

Z Á P I S N I C A
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ochodnica,
konaného dňa 01.03.2024 v zasadačke budovy OÚ.

Prítomní:

Starosta obce:

Zástupca starostu obce: Anna Ďuratná

Poslanci OZ: Ing. Milan Mečár
Ing. Milan Mizera
Martin Kuchta
Lukáš Turčák
Žaneta Bambúchová
Mgr. Zuzana Škorvanková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Stanislav Jančiga

Ospravedlnený : Radoslav Ďuroška, starosta obce

Ďalší prítomní: p. Anna Švaňová, Mgr. Monika Michalinová, Mgr. Dana Červená, Ing. Jana Kubalová, p. Zdenko Žabka, p. Anna Miklošová, p. Stanislav Kopták, p. Vladislav Piják, PaedDr. Alena Pijáková

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
- 2. Prerokovanie nových žiadostí od občanov**
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
- 3. Návrh, „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce“**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce, Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
- 4. Kontrola plnenia uznesení,**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančiga, kontrolór obce
- 5. Informácia o stave verejného obstarávania – plynofikácia ZŠ Ochodnica**
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce v spolupráci s Ing. Milošom Veselým
- 6. Návrh na doplnenie minimálneho rozsahu opráv havarijného stavu elektroinštalácie v kultúrnom dome**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 7. Návrh nájomnej zmluvy na prenájom parcely CKN 437 o výmere 294 m² za účelom zriadenia lokálneho parkoviska pre občanov obce**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 8. Správa o plnení žiadosti SSD Žilina k meraniu napätia v časti obce „ Púchovská rieka“**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 9. Správa o plnení zámeru na zriadenie autobusových zastávok pri BD**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 10. Správa o plnení zámeru na zvýšenie kapacity parkovacích miest pri ŽSR, na parcele EKN 4770/1**
Predkladá: p. Lukáš Turčák, poslanec OZ
- 11. Návrh prevádzkového poriadku Kultúrneho domu**
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce

12. **Návrh na zvýšenie dotácie pre Slovenský zväz záhradkárov**
Predkladá: Mgr. Zuzana Škorvanková, poslanec OZ
13. **Návrh k zámeru na sledovanie dochádzky zamestnancov a žiakov ZŠ, nadstavba aplikácie Edupage, elektronický vrátnik na vstupe do ZŠ**
Predkladá: Mgr. Zuzana Škorvanková, poslanec OZ
14. **Vyhodnotenie úsporných opatrení obce za rok (vodovod, verejné osvetlenie, finančné pohľadávky)**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
15. **Návrh úsporných opatrení obce na rok 2024**
Predkladá: Ing. Milan Mečár, poslanec OZ
16. **Správa o činnosti komisii OZ**
Predkladá: predsedovia komisii
17. **Správa starostu a zástupcu starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ**
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
18. **Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ**
Predkladá: p. Anna Ďuratná, zástupca starostu obce
19. **Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti**
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
20. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2024**
Predkladá: p. Anna Švaňová, účtovníčka a rozpočtárka obce
21. **Správa o výsledku vykonaných kontrol hlavného kontrolóra Obce Ochodnica**
Predkladá: Ing. Stanislav Jančíga, kontrolór obce
22. **Rôzne**
23. **Diskusia**
24. **Záver**

Návrh uznesenia :

OZ v Ochodnici **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **41/2024** bolo prijaté.

K bodu č. 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla zástupkyňa starostu obce p. Anna Ďuratná. Privítala všetkých prítomných, uviedla, že zasadnutie OZ je nahrávané, že je prítomných 7 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Zmena programu :

p. Turčák - Žiadam do bodu rôzne doplniť - návrh odpredaja prebytočného materiálu - svietidiel verejného osvetlenia.

p. Mečár - Žiadam do bodu rôzne doplniť - majetkové usporiadanie parcely E-KN č. 530/1 a č. 528/1 pri bytovom dome.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** doplnenie bodu programu zasadnutia OZ do bodu Rôzne, bod odpredaj prebytočného materiálu - svietidiel verejného osvetlenia a odkúpenie parcely E-KN č. 530/1 a č. 528/1

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **42/2024** bolo prijaté.

Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Do návrhovej komisie starosta určil: Ing. Mizera, Mgr. Zuzka Škorvanková
Overovatelia zápisnice: p. Martin Kuchta, p. Lukáš Turčák
Zapisovateľka: Mgr. Dana Červená

Návrh uznesenia:

OZ **schvaľuje:**

návrhovú komisiu p. Ing. Milan Mizera, Mgr. Zuzana Škorvanková
overovateľov zápisnice p. Martina Kuchtu, p. Lukáš Turčák,
zapisovateľku p. Dana Červená

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **43/2024** bolo prijaté.

