

## Uznesenia OZ v Ochodnici, zo dňa 28.12.2021

Prítomní poslanci: p. Radoslav Ďuroška, p. Karol Šamaj, p. Martin Turčák  
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mizera, Mgr. Jaroslav Tarana,

**Uznesenie č. 55/2021** OZ v Ochodnici súhlasí so zahájením individuálnej bytovej výstavby (IBV) rodinných domov (RD) v časti obce Ochodnica „U Tomáška“ pri dodržaní nasledujúcich podmienok a požiadaviek.

- a) Stavebná komisia odporúča OZ vydať súhlas:
- na IBV RD v lokalite „U Tomáška“ a
  - použitie pozemkov obce na výstavbu:
    - prístupovej komunikácie ktorej minimálna šírka bude 5 metrov z dôvodu zabezpečenia bezproblémového prejazdu vozidiel Zdravotnej služby, Hasičského zboru, odvozu TKO, .... Vzhľadom k tomu, že pozemky v majetku obce nie sú v požadovanej šírke, bude potrebné k dosiahnutiu predpísanej šírky komunikácie aby stavebníci prispeli odpredaním z pozemkov v ich vlastníctve obci za symbolickú sumu 1 Euro.
    - vybudovanie inžinierskych sietí a ich napojenie na existujúce rozvody,
      - dažďová a splašková kanalizácia,
      - rozvod zemného plynu
      - rozvod pitnej vody
      - elektrická rozvodná sieť
      - verejné osvetlenie
      - rozvod sietí elektronických komunikácií
  - pripojenie na existujúci rozvod pitnej vody v správe obce
- b) Podmienky:
- dodržanie regulatívov Územného plánu obce ČASŤ DRUHÁ, Článok 4, 1. Regulatívy priestorové, písm.
    - a) – zástavba bude riešená formou izolovaných rodinných domov, jednopodlažných prípadne dvojpodlažných so sedlovými a pultovými strechami.
    - b) odporúčaná vzdialenosť osadenia domov bude 6 metrov od okraja miestnej komunikácie.
  - dodržanie zásad osadzovania rodinných domov
  - žiadatelia predložia OZ štúdiu celkového riešenia, vrátane uloženia inžinierskych sietí, osadenia jednotlivých RD, návrhu riešenia prístupových komunikácií s uvedením, ako bude dopravne zabezpečený prístup na všetky predmetné pozemky na ktorých sa uvažuje s IBV
- c) Vzhľadom k tomu, že obec Ochodnica má v pláne kapitálových investícií iné priority nie je v jej možnostiach finančne prispieť k technickej príprave a realizácii celého investičného zámeru žiadateľov.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Uznesenie č. 56/2021** OZ v Ochodnici schvaľuje finančné dotácie zložkám obce:

- a. Slov. zväz záhradkárov Ochodnica – 700 Eur
- b. Základná organizácia Slov. zväzu včelárov KNM - 300 Eur
- c. eRko – HKSD – 500 Eur
- d. Poľovnícke združenie Šerkov – KNM – Ochodnica - 500 Eur
- e. Jednota dôchodcov na Slov. - Ochodnica – 500 Eur
- f. Folklorný súbor Kýčera – 2 000 Eur
- g. Centrum sociálnych služieb Kamence – 500 Eur
- h. TJ Kysučan Ochodnica – 9 550 Eur

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Uznesenie č. 57/2021** OZ schvaľuje rozpočet Materskej školy v Ochodnici na rok 2022 z podielových daní vo výške 162 160 Eur. Celkové výdavky MŠ na rok 2022 vo výške 170 260 Eur.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Uznesenie č. 58/2021** OZ v Ochodnici schvaľuje rozpočet Školského klubu detí (ŠKD) pri ZŠ v Ochodnici na rok 2022 z podielových daní vo výške 21 700 Eur. Celkové výdavky ŠKD pri ZŠ v Ochodnici na rok 2022 vo výške 23 700 Eur.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Uznesenie č. 59/2021** OZ v Ochodnici schvaľuje rozpočet Centra voľného času (CVČ) pri ZŠ v Ochodnici na rok 2022 z podielových daní vo výške 3 510 Eur. Celkové výdavky CVČ pri ZŠ v Ochodnici na rok 2022 vo výške 9 510 Eur.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Uznesenie č. 60/2021** OZ v Ochodnici schvaľuje rozpočet Školskej jedálne (ŠJ) pri ZŠ v Ochodnici na rok 2022 z podielových daní vo výške 42 883 Euro. Celkové výdavky 52 883 Eur.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

