

Uznesenia prijaté na zasadnutí OZ v Ochodnici dňa 29. januára 2024.

Prítomní poslanci: 6 zo 7, p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Neprítomní poslanci ospravedlnení: 1, Ing. Milan Mizera

č. 1/2024 OZ v Ochodnici schvaľuje program zasadnutia OZ.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 2/2024 OZ v Ochodnici schvaľuje doplnenie bodu programu zasadnutia OZ do bodu Rôzne, bod Odkúpenie parcely E - 345/1.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 3/2024 OZ schvaľuje:

návrhovou komisiu p. Ing. Milana Mečára, p. Lukáša Turčáka,
overovateľov zápisnice p. Zuzanu Škorvankovú, p. Martina Kuchtu,
zapisovateľku Danku Červenú.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 4/2024 OZ v Ochodnici berie na vedomie oboznámenie sa s priebehom plnenia zmluvného vzťahu spoločnosťou BROS Computing, s.r.o..

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 5/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie návrh riešenia** k žiadosti pani Grísovej zaevidovanú na OÚ v Ochodnici pod č. 32/2024 zo dňa 19.01.2024 a **ukladá** správe obce odpovedať obom stranám písomnou formou.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 6/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje zámer prenájmu parcely č. CKN 437 vo výmere 294 m2 za účelom zriadenia lokálneho parkoviska pre občanov obce v zmysle žiadosti pána Ševčíka** zaevidovanej na OÚ v Ochodnici pod č. 16/2024 zo dňa 19.01.2024 a **ukladá** správe obce preveriť vlastníctvo stavieb umiestnených na pozemku a právne náležitosti nájomnej zmluvy.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 7/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje riešenie** podania pána Mackovčáka zaevidovaného na OÚ v Ochodnici pod č. 17/2024 zo dňa 05.01.2024 v súlade s plnením uznesenia č. 148/2023 a **ukladá** správe obce vybaviť podanie písomnou formou.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Ochodnica :

I. súhlasí

s umiestnením trvalého zvislého dopravného značenia („Zákaz státi“ a „Slepá ulica“) na pozemnej komunikácii v obci Ochodnica nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela registra C 2151/1 /ktorej zodpovedá EKN parcela č. 497/1/ a parcela registra C 2151/2 v nadväznosti na podanú písomnú žiadosť občanov obce Ochodnica č. 543/2022 p. Šupíkovej, rod. Pečalová, Ochodnica 339 a p. Miroslavy Vlčkovej, rod. Šupíková, Ochodnica 339 v zastúpení AK JUDr. Milan Chovanec zaevidovanú na OU dňa 22.11.2022 z dôvodu **naďalej pretrvávajúceho nežiaduceho stavu**, pokiaľ ide o užívanie miestnej komunikácie a neúspešných snáh **obce Ochodnica o vyriešenie predmetnej situácie.**

Parkovanie osobných motorových vozidiel na verejne prístupnej pozemnej komunikácii, vytváranie skládky stavebného materiálu, uhlia, dreva zo strany obyvateľov obce v dôsledku čoho bola podaná aj písomná žiadosť č. 543/2022 obmedzuje, resp. úplne znemožňuje prejazd ostatným obyvateľom k svojim nehnuteľnostiam v tejto lokalite. Uvedená komunikácia slúži výlučne na prejazd motorových vozidiel a prechod peších.

Umiestnenie dopravného značenia na predmetnú komunikáciu by mohlo vyriešiť vzniknutý problém vzhľadom na tú skutočnosť, že akékoľvek bránenie verejnému užívaniu pozemnej komunikácie by sa tak stalo aj dopravným priestupkom.

II. berie na vedomie

Pokiaľ ide o pozemky KNC 2151/1 a KNC 2151/2 tieto sú v katastri nehnuteľností určené ako pozemky, na ktorých je **inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.**

Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách **určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.** Obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy prejednávajú priestupky podľa § 22c cestného zákona na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií.

V zmysle § 3 ods.7 Cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská podľa odseku 2, odseku 4 písm. d) a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Dopravné značenie bude osadené a umiestnené v danej lokalite na miestach v súlade s projektovou dokumentáciou na umiestnenie dopravného značenia v obci, ktorá bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou a zároveň odsúhlasená príslušným dopravným inšpektorátom.

III. poveruje

Správu obce preveriť možnosti osadenia navrhovaného dopravného značenia /„Zákaz stáťia“ a „Slepá ulica“/ po konzultácii s odborne spôsobilou osobou /projektantom dopravného značenia/ na príslušnom dopravnom inšpektoráte.