Bod č. 2 :

Prerokovanie nových žiadostí od občanov

p. Ďuratná - Neboli zaevidované žiadne žiadosti od občanov.

p. Kuchta - Dopĺňam usnú žiadosť od občanov. Občania z uličky pri Materskej škole sa sťažujú na zvýšenie množstvo tečúcej vody po uličke. Žiadosť bude svojím pôvodom smerovaná asi na stavebnú komisiu. Ide o riešenie priepustu z ktorého, preteká voda po uličke okolo Materskej školy na hlavnú cestu.

p. Kuchta - Občania sa taktiež pýtajú kedy sa bude vykonávať oprava výtlkov na miestnych komunikáciách po zime.

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie ústnu žiadosť p. Martina Kuchtu a postupuje ju do komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. 44/2024 bolo prijaté.

Ing. Janka Kubalová k bodu č. 13 :

Návrh k zámeru na sledovanie dochádzky zamestnancov a žiakov ZŠ, nadstavba aplikácie Edupage, elektronický vrátnik na vstupe do ZŠ

p. Kubalová - Som predseda Rady rodičov ZŠ v Ochodnici, ktorá sa skladá z rodičov zastupujúcich každú triedu. V ich mene sa chcem opýtať prečo a načo bude slúžiť elektronický vrátnik na vstupe do ZŠ ?

p. Škorvanková - Elektronický vrátnik je úplne bežná vec na ZŠ pre bezpečnosť. Rodič príde do školy pre dieťa, zazvoní pred dverami a pani učiteľka v družine otvorí a nemusí chodiť k dverám. Je to hlavné ohľadom družiny a na podnet rodičov. Pani učiteľka musela chodiť otvárať dvere osobne. Elektronického vrátnika majú mnohé školy, verím, že rodičia to ocenia, slúži hlavne na uľahčenie odovzdávania dieťaťa. Ďalšia voľba do budúcnosti, že sa môže nainštalovať do zborovne a riaditeľne. V Žiline je to úplne bežné skoro v každej škole. Na zasadnutí Rady školy som odprezentovala elektronického vrátnika a prítomným učiteľkám sa tento nápad veľmi páčil.

p. Kuchta - Škola už elektronického vrátnika kúpila za cca: 200 € len sa čaká na montáž.

p. Škorvanková - Pokiaľ ho už majú a dokážu ho nainštalovať, tak to je super. Nadstavba, je aplikácia ktorá, bude slúžiť k dobrú rodičov a škole. Každý žiak bude mať vlastný čip a bude automaticky zaznamenaný. To isté budú mať aj zamestnanci ZŠ. Hovoríme tomu, že sa pípnu. To sa volá kontrola dochádzky a pani riaditeľka keď príde do školy, hneď vidí, kto je prítomný. Skontroluje žiakov aj učiteľov. Jeho využitie je vhodné aj pri účasti na krúžku, keď dieťa príde hneď sa pípne a vidia to rodičia aj riaditeľka ZŠ. Taktiež rodičia vidia, kedy dieťa skončí krúžok a nemusia nikomu volať, môžu si ho ísť vyzdvihnúť.

p. Kubalová - Koľko bude asi stať ?

p. Škorvanková - Do 300 €.

p. Žabka - Nepáči sa mi to ako rodičovi, aby ste mali kontrolu nad dochádzkou detí a učiteľov. Takto to bolo povedané na zasadnutí OZ.

p. Kuchta - Som na tému komunikoval s p. Brosom, ktorý tvrdí, že škola má svoju právnu subjektivitu a musí sa rozhodnúť sama, či prijme náš návrh.

p. Škorvanková - To ste nesprávne pochopili p. Žabka. Nikto nechce kontrolovať vaše dieťa. Mali sme podnety, že pani riaditeľka chodí do práce ako chce.

p. Žabka - Navrhujem, či by nemohla spolupracovať Školská rada a Školská komisia ?

p. Škorvanková - p. Žabka, už sme spoločne sedeli a videli ste, že sa to nedá. Som vždy prístupná p. riaditeľke, ona je tá, ktorá ma mohla kontaktovať. Mohli sme sa stretnúť a dohodnúť.

p. Škorvanková - Mám pocit, že nemá zmysel, aby Školská komisia ďalej fungovala. Pretože, všetko čo navrhujeme aj tak skončí bez úspechu.

p. Kuchta - Keď sme išli niečo riešiť tak sme išli aspoň dvaja, aby to nebolo prekrútené.

p. Žabka - Celá situácia vznikla, ako to bolo odprezentované na poslednom zasadnutí OZ.

p. Škorvanková - Pre nás je dôležité, ako fungujú krúžky. Podľa toho budeme vedieť, či fungujú, koľko detí ich navštevuje, ak nefungujú tak ich zrušíme. Načo nám budú také krúžky.

p. Turčák - Budeme vedieť, ako sa často svieti v ZŠ. Ako dlho trvá napríklad volejbal alebo iné záujmové krúžky.

p. Mečár - Ako dopadol výrub stromov ?

p. Žabka - Drobné drevo je zmulčované, akurát dva smreký sú ešte celé. Hrubé drevo sa narezalo na kratšiu dĺžku.

p. Mečár – Pre prípad, aby sa drevo náhodou nestratilo, mali by sme prijať opatrenie na jeho využitie. Dávam návrh na vysvetlenie, ako bude zhodnotené drevo získané z výrubu.

p. Žabka - Ešte sa chcem spýtať ? Keď bude chodiť päť detí na krúžok tak ho zrušíte ? Stále porovnávate našu školu s inými školami. Naša škola nemá toľko detí, sme dedina.

p. Škorvanková - V prvom rade im má záležať na tom, aby deti neodchádzali. Poviem to tak každé dieťa sú pre nás získane peniaze.

p. Mizera - Podľa toho, ako to tu počúvam navrhujem a vidím, že je to nevyhnutné sa stretnúť samostatne a si to celé vydiskutovať. Viete, keby sme si to chceli celé vysvetliť to by bolo na dlho.

p. Mečár - Navrhujem stretnutie v rámci zastupiteľstva, mimoriadne zasadnutie len o ZŠ. Navrhujem, aby bolo prítomné vedenie školy, Rada školy, poslanci, Školská komisia a ZRPŠ.

p. Kuchta - Toto je najlepšie riešenie.

p. Mizera - Navrhujem 22.03.2024 alebo na 15.03.2024 o 16:00 hod. v zasadačke OÚ.

Zároveň s ústnou žiadosťou p. Kubalovej a vyjadrenia poslancov k danej problematike, bol prerokovaný bod programu č. 13.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **odporúča** starostovi obce Ochodnica zvolať mimoriadne zasadnutie OZ s jediným bodom programu – činnosť základnej školy v Ochodnici na ktorý budú prizvaní členovia Rady školy, členovia ZRPŠ a členovia školskej komisie.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **45/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** riaditeľke Základnej školy v Ochodnici predložiť správu o využití drevnej hmoty získanej výrubom drevín v areáli Základnej školy v Ochodnici.

Termín: 14.03.2024

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **46/2024** bolo prijaté.

Žiadosť p. Zdenka Žabku

p. Žabka - Chcem sa informovať ohľadom miestnej komunikácie pri našich rodinných domoch, že by ste nás pozvali na najbližšiu komisiu výstavby, dopravy a územného rozvoja na riešenie. Zvýšili ste poplatky za komunálny odpad, očipovali ste smetné nádoby, aby sa mohli vážiť a podľa váhy budú občania platiť. Čo máme robiť my, čo si musíme zväzať

smetné nádoby dole pod kopec, aby nám ich vysypali. Smetnú nádobu nemáme pod dohľadom a cudzí ľudia nám ju plnia, zvyšujú nám objem.

Turčák- Nádoby nevážeme a platba je stále aktuálna podľa VZN. Keď sa bude meniť platba a určovať podľa váženia, budeme informovať občanov.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** ústnu žiadosť p. Zdenka Žabku a postupujú ju do komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **47/2024** bolo prijaté.

p. Škorvanková - Chcem sa verejne poďakovať DHZ Ochodnica, za ich obetavosť, že na úkor svojho voľného času, rodiny pomohli a vykonali výrub stromov v areáli ZŠ. Ďakujeme všetkým za pomoc!

Do miestnosti vstupujú členovia SZZ Ochodnica.

SZZ Ochodnica k Bodu č. 12 :

Návrh na zvýšenie dotácie pre Slovenský zväz záhradkárov

p. Škorvanková - Členovia SZZ Ochodnica boli prítomní na poslednom zasadnutí OZ, kde žiadali o odpustenie v úvodzovkách dlhu voči obci. Vysvetlili nám, na čo dotáciu použili, že ju využili ozaj na výstavu ovocia a zeleniny, ktorá bola nie len na okresnej ale aj regionálnej úrovni. Viem, že zmluvu musíme dodržať všetci. Myslím, že v záujme nás, by malo byť im pomôcť. Navrhujem v tomto roku zvýšiť na 400 € a taktiež v zmluve zmenili podmienky v predmete v časti. 50 percent stravné a 50 percent iné výdavky.

p. Míza - Bolo to postúpené do finančnej komisie a máme na to peniaze? Či ich máme kde zobrať ?

p. Mečár - Mne tam konkrétne chýbala čiastka. Tu si tam neuviedla.

p. Švaňová - Nevidím až taký problém odkiaľ vziať ale, aby ste ich minuli.

p. Škorvanková - Tá zmluva sa už nedá zmeniť za minulý rok, ale môžeme ju tento rok upraviť.

p. Kopták - Výstava nás toľko stojí a to je všetko bez alkoholu. To sú skutočné náklady na jej organizovanie.

p. Škorvanková - Nedokážu to minúť, ako iné zložky napr. na autobus. Musíme pozeráť na to, že nás reprezentujú a výstava má veľký úspech.

p. Miklošová - Pozerala som zákon o poskytnutí dotácie.

p. kontrolór - V zákone je presne napísané čo je verejne - prospešný účel.

p. Mečár - Prečítal zákon, čo sa myslí verejne - prospešný účel.

p. Kontrolor - Je to občianske združenie a majú si hľadať finančné prostriedky aj inde.

p. Kopták - Náklady na výstavu sú cca 800 €.

p. Kontrolór - Skúsme to dať do kultúrnych akcií. Nech si kúpia, čo potrebujú, samozrejme čo sa môže kúpiť a donesú nám bločky, ktoré im preplatíme. Takto o nič neprídu. Vyčleníme do kultúry 500 €, ktoré budú len pre nich. Spolu dostanete od nás 1000 €.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 258/2023 dotácia pre SZZ v bode a) SZZ Ochodnica 500 EUR. Ostatná časť uznesenia zostáva bez zmeny.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **48/2024** bolo prijaté.

Zároveň s ústnou žiadosťou členov SZZ Ochodnica a vyjadrenia poslancov k danej problematike bol prerokovaný bod programu č. 12.

p. Piják - Chcem sa informovať na žiadosť na úpravu rozpočtu pre Poľovnícke združenie Šerkov, ktorú ste nám sľúbili? Ďalej sa chcem informovať na nájomnú zmluvu, ktorú sme vám zaslali na podpis, čo s ňou mienite robiť a kedy?

p. Mečár - Máme to na pamäti, že to nemáme doriešené. Je to zvláštne, že je to na súkromnú osobu a nie na spoločenstvo.

p. Mizera - Mali ste sa ohlásiť, že prídete, aby sme vedeli dať vaše žiadosti do programu dnešného zasadnutia.

p. Turčák - Žiadosť prišla už dávno a mali by sme odpovedať do 30 dní. Mali sme to dať niekomu za úlohu a stanoviť aj termín na výsledne riešenie.

Bod č.3 :

Návrh, „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce“

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - Pokiaľ chce obec robiť určité úkony, rozhodnutia s majetkom musí prijať zásady s jeho hospodárením. Dôležité čo je, že tieto zásady sú o našej práci a určujú o čom chceme si nechať rozhodovať, nechať si kompetencie, ako poslanci a o čom necháme rozhodovať výkonné vedenie alebo výkonné vedenie jednotlivé organizácie, ktoré zriadila obec.

p. Turčák - Tam viac menej išli len finančné úpravy.

p. kontrolór - Predaj a prenájom majetku, ktorý má obec nadbytočný, nevyužitý môže obec predat' alebo dať do prenájmu. Kedysi sa to robilo tak, že obecné zastupiteľstvo si určilo cenu a predali sa pozemky, ktoré boli aj lukratívne alebo sa dali použiť aj na niečo iné. Zákon hovorí, že cena sa môže už určiť len znaleckým posudkom. Teraz to má byť ohľadom toho, aby sa určilo čo spadá do kompetencií starostu, a čo do kompetencie poslancom. Rozšírili sme kompetencie obecného zastupiteľstva a to, čo nespadá do ich kompetencie, spadá do kompetencie starostu obce.

Osobitný zreteľ obec, ako taká si má určiť veci za akých podmienok, chceme predat' a prenajímať vec. Máme vymenované osobitné zreteľa, ako budeme riešiť. Máme vypísané možnosti, kedy môžeme znížiť cenu a kedy nie. Podľa toho sa môžeme riadiť.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ochodnica.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mizera, p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0
Zdržal sa:0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **49/2024** bolo prijaté.

Bod č. 4 :
Kontrola uznesenia

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva predložil Ing. Stanislav Jančíga, hlavný kontrolór obce.

Vid' príloha č. 1.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení .

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0
Zdržal sa:0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **50/2024** bolo prijaté.

Bod č. 5:
Informácia o stave verejného obstarávania – plynofikácia ZŠ Ochodnica

p. Ďuratná udeľujem slovo poslancovi Ing. Milanovi Mečárovi, ktorý bol včera prítomný na zasadaní finančnej komisii.

p. Mečár - Včera sa uskutočnilo stretnutie s p. Veselým (obstarávateľom). Podklady spracuje počas víkendu a budú nám zaslané na schválenie. Navrhujem, aby bola zvolená komisia, ktorá bude prítomná pri otváraní obálok.

p, Mizera - Myslím si, že komisia nemusí mať presný počet členov, tak môžeme byť v nej všetci. Kto bude môcť príde ale hlavne, aby tu niekto bol prítomný. Ak je tu niekto, a nechce byť v komisii nech to odrazu povie.

p. Mečár - Obstarávateľ nás informoval o elektronickom poddaní verejného obstarávania. Za seba môžem povedať, že nemám s týmto spôsobom žiadne skúsenosti.

p. kontrolór - Je to zmena v zákone, že sa musia podať žiadost' elektronicky.

p. Mečár - Môj návrh je, aby sme si určili aspoň komisiu na otváranie obálok.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zahájenie verejného obstarávania na dodávateľ'a rekonštrukčných prác elektroinštalácie v MŠ v Ochodnici zverejnením výzvy na predkladanie ponúk do VO v Obchodnom vestníku.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **51/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** členov prípravnej komisie na prípravu podkladov a vyhodnotenie ponúk vo verejnom obstarávaní na dodávateľa rekonštrukčných prác elektroinštalácie v MŠ v Ochodnici v nasledujúcom zložení:

- Ing. Milan Mečár
- Ing. Milan Mizera
- p. Lukáš Turčák
- p. Martin Kuchta

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **52/2024** bolo prijaté.

Bod č. 6 :

Návrh na doplnenie minimálneho rozsahu opráv havarijného stavu elektroinštalácie v kultúrnom dome

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

Turčák - Máme vymenený rozvádzač, kde sú hodiny. Treba nám vymeniť aj rozvádzač medzi prvým a druhým poschodím. Kde treba vymeniť istiace prvky, niektoré sú tam viac ako 30 rokov. Tým pádom vzniká nebezpečenstvo. Cenovú ponuku ste dostali aj s popisom práce, ktorá ma byť spravená.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** návrh na rozšírenie rozsahu opráv havarijného stavu elektroinštalácie v kultúrnom dome, na zabezpečenie bezpečnej prevádzky podľa cenovej ponuky č. 006-1-2024 p. Petra Barutíka, Ochodnica 300, IČO 405250082 z 13.2.2024 v hodnote 5 469,53€ a **ukladá** správe obce uzavrieť ZoD na uvedené práce.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **53/2024** bolo prijaté.

Bod č. 7 :

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom parcely CKN 437 o výmere 294 m² za účelom zriadenia lokálneho parkoviska pre občanov obce

Materiál k uvedenému bodu bol poslancom doručený v elektronickej forme.

- p. Turčák - Nájomnú zmluvu ste už dostali aj všetky náležitosti, ktoré sme preberali v zásadách. Opieram sa o body cena nájmu a doba nájmu.
- p. kontrolór - Mám výhradu k bodu. Najskôr musíme vyhlásiť osobitný zreteľ. Cena musí byť na základe posudku. Musíme prijať zámer.
- p. Mečár - Nemáme vyriešené búracie práce ?
- p. Turčák – Stavbu si žiadateľ odstráni sám na vlastné náklady.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica pozemku par. CNK 437, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 822, vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, vyznačeného v grafickom zobrazení, ktoré je prílohou žiadosti pána Jaroslava Ševčíka, bytom Ochodnica 663, za účelom vytvorenia parkoviska a budú ho môcť bezplatne využívať aj občania obce Ochodnica a ostatní návštevníci obce Ochodnica. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že uvedený pozemok obec nevyužíva a ani využívať neplánuje. Žiadateľ sa o uvedený pozemok a okolie bude svedomito starať a pozemok využívať len na uvedený účel. Cena ročného nájmu za pozemok sa určuje 0,6 Eura/m² čo činí celkom 176,4 Eura ročne. Cena nájmu bola určená, ako obvyklý nájom v obci Ochodnica. OZ v Ochodnici znižuje cenu ročného nájmu na sumu 1 Euro z dôvodu odstránenia stavby bez popisného čísla umiestnenej na predmetnom pozemku, ktorá je v havarijnom stave.

Poveruje správu obce zverejnením zámeru nájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obci a na webovom sídle obce.

Návrh uznesenia:

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **54/2024** bolo prijaté.

Bod č. 8 :

Správa o plnení žiadosti SSD Žilina k meraniu napätia v časti obce „ Púchovská rieka“

p. Turčák - Žiadosť bola odoslaná. Následné nám bola adresovaná odpoveď so žiadosťou, aby boli doplnené čísla EIC kód odberného miesta žiadateľov, ktoré v spolupráci zamestnankyňou OU boli doplnené.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu zo „Správy o plnení žiadosti SSD Žilina k meraniu napätia v časti obce „Púchovská rieka“.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **55/2024** bolo prijaté.

Bod č. 9:

Správa o plnení zámeru na zriadenie autobusových zastávok pri BD

p. Turčák - Budeme potrebovať cenovú ponuku na projekt k zriadeniu autobusovej zastávky. Odporučili ma na Okresný dopravný inšpektorát a odtiaľ ma zaslali na Dopravný inšpektorát v CA. Pravdepodobne určený bod nebude aktuálny, budeme musieť umiestniť nižšie z dôvodu zásobovania obchodov. Všetko záleží čo povie dopravný inšpektorát.

p. Kuchta - Po predložení cenovej ponuky, nesúhlasím s vytvorením autobusovej zastávky.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu o priebežnom plnení zámeru na zriadenie autobusovej zastávky pri bytových domoch.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **56/2024** bolo prijaté.

Bod .č 10:

Správa o plnení zámeru na zvýšenie kapacity parkovacích miest pri ŽSR, na parcele EKN 4770/1

p. Turčák - Podklady vám boli zaslané elektronicky. SPP nám už vytýčili trasu. Od SSD, a.s. sme dostali odpoveď, že súhlasia za splnenia podmienok. Vyjadrenie Slovenského Vodohospodárskeho podniku nemáme stále. So Správou ciest ŽSK, sa mám stretnúť a dohodnúť za akých podmienok môžeme zriadiť parkovisko. Pravdepodobne bude parkovisko menšie, ako sme plánovali nemôže ísť tak blízko k ceste. Musí tam byť ponechaná dvojpruhová cesta, čo predstavuje 6 m a 5 m ostáva na parkovisko.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu o priebežnom plnení zámeru na zriadenia parkoviska s kapacitou cca 30 parkovacích miest pre občanov obce Ochodnica v oblasti ŽSR .

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **57/2024** bolo prijaté.

Bod č. 11 :

Návrh prevádzkového poriadku Kultúrneho domu

p. Ďuratná - Materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme. Poprosím o vaše vyjadrenie.

p. Škorvanková - Mala som pripomienku k návrhu prevádzkového poriadku, kde je spomenutý správca. Pýtala som sa, kto bude poverený? Poslankyňa p. Ďuratná mi odpovedala, že môže byť aj ona. Nemám nič proti. Ale správca by sa mal toho držať lebo bude zodpovedný. Navrhla som, aby tam bolo zakomponované, že vzniknuté škody zaplatí nájomca v plnej výške a nie len určité percenta zo škody. Je tam ustanovené, že zložky budú mať KD zadarmo.

p. Mečár - Preberací protokol je dôležitý ?

p. Škorvanková - Bude ako príloha.

p. Mizera - Kauciu by mal skladať každý, aj keď bude mať KD zadarmo.

p. Škorvanková - Nájomca, ktorý urobí neporiadok, aby v budúcnosti nemal šancu ďalšieho prenájmu.

p. Mizera - Správca bude aj finančne motivovaný ? Ja by som to nerobil a určite si zaslúži.

p. Škorvanková - Chceme, aby boli podané žiadosti o prenájom písomne. Výnimka je napr. kar.(neplánované).

p. kontrolór - Na základe žiadosti a uhradenia sa podpíše nájomná zmluva.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** prevádzkový poriadok KD v Ochodnici.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **58/2024** bolo prijaté.

Bod. č.14 :

Vyhodnotenie úsporných opatrení obce za rok (vodovod, verejné osvetlenie, finančné pohľadávky)

p. Mečár - Zrealizované úsporné opatrenia - Úspora elektrickej energie po výmene svietidiel VO, ktorá mala zmysel. Zníženie pohľadávok za vodu a miestne dane sa zlepšili v roku 2023.

Vykonané opatrenia na verejnom vodovode – osadením šupatka, sme dokázali ušetriť. Negatívne hodnotím, že sme ešte neopravili všetky diery na vodovodnom potrubí. Na opravu sme využili len jednu metódu z mnohých. Určite treba dať dohľadať a zabezpečiť opravu.

p. Turčák - Znížili sme spotrebu VO z 8,7 kw za hodinu na 2,3 kw za hodinu čo predstavuje úsporu cca 67%.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu o vyhodnotení úsporných opatrení OZ na zníženie nákladov obce v roku 2023.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **59/2024** bolo prijaté.

Bod č. 15:

Návrh úsporných opatrení obce na rok 2024

Materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme.

p. Mečár - V rámci úspory, by sme mali pokračovať v oprave vodovodného potrubia. Ďalšia úsporná oblasť je zníženia stavu pretrvávajúcich pohľadávok. Tretia oblasť zvýšenia jednotkovej ceny za komunálny odpad. Vývoz veľkokapacitného odpadu je dosť vysoká položka pre obec. Úspora elektrickej energie na verejnom osvetlení odhadujem, že by sme ešte mohli ušetriť podľa toho koľko sme dali do rozpočtu.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce vydať rozhodnutia na daň z nehnuteľnosti, komunálny odpad a poplatok za psa.

Termín: 31.03.2024

Za: p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Martin Kuchta,

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **60/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer úsporných opatrení na zníženie nákladov obce v roku 2024.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **61/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce vyhľadať odborne spôsobilé spoločnosti na

vyhľadavanie porúch metódou H2 na vodovodnom potrubí na poruchových úsekoch a zabezpečiť cenové ponuky do 22.03.2024.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **62/2024** bolo prijaté.

xx

Bod č. 16 :

Správa o činnosti komisii OZ

Stavebná nemala zasadnutie. Stretnutie s Martinom ohľadom poruchy pri OU, ktorá sa nepotvrdila. Bol som za Rybárom.

p. Mizera - Komisia zasadala dňa 16.02.2024, prebrala viac bodov. Viaceré boli dnes prezentované.

p. Škorvanková - Na zasadnutie sme pozvali p. Žabku, ktorý sa nemohol zúčastniť. Riešili sme elektronického vrátnika pre ZŠ, čo je dnes bodom programu. Zistovala som či majú deti navštevujúce MŠ trvalý pobyt v našej obci. Väčšina áno. Do prvého ročníka ma nastúpiť 18 detí.

p. Turčák - Počas komisie sme kontrolovali, počítali stanoviská pre separovaný odpad a bolo by vhodné ich ešte v obci doplniť. Máme vybraté miesta aj som oslovil občanov, ale nechcú povoliť ich tam umiestniť. Výrub stromov pri farme bude pokračovať až keď bude zameraná cesta. Riešila sa čierna skládka v Žernovke, kde sme zistili aj vinníka. Už je to z rieky odstránené a čaká sa na jej odpratanie. Deň zeme sme určili na deň 27.04.2024. Ďalej sme sa zaoberali zmenou hrobových miest. Veľkoobjemové kontajnery plánujeme umiestnenie v mesiaci Máj.

p. Ďuratná - Stretnutie komisie sa uskutočnilo dňa 08.02.2024. Plánujeme navýšenie poplatku do bytového fondu. Chceme spoplatniť parkovacie miesta pri bytovom dome č. 820 a 821. Nájomník bude mať parkovanie zabezpečené, keď si ho predplatí. Bude to formou ročného poplatku. Zatiaľ nám chýbajú tri parkovacie miesta, aby mali všetci.

p. Mizera - Toto by sme mohli vyriešiť, ak by sme doriešili vlastnícke vzťahy pozemku v blízkosti bytovky. Cieľom by bolo parkovacie miesta očíslovať. Je to ale obsiahlejšia problematika, ktorú by sme mali riešiť.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie** na vedomie správu o činnosti komisií zriadených pri OZ v Ochodnici.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **63/2024** bolo prijaté.

Bod č. 17 :

Správa starostu a zástupcu starostu o činnosti od predchádzajúceho OZ, ciele do ďalšieho OZ

p. Ďuratná - Prečítala správu od starostu obce o činnostiach a ciele do ďalšieho zasadnutia.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o činnosti starostu a o cieľoch na nasledujúce obdobie.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **64/2024** bolo prijaté.

Bod č. 18 :

Správa o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ

Materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme.

p. Ďuratná - Finančné pohľadávky vám boli zaslané. Pohľadávky za byty nám klesli.

p. Švaňová - Starostovi podávam informáciu pravidelne, ak vznikne dlh na nájomnom. Starosta nájomcu ihneď kontaktuje a upozorňuje na vzniknutý dlh.

p. Ďuratná - Prečítala pohľadávky za daň z nehnuteľnosti.

p. Škorvanková - V položke vodu a stočné stále vidím dosť vysokú sumu, kde by sa malo trochu viac zabrať.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, platby za vodu, platby za nájom bytov zmena stavu od predchádzajúceho OZ.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **65/2024** bolo prijaté.

Bod č. 19 :

Správa o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti

Materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme.

p. Švanová - Od posledného zasadnutia OZ sme prijali faktúru za odber vody, ktorá bola uhradená z presunutých prostriedkov obce. Celkovo boli uhradené faktúry za odber vody z presunutých prostriedkov obce v sume 4 400 €.

Podielové dane sme dostali v sume 174 832 € od začiatku roka čo je plnenie na 22 percent.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o finančných záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **66/2024** bolo prijaté.

Bod č. 20 :

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2024

Materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme.

p. Švaňová - Prečítala navrhnutú úpravu rozpočtu č 2/2024, ktorá bola bodom zasadnutia finančnej komisie.

p. Pijaková - Bola Vám zaslaná žiadosť na úpravu rozpočtu č.1/2024 pre MŠ. Ide o úpravu z jednej položky do druhej. Z elektrickej energie na opravu strojov. Úpravu vykonávame z dôvodu, že sa nám pokazila umývačka riadu, ktorú potrebujeme opraviť.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2024.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **67/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** úpravu rozpočtu MŠ v Ochodnici č. 1/2024.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **68/2024** bolo prijaté.

Bod č. 21:

Správa o výsledku vykonaných kontrol hlavného kontrolóra Obce Ochodnica

Materiál k uvedenému bodu bol doručený v elektronickej forme.

p. kontrolór obce - Cieľom bolo skontrolovať vynaloženie finančných prostriedkov v CVC. Požiadal som o predloženie rozpočtu. V príjmovej časti urobila úpravu bez toho, aby nám hlásili zmenu rozpočtu. Vybrané finančné prostriedky neboli odvedené správne z roku 2022 boli odvedené až v roku 2023.

Výdavky sa ťažko dajú definovať, k čomu boli nakúpené. Zakúpil sa stroj na vypaľovanie a využíva sa na inom mieste, ako bol určený. Kupuje sa materiál pod položkou dekoratívny predmet, v tomto prípade je ťažko povedať načo bol použitý.

Školský ranný klub funguje tak, že si vyberú náhradnú hodinu. Pracovné zmluvy mali správne vypracované. Zamestnanci sú správne zaradení v kvalifikačných triedach.

p. Mizera - Možno definovať ako nehospodárne čo to znamená ?

p. kontrolór - Nedá sa jednoznačne povedať či to tak je.

p. Mizera - Mňa zaujíma, či pani riaditeľka prijme opatrenia na odstránenie nedostatkov.

p. kontrolór - Áno mala by prijať opatrenia na odstránenie.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o výsledku vykonaných kontrol hlavného kontrolóra Obce Ochodnica.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **69/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **ukladá** riaditeľke ZŠ v Ochodnici štvrťročne informovať Obecné zastupiteľstvo o plnení rozpočtu CVČ, ŠKD a školskej jedálne.

Termín: do 10. dňa po odovzdaní účtovnej uzávierky za príslušný štvrťrok

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **70/2024** bolo prijaté.

Bod č. 22 :

Rôzne

p. Tučák - Po výmene VO máme veľké množstvo zdemontovaných svietidiel. Obec Ochodnica by mala mať zámer na ich odpredaj. Navrhujem sumu 5 €/ks. Odpredaj by sme mohli formou inzerátu.

p. Mečár - Dávam návrh na majetkové vysporiadanie parciel E-KN 528/1, E-KN 530/1, C-KN 131, C-KN 130, E-KN 531/1. Na parcelu E-KN 528/1 máme zhotovený GP. Je tam žijúci len jeden vlastník.

p. Kuchta - Najvyšší čas sa dohodnúť na roznesenie lístkov ohľadom parkovania na hlavnej ceste v obci.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer na odpredaj prebytočného materiálu – svietidiel verejného osvetlenia v cene od 3 Eur do 5 Eur / kus a ukladá správe obce zverejniť tento zámer na webovom sídle obce.

Za: 7 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **71/2024** bolo prijaté.

Návrh uznesenia:

OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer výkupu podielov parcely E 528/1 s výmerou 935 m², E 530/1 s výmerou 946 m², C 131 s výmerou 451 m², C 130 s výmerou 335 m² a E 531/1 s výmerou 173 m² od vlastníkov podielov a ukladá správe obce osloviť vlastníkov s uvedeným návrhom s presnou špecifikáciou podmienok predaja.

Návrh uznesenia bol schválený – uznesenie č. **72/2024** bolo prijaté.

Bod č. 23 :

Diskusia

Bod č. 24 :

Záver

Zástupca starostu obce p. Anna Ďuratná, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ochodnici ukončila v čase 23:34

Záznam je dostupný na <https://wnet-technology.sk/ochodnica-archiv>

Zapísala: Dana Červená, zamestnanec OÚ.

Martin Kuchta
I. overovateľ

Lukáš Turčák
II. Overovateľ

Anna Ďuratná, zástupkyňa starostu