

Obec Ochodnica



STAVEBNÝ ÚRAD SADZOBNÍK SPRÁVNÝCH POPLATKOV

podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu **40 €**
2. pre právnickú osobu **100 €**

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 20 €

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,11) osvetové strediská, hvezdárne, planetárium, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu **50 €**
2. na stavbu bytového domu **200 €**

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 €
2. bytových domov 100 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .. 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 50 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 €

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)20€

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- do 50 000 eur vrátane 100 €
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200 €
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 400 €
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600 €
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800 €
- nad 10 000 000 eur 1 000 €

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 €

i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m²60 €

j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m²150 €

Oslobodenie

1. *Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*
2. *Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.*
3. *Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu 100 €
2. fyzickú osobu 30 €

b) Žiadosť o zmenu doby trvania

1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m2 do 20 m2 60 €
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m2 150 €

c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu 50 €
2. fyzickú osobu 20 €

d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m2 30 €

e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

1. právnickú osobu 30 €
2. fyzickú osobu 10 €

f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 €

g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby10 €

h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe 30 €

i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 10 €

Oslobodenie

1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie

1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60 **30 €**
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre
právnickú osobu **50 €**
fyzickú osobu **20 €**
3. terénnych úprav pre
právnickú osobu **100 €**
fyzickú osobu **20 €**

b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 100 €

c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 20 €

Oslobodenie

1. *Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.*
2. *Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom **35 €**
2. bytový dom **120 €**

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² **25 €**
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 €**

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **25 €**
2. bytových domov **50 €**

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **20 €**
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **20 €**
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **20 €**
4. na spevnené plochy a parkoviská **20 €**
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady **20 €**

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 €

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20 €

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- do 50 000 eur vrátane 60 €
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 120 €
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 250 €
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 400 €
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 530 €
- nad 10 000 000 eur 660 €

h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 50 €

Oslobodenie

1. *Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*
2. *Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.*
3. *Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*

Poznámky

1. *Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].*
2. *Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.*
3. *Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.*
4. *Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*