Správu obce v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť vyhotovenie dopravného projektu na umiestnenie dopravných značiek v obci ako aj stanovisko dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti v zmysle osobitných právnych predpisov.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 09/2024 OZ v Ochodnici **poveruje** starostu obce prijať Pracovný poriadok zamestnancov obce od 01.02.2024.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 10/2024 OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce vyhl'adať autorizovaných spracovateľov pasportizácie miestnych komunikácií a zabezpečiť cenové ponuky do 16.02.2024.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 11/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 12/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správy z činnosti komisií.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 13/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o činnosti starostu a o cieľoch na nasledujúce obdobie.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 14/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o pohľadávkach obce za miestne dane a odpady, o platbách za vodu, o platbách za nájom bytov a o zmene ich stavu.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 15/2024 OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce prijať opatrenia na zníženie stavu pohľadávok o 10% mesačne, z vykazovanému stavu k 29.1.2024, (t. j. o 2 000,-€).

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 16/2024 OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce vykonať opatrenia, aby pohľadávky na platbách za byty neboli staršie ako 1 mesiac.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 17/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o záväzkoch obce v lehote a po lehote splatnosti, o stave účtov.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 18/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** oboznámenie sa s predmetom a výkonom plnenia zmluvy o odhrňaní snehu a s možnosťami riešenia sťažností od občanov k zvýšeniu bezpečnosti na miestnych komunikáciách.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 19/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ochodnica č.1/2024 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, a na dieťa a žiaka školského zariadenia v obci Ochodnica so zmenami.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0
Zdržal sa:0

č. 20/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Ochodnica č.3/2023 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch bežného štandardu v obci Ochodnica so zmenami.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0
Zdržal sa:0

č. 21/2024 OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce Ochodnica zabezpečiť:

- a. bezodkladné kontaktovanie realizátora verejných obstarávaní a uložiť mu prípravu verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“
Termín: 09.02.2024
- b. vyhlásenie verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“
Termín: 29.02.2024
- c. na pravidelnej týždennej báze informovať predsedu komisie finančnej a správy majetku o postupe prípravy ako aj samotnej realizácii verejného obstarávania
Termín: týždenne

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0
Zdržal sa:0

č. 22/2024 OZ v Ochodnici **ukladá** predsedovi Komisie finančnej a správy majetku:

- a. na týždennej báze informovať poslancov OZ v Ochodnici o plnení míľnikov prípravy a realizácie verejného obstarávania na dodávateľa „Rekonštrukčných prác na materskej škole v Ochodnici“
Termín: Priebežne
- b. na pravidelnej báze komunikovať s realizátorom verejného obstarávania
Termín: Priebežne

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0
Zdržal sa:0

č. 23/2024 OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce Ochodnica predložiť aktualizáciu rozpočtov, projektovej dokumentácie, stavebného povolenia pre investičný zámer „Plynofikácia kotolne Základnej školy Ochodnica“ do 09.02.2024 a zároveň ukladá predsedovi komisie výstavby, dopravy a územného rozvoja priebežne informovať poslancov OZ o každej aktivite cez WhatsApp skupinu.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 24/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu o nevyhovujúcom technickom stave, informatívnu cenovú ponuku na odstránenie popisovaného stavu, **schvaľuje** zámer rekonštrukcie elektroinštalácie na 2. nadzemnom podlaží KD a vyvolaných stavebných úprav a **ukladá** komisii výstavby, dopravy a územného rozvoja zabezpečiť cenové ponuky na PD architektúry jestvujúceho stavu stavby, PD požiarnej ochrany a PD elektroinštalácie.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 25/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer prenájmu časti parcely EKN 4770/1 od Urbariátu pozemkového spoločenstva Ochodnica za účelom zriadenia parkoviska s kapacitou cca 30 parkovacích miest pre občanov obce Ochodnica v oblasti ŽSR. OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce zaslať písomnú žiadosť Urbariátu pozemkového spoločenstva Ochodnica k určeniu podmienok prenájmu.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 26/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje** rozsah investičného zámeru pre „IBV u Tomáška“ pre parcely č. C 2351/19, C 2343/2, C 2349/3, C 4791/3, C 2351/7, C 2351/15, C 2351/17, E 5997/1, E 5998/1, C 2351/16, C 2351/18, C 2349/7, C 2349/8, C 2349/11, C 4791/5, E 6032, E 6033, E 6034, E 6035, E 6036, C 2349/3, C 4789/2, C 2349/5, C 2343/4, E 6051, E 6052, C 2343/3, E 6088, E 6089, C2349/9, C 4791/6, C 2349/4, C4791/2 o výmere 19 769 m².

Za: 4 p. Žaneta Bambúchová, p. Lukáš Turčák, Ing. Milan Mečár,
Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 2 p. Anna Ďuratná, p. Martin Kuchta

č. 27/2024 OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce Ochodnica zabezpečiť právnu analýzu u AK JUDr. Peter Rybár k zabezpečeniu právnej ochrany záujmov obce v zmysle prijatého uznesenia č.55/2021 do plánovaného OZ dňa 01.03.2024.

Za: 5 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. Martin Kuchta

č. 28/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje** zámer na obstaranie vypracovania aktualizácie a doplnku územného plánu obce, alebo nového územného plánu obce Ochodnica do konca marca 2024 pre 4 lokality :

- 1.Lokalita: Nižný vŕšok (Nad Základnou školou smerom k vodojemu) o výmere 85 000 m²
2. Lokalita: u Tomáška o výmere 77 000 m²
- 3.Lokalita: Centrum obce (pod priedomím) o výmere 17 000 m²
- 4.Lokalita: V brehu a Komárová lúka o výmere 109 000 m²

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 29/2024 OZ v Ochodnici **ukladá** správe obce Ochodnica zabezpečiť zverejnenie výzvy na predloženie cenovej ponuky na zástupcu obstarávateľa do 15.02.2024.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 30/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informáciu o pláne výrubov na verejných priestranstvách pred vegetačným obdobím.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 31/2024 OZ v Ochodnici **schvaľuje** návrh na zaslanie žiadosti adresovanej na SSD

Žilina k meraniu napätia na rozvodnej NN sieti v časti obce Púchovská rieka a **ukladá** správe obce predmetnú žiadosť odoslať.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 32/2024 OZ v Ochodnici :

a, schvaľuje zámer obstarania systému na sledovanie dochádzky zamestnancov a žiakov ZŠ, nadstavbu aplikácie EduPage, elektronický vrátnik na vstup do ZŠ.

b, Berie na vedomie predložené cenové ponuky **a ukladá** ich prejednanie do komisie finančnej a správy majetku.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 33/2024 OZ **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1/2024.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 34/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** správu „Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov“ za rok 2022 na webovom sídle obce

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 35/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** informácie zo „Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ za školský rok 2022/2023“ **a odstupuje** jej prejednanie do komisie sociálnej, mládeže a školstva.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

č. 36/2024 OZ v Ochodnici **berie na vedomie** návrh k zlúčeniu Základnej školy s Materskou školou **a odstupuje** jeho prejednanie do komisie sociálnej, mládeže a školstva.

Za: 0

Proti: 0
Zdržal sa:0

č. 37/2024 OZ v Ochodnici:

a, schvaľuje zámer organizácie „ **Stretnutia vedenia obce s občanmi**“ s termínom uskutočnenia v nedeľu 17.3.2024 o 14.00 hod. v kultúrnom dome.

b, OZ ukladá správe obce zabezpečiť organizačnú stránku podujatia, starostovi a predsedom všetkých komisií návrh bodov programu, prípravu prezentáciou o činnosti komisií za rok 2023, plán činnosti a výzvy pre rok 2024.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0
Zdržal sa:0

č. 38/2024 OZ v Ochodnici berie na vedomie finančných náklad spojený s prebiehajúcim súdnym sporom.

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa:0

č. 39/2024 OZ v Ochodnici schvaľuje uzatvorenie zmluvy na právne služby poskytované AK JUDr. Milan Chovanec s.r.o., kde predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb (ďalej len „služby“) podľa zákona č. 586/2003 Z.z. v aktuálnom znení najmä:

- zastupovanie v konaní pred OS Žilina spis. zn. 45C/27/2022, základe splnomocnenia udeleného obcou Ochodnica zo dňa 8.5.2022
(žalobca Július Sága rod. Sága, občan SR c/a Žalovaný: Obec Ochodnica, IČO: 000314153, o určenie vlastníctva) na

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa:0

č. 40/2024 OZ v Ochodnici schvaľuje zámer výkupu podielov parcely E 345/1 od vlastníkov podielov a ukladá správe obce osloviť vlastníkov s uvedeným návrhom s presnou špecifikáciou podmienok predaja.

Za: 6 p. Žaneta Bambúchová, p. Anna Ďuratná, p. Lukáš Turčák,
p. Martin Kuchta, Ing. Milan Mečár, Mgr. Zuzana Škorvanková

Proti: 0

Zdržal sa:0

