiť kam sa môžu obrátiť. Spor môže riešiť niekto iný.

Uznesenie odporúčajú starostovi vybaviť sťažnosť písomným spôsobom.

Veterinárnu správu Žilina.

(236/2023 odporúča starostovi)

Sťažnosť č. 509/2023 Margita Funteková

P. Funteková podáva sťažnosť na p. Franeka, ktorý má dlhodobo postavené lešenie v priestore medzi rodinným domom p. Funtekovej a stolárskou dielňou p. Franeka.

p. Mečár - Odporúčam žiadosť posunúť na stavebný úrad.

p. Kuchta - Lešenie majú postavené na svojom pozemku.

p. Škorvanková - Je to skôr o medziľudských vzťahoch.

OZ odporúča starostovi obce vybaviť žiadosť písomným spôsobom.

(237/2023 odporúča starostovi)

Žiadosť č. 528/2023 Mária Škorová

p. Škorová žiada o rekonštrukciu balkóna – montáž markízy na nájomnom dome č. 820 a číslo bytu 2B.

p. Mečár - To je zásah do majetku obce, preberáme do stavebnej komisie.

OZ odstupuje do komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja.

(238/2023 odstupuje do komisie)

Bod č. 3

Správa o činnosti komisie finančnej a správy majetku

p. Bambúchová - V rámci finančnej komisie (ďalej len FK) sme prešli stále body programu - výnosy, pohľadávky a záväzky obce.

p. Mečár - Poklesol nám výber za dane a poplatky. Sú tam stanovené termíny výberu a sme už dávno po termínoch a nič sa nedeje.

p. Bambúchová - Riešili sme VZN za komunálny odpad. Predbežne sme sa uzniesli za sumu 28 € na osobu za vývoz komunálneho odpadu.

p. Bambúchová - FK odporúča schváliť úpravu rozpočtu. Ďalej sme sa zaoberali prípravou dodatku k zmluve za kultúrny dom a IBV u Tomáška.

p. Mečár - Oplotenie horného cintorína vzhľadom k tomu, že sa už blíži koniec roka a už by sme to nestihli, nejdeme do toho tento rok. Budeme sa zaoberať touto situáciou na začiatku roka 2024.

p. Mečár - Máme znížený nájom za kultúrny dom do konca roka a potrebujeme doriešiť ako ďalej bude platiť nájomca.

Bod č. 4:

Finančné pohľadávky obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, zmena stavu od predchádzajúceho OZ 12

Zvukový záznam je zaznamenaný v čase od 00:41:35 do 01:03:35

p. Mečár - Pred zasadnutím OZ ste dostali spoločný materiál k bodu. Jedno je za rok 2023 a druhé za rok 2022. Tá staršia časť do roku 2022 bol zostatok pohľadávok, bola predmetom skúmania zistených rozdielov.

p. Mečár - Boli tam rozdiely p. Švaňová vieš ktoré? Máme tam stále nezrovnalosti. Výsledky pohľadávok vo Fintstate sú rozdielne. Stále máme rozdiel. Nemáme vyrovnané rozpočty. Je to strata. Mali sme veľmi nízko postavenú cenu za vodu a ešte nám veľa nezaplatili. Dane nie sú taká vec ako komunálny odpad. Ak obec zlým spôsobom postavila cenu a ešte nám nezaplatia, tak to je zlé konanie. Nemôžem byť spokojný s výberom daní. Z daní stále nemáme zaplatené 12 percent. Malo by sa zmedializovať, že to potrebujeme zaplatiť. Z hľadiska finančnej komisie nie sme spokojní, ako to prebieha.

p. Škorvanková - Som sa pozerala či neplatičov zverejňujeme.

p. Michalinová - Áno, každý mesiac.

p. Kontrolór - Neskoro dávame daňové výmery.

p. Mečár - Môžeme starostovi odporučiť vyhotoviť daňové výmery skôr.

p. Škorvanková - Či sa môžeme dostať k menám, ktorí poplatky za KO neplatia.

p. Mečár - Ja mená nechcem vedieť, ja chcem vidieť výsledky.

(240/2023 berie na vedomie a navrhuje)

Bod č. 5:

Finančné záväzky obce v lehote a po lehote splatnosti, stav účtov

Zvukový záznam je zaznamenaný v čase od 01:03:35 do 01:14:25

p. Švanová - Na vode nemáme žiadne záväzky, žiadne neuhradené faktúry. Faktúra za deviaty mesiac už bola uhradená. Za desiaty mesiac už prišla, ale nebola v tomto termíne ešte evidovaná.

(241/2023 berie na vedomie)

Bod č. 6:

Výnosy obce z podielových a miestnych daní, príspevok štátu na kompenzáciu energií

Zvukový záznam je zaznamenaný v čase od 01:14:25 do 01:17:35

p. Švaňová - Ešte dostaneme financie za dva mesiace. Teraz nám podielové dane mierne stúpili. Doteraz len klesali. Za mesiac august sme dostali kompenzáciu aj za plyn, ktorý nám predtým neuhradili, teraz nám úhrada prišla. Všetko, o čo sme požiadali, nám bolo uhradené.

(242/2023 berie na vedomie)

Bod č. 7:

Rozpočet obce na rok 2023, stav plnenia za mesiace január – september

p. Švaňová - Materiál bol prerokovaný na finančnej komisii.

p. Mečár - Výnosom sa musíme viac venovať, ako nám idú nájomy, ako je platený KD, či nám nájom hradí pravidelne. Dane sme mali mať vybraté na 100 percent už teraz.

- p. kontrolór - 100 percent nebude nikdy, vždy budeme mať neplatičov.
- p. Švanová - Výdavky za energie - plyn, elektrická energia máme vyššie ako príjem za prenájom. Príjem nájmu za KD máme pravidelne. Nemáme problém s nájmomcom. Máme neplatičov za nájomné byty, robím každý mesiac zoznam, ktorý odovzdávam starostovi obce.
- p. Turčák - Koľko nedoplatkov má približne jeden neplatič - nájomca ? Koľko mesiacov má neuhradené ?
- p. Švaňová - Nevieť povedať z hlavy.
- p. Škorvanková - Či máte vedomosť, či starosta rieši neplatičov ?
- p. Švaňová - Ale áno.

(243/2023 berie na vedomie)

Bod č. 8:

VZN o miestnych poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, prerokovanie materiálu pred zverejneným

Zvukový záznam je zaznamenaný v čase od 01:40:32 do 02:59:25

- p. Mečár - Bod sme už prerokovali na FK. VZN o miestnych poplatkoch za komunálny odpad vychádzal zo štatistického prehľadu, ktorý predložila p. Kolenová.
- p. Kuchta - Mali by sme zjednodušiť systém odpustenia - zníženia poplatku za komunálny odpad.
- p. Mečár - Nevieť podľa akého dodatku nám fakturujú vývoz odpadu firma T+T, a.s. Náklady máme napočítané do septembra, ale potrebujeme napočítať do konca roka 2023. Podľa získaných materiálov som zistil, že vôbec nám to nevykryva naše náklady. Ak T+T, a.s. ešte zvýši náklady, tak by sme mali ísť ešte vyššie, aby sme neboli stratový. Podľa návrhu je to málo, nevykryjeme naše náklady za vývoz komunálneho odpadu.
- p. kontrolór - Pôjdeme s tonami dole, lebo sme zlikvidovali čierne popolnice, a nebudeme nakupovať také veľké množstvo popolníc. Viac sledovať vývoz VKK.
- p. Bambúchová – Som za zvýšenie, ale nie na tú najvyššiu možnosť.
- p. Škorvanková - Ja som za sumu 30 € na osobu.
- p. Mečár – Ja určite som minimálne za sumu 30 € na osobu.
- p. Kuchta – Navrhujem zvýšiť na sumu 29 € na osobu.
- p. Ďuratná – Ja som za sumu 28 €, ale ak je nevyhnutné prikloním sa k sume 30 € na osobu. Podnikatelia sa zvyšuje z 0,01818 € na 0,02363 €/liter.

(244/2023 prerokovalo návrh VZN)

Bod č. 9:

Zimná údržba miestnych, informácia o stave zmluvného zabezpečenia a predpokladaných nákladoch

Zvukový záznam je zaznamenaný v čase od 03:19:32

- p. Mečár - Navrhoval som zaradiť do programu dnešného zasadnutia. Mám problém s dopytom, nebola presne špecifikovaná sadzba. Či máme evidenciu -metráž, koľko upravujeme ciest. Mali by sme to sledovať. Začali sme reagovať dost neskoro.
- p. Mečár - Zaujímalo by ma, či máme nakúpený materiál na posyp ? Treba ďalšie 2 cenové ponuky na posypový materiál.
- p. Mečár - Myslím, že treba získať viac cenových ponúk.

(245/2023 berie na vedomie)

Bod č.10:

Cenová ponuka elektroinštalácie v kultúrnom dome

p. Turčák - Stav poznáte, riešenie máte v rukách v prijatej cenovej ponuke - kompletná výmena, merače, rozvodná skriňa, urobiť schému. V prijatej cenovej ponuke je všetko čo sme žiadali, je to zahrnuté.

p. Kuchta - Veľká výhoda pre nás, že vypracuje projekt a aj zrealizuje prácu.

p. Mečár - Nákladovo by som to zahrnul do investícií na rok 2024.

p. Turčák - Bolo by najvhodnejšie ešte tento rok, poprípade začiatkom ďalšieho roka.
(246/2023 prerokovalo)

Koniec záznamu 03:30

K bodu č. 11:

Rozpočtové opatrenie č. 12/2023

p. Švaňová - Bod bol prerokovaný na FK.

p. Mečár - Na FK bola požiadavka týkajúca sa plynovej kotolne v ZŠ. Podľa vyjadrenia starostu je to na odborný posudok plynovej kotolne a ešte bola požiadavka v hodnote 150,- € na aktualizáciu rozpočtov.

p. Švaňová - Toto rozpočtové opatrenie Vám bolo zaslané dnes.

p. Mečár - Požiadavky boli zakomponované do rozpočtovej úpravy č.12.

p. Švaňová - Jedná sa o investície.

Ďalšie zmeny - zakomponovaná elektroinštalácia KD,

- položka oprava asfaltového povrchu pred požiarou zbrojnicou 250,- €.

p. Švaňová - Starosta ma upozornil, že máme poškodený stĺp pri rodinnom dome č. 68 po dopravnej nehode. Aj keď ide o poisťnú udalosť najskôr musíme opravu uhradiť z vlastných finančných prostriedkov.

p. Turčák - Chceme pridať zábradlie na lavičke pri pálenici na vyšnom konci.

p. Mečár- Ako predseda stavebnej komisie, som sa tam bol pozrieť a súhlasím s návrhom, skutočne je to potrebné. Odporúčam dať zábradlie z obidvoch strán.

Odhadovaná suma na doplnenie zábradlia obidvoch strán cca : 800,- €.

(247/2023 schvaľuje)

K bodu č. 12:

Rôzne

12.1

p. Švaňová - MŠ a ZŠ Ochodnica už odovzdala rozpočet na rok 2024.

p. Švaňová - Investície predpokladané

a, oplatenie cintorína dáme

b, projekty most cez Kysucu

c, verejné obstarávanie na plynofikáciu ZŠ

12.2

Vzhľadom na neprítomnosť p. starostu bod sa nebude prerokovávať.

p. Ďuratná - Slovo by som dala p. Zdenkovi Žabkovi.

Pred DHZ sa nedali dvere otvoriť. Spoločne s ďalšími členmi DHZ sme ich opravili. Urobili sme aj opravu terénu pred vstupom do budovy DHZ. Chceme tam dať asfalt a ten chceme, aby zaplatila obec. Ide o sedem metrov.

p. Mečár - Prečo nevieme o tom, že ste vykonali opravu ?

- p. Žabka - Ja neviem či môžem prísť na finančnú komisiu, aby som Vás informoval.
- p. Škorvanková - Ja tiež nevidím problém vo financiách ale ide len o princíp.
- p. Kuchta - Teraz to je veľmi dobre, bolo to tam hrozné.
- p. Turčák - Musíme vás veľmi pochváliť za vašu snahu a ochotu, ktorú ste vynaložili a bez nároku na odmenu. Aj za to, ako ste vyčistili okolie potoka na dolnom konci.
- p. Bambúchová - Usmerním ako to funguje, vieš kto je predseda FK. Môžeš sa ohlásiť a dohodnúť na účasti. Ide len o to, že teraz musíme upraviť rozpočet o požadovanú čiastku.

K bodu č. 13:

Diskusia

- p. Turčák - Dnes prišli svetlá a od pondelka sa budú meniť. Občania budú upozornení.
- p. Mečár - Tieto dni prebiehajú práce na miestnej komunikácii pri rodinnom dome Zdenka Žabku a stredom prebehlo geodetické meranie, ako bolo v objednávke stanovené.
- p. Kuchta - Ešte sme sa bavili o pridání osvetlenia p. Zjarkovej, žiadosť z minulosti.
- p. Švaňová - Sme sa dohodli, že to budeme robiť na ďalší rok a bude to rozširovanie VO.
- p. Kuchta – Žiadosť p. Binderovej o sálu KD pre žiakov 9. ročníka na tréning koncoročného Venčeka. Trénovať chcú v mesiacoch od December do Februára a Od Mája do júna.
- p. Škorvanková - Myslím, že by sme mali dať im podpísať niečo, aby boli zodpovední.

Všetci poslanci súhlasia, ale sa musia presne určiť pravidlá, aby bola sála vždy po tréningu čistá.

- p. Ďuratná - Taktiež chcem požiadať o sálu KD pre naše deti z FS Kýčerka, chceme zorganizovať pre nich Mikuláša.

Všetci poslanci sú za, ale sála musí byť po akcii uprataná.

- p. Kuchta – V najbližších dňoch Vám zašlem znenie zákona o parkovaní.

K bodu č. 14:

Záver

Zástupca starosta, Anna Ďuratná, poďakovala prítomným poslancom a zamestnancom za účasť a za konštruktívne rokovanie, všetkým zaželala ešte pekný večer.

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Zapísala Dana Červená, zamestnanec OÚ.

Lukáš Turčák
I. overovateľ

Martin Kuchta
II. overovateľ

Anna Ďuratná, zástupkyňa starostu