**Uznesenie č. 61/2021** OZ v Ochodnici schvaľuje rozpočet ZŠ v Ochodnici z prenesených kompetencií vo výške 517 496 Eur.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 62/2021** OZ v Ochodnici berie na vedomie stanovisko Komisie finančnej, správy majetku a rozvoja obce pri OZ v Ochodnici k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 - 2024.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 63/2021** OZ v Ochodnici berie na vedomie stanovisko Hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 64/2021** OZ v Ochodnici schvaľuje po úpravách rozpočet obce Ochodnica na rok 2022.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 65/2021** OZ v Ochodnici berie na vedomie rozpočet obce Ochodnica s výhľadom na roky 2023 a 2024.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 66/2021** OZ v Ochodnici berie na vedomie úpravy rozpočtu obce Ochodnica č. 11, č. 12 a č. 13.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 67/2021** OZ v Ochodnici schvaľuje úpravu rozpočtu obce č. 14.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 68/2021 OZ** v Ochodnici schvaľuje úpravu rozpočtu ZŠ v Ochodnici zo dňa 30.11.2021.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 69/2021 OZ** v Ochodnici schvaľuje plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na 1 polrok 2022.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 70/2021 OZ** v Ochodnici po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie Správu o výsledku vykonaných kontrol Hlavného kontrolóra Obce Ochodnica v roku 2021.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 71/2021 OZ** v Ochodnici berie na vedomie správu nezávislého audítora Ing. Ľudovíta Viciana, licencia č. 82, z auditu konsolidovanej účtovnej uzávierky, vypracovanú 01.12.2021.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č.72/2021 OZ** v Ochodnici berie na vedomie správu nezávislého audítora Ing. Ľudovíta Viciana, licencia č. 82, k účtovnej uzávierke zostavenej k 31.12.2020, vypracovanú 01.12.2021.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 73/2021 OZ** v Ochodnici vyhovuje žiadosti pani Kataríny Kučerovej, nájomníčke pohostinstva na adrese Ochodnica č. 347 o odpustenie polovice úhrady prenájmu za mesiace november a december 2021. Odpustená čiastka predstavuje 691,67 Eur.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 74/2021 OZ** v Ochodnici schvaľuje preplatenie nevyčerpanej riadnej dovolenky za rok 2020 v rozsahu 10 dní starostovi obce.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 75/2021 OZ** v Ochodnici schvaľuje odmenu Hlavnému kontrolórovi obce vo výške 30% z ročného platu.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 76/2021 OZ** v Ochodnici berie na vedomie doplnenú žiadosť pána Martina Kuchtu, bytom Ochodnica 26, IČO: 43266851 na prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Ochodnica na parcele č. 2353/2 uvedenom v LV 822 vo výmere 800 m<sup>2</sup> vyznačenom v grafickom zobrazení, ktoré tvorí prílohu žiadosti za účelom vytvorenia odstavnej plochy pre hákové kontajnery, úložiska zeminy za účelom jej preosievania a uskladnenie kameniva. Cena nájmu sa stanovuje vo výške 0,50 Eura / m<sup>2</sup> /rok, čo predstavuje 400 Eur ročne.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0

**Uznesenie č. 77/2021 OZ** v Ochodnici

a) schvaľuje

zámer nájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ochodnica – časť pozemku par. Číslo 2353/2, druh: ostatná plocha o výmere 800 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ochodnica, evidovaná na LV 822, vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, vyznačeného v grafickom zobrazení, ktoré je prílohou žiadosti pána Martina Kuchtu, bytom Ochodnica 26, IČO: 43266851 za účelom vytvorenia odstavnej plochy pre hákové kontajnery, úložiska zeminy za účelom jej preosievania a uskladnenie kameniva z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že uvedený pozemok obec nevyužíva a ani využívať neplánuje. Žiadateľ sa o uvedený pozemok a okolie bude svedomito starať a pozemok využívať len na uvedený účel.

Cena ročného nájmu za pozemok sa určuje 0,50 eur/m<sup>2</sup> / rok, čo predstavuje sumu spolu 400 eur ročne.

poveruje

správu obce zverejnením zámeru nájmu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obci a na webovom sídle obce.

Prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po splnení podmienok zverejnenia tohto zámeru najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Za: 5  
Zdržal sa: 0  
Proti: 